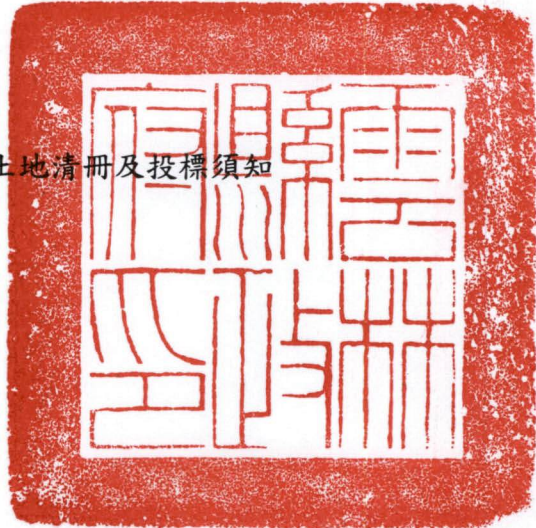


雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國104年09月07日
發文字號：府地籍一字第1045713651A號
附件：雲林縣政府104年第1次第2批代為標售土地清冊及投標須知



主旨：公告本府第1次代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例(以下簡稱本條例)第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法(以下簡稱本標售辦法)第4條第1項第6款及第5條、第6條規定。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或非都市土地使用編定情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國104年9月10日至104年12月11日止，共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國104年11月23日至104年12月14日上午9時開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國104年12月14日上午10時整準時假本府第二辦公大樓5樓工商發展投資策進會會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事務而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地

區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

- (三)標售土地為農業發展條例第3條第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政處網站(網址：

<http://www4.yunlin.gov.tw/land/>)地籍清理專區/代為標售資訊/代為標售_公告下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政處地籍科(地址：雲林縣斗六市雲林路二段515號)或本縣各地政事務所索取，或檢附收件人詳細地址之回郵信封(請貼45元郵票)函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(佈)欄及網站10日，符合規定之優先購買權人主張優先購買權時，應於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附本標售辦法第9條及第10條規定之身分證明等相關文件，以書面向本府申請承買，未依上開規定於決標後10日內以書面向本府提出及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。另本府有通知次高標價之投標人應買情形時，亦將於本府公告處所及網站揭示次高標價金額10日，符合規定之優先購買人，應於本府公告次高標價金額10日內依上開規定辦理。其優先購買權人及優先順序依本條例第12條規定如下：

(一)地上權人、典權人、永佃權人。本款優先購買權之順序，已登記之先後定之。

(二)基地或耕地承租人。

(三)共有土地之他共有人。

(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該

土地之占有人。

- 十、相關權利人對標售土地有須依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應於民國104年11月16日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十一、開標前有地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第18條停止標售、第19條暫緩標售或其他特殊原因致情況變動等情形，由開標主持人於開標當場宣佈停止開標，標封原件退還，投標人不得異議。
- 十二、標售之土地一律按現狀辦理標售，其土地(含地上、地下)及建物實際情形，與一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見「雲林縣政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知」。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告(佈)欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料及公告文之附件「雲林縣政府代為標售地籍清理土地清冊暨投標須知」請至本府地政處網站(<http://www4.yunlin.gov.tw/land>)地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

縣長李進勇

公告標售文號：104年09月07日府地籍一字第1045713651A號

雲林縣政府第1次代為標售104年度第1次第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地/建物標示		權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 單(元)	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金總額 (元)	備註
	鄉鎮市區/段/小段/地號/面積	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類					
104-02-01	古坑鄉水碓段1-32地號 面積616平方公尺	山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	溫甜	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-02		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	廖知高	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-03		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	林羅漢	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-04		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	劉獻	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-05		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	袁方來	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-06		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	張昌	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-07		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	黃陳菊	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-08		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	陳發	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-09		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	陳有	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-10		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	陳再	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-11		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	袁在	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-12		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	謝海	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-13		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	劉清標	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-14		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	劉帆	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-15		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	劉瑞木	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-16		山坡地保育區 丙種建築用地	1/238	劉查某	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-17	丙種建築用地	山坡地保育區	1/238	李番	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-18		山坡地保育區	1/238	林英	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-19		山坡地保育區	1/238	葉注	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29
104-02-20		山坡地保育區	1/238	李其文	無	無	3,600	9,317	9,317	1,000	1、建物門牌：小坑11之1號 2、數值化面積604.29

公告標售文號: 104年09月07日府地籍一字第1045713651A號

雲林縣政府第1次代為標售104年度第1次第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地/建物標示			使用分區/ 使用地類別	權利 範圍	原登記義務人	他項權利情形		標售底價 單(元)	標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金總額 (元)	備註
	鄉鎮市區/段/小段/地號/面積						地項權利 姓名或名稱	權利種類					
104-02-21	虎尾	過溪子	876-83	139	交流道特定區農業區	合記拓殖株式會社	無	無	700	770	770		1、建物門牌: 無 02. 無耕地375組約 3. 土地/建物現況及使用情形: 種植水稻
104-02-22	虎尾	過溪子	876-82	3942	交流道特定區農業區	合記拓殖株式會社	無	無	700	11,178	11,178	1,000	1、建物門牌: 無 02. 無耕地375組約 3. 土地/建物現況及使用情形: 種植水稻
104-02-23	虎尾	過溪子	876-116	15.32	交流道特定區農業區	合記拓殖株式會社	無	無	700	84	84	0	1、建物門牌: 無 02. 無耕地375組約 3. 土地/建物現況及使用情形: 種植竹子、雜草、牧草、香蕉
104-02-24	虎尾	過溪子	876-117	122.96	交流道特定區農業區	合記拓殖株式會社	無	無	700	681	681	0	1、建物門牌: 無 02. 無耕地375組約 3. 土地/建物現況及使用情形: 種植牧草、香蕉
104-02-25	虎尾	過溪子	876-120	58	交流道特定區農業區	合記拓殖株式會社	無	無	700	321	321	0	1、建物門牌: 無 02. 無耕地375組約 3. 土地/建物現況及使用情形: 現無農作物
104-02-26	虎尾	過溪子	876-301	132	交流道特定區農業區	合記拓殖株式會社	無	無	700	731	731	0	1、建物門牌: 無 02. 無耕地375組約 3. 土地/建物現況及使用情形: 種植稻米
104-02-27	西螺鎮	埔西段	212	10.88	工業區	社口農事實行組 合	無	無	4,600	30,252	30,252	3000	1、建物門牌: 無 2. 三七五組約: 無 3. 土地/建物現況及使用情形: 現為道路使用
104-02-28	西螺鎮	埔西段	214	8.64	工業區	社口農事實行組 合	無	無	4,600	24,024	24,024	2000	1、建物門牌: 無 2. 三七五組約: 無 3. 土地/建物現況及使用情形: 現為道路使用
104-02-29	西螺鎮	埔西段	215	584.95	農業區	社口農事實行組 合	無	無	1,800	636,460	636,460	63000	1、建物門牌: 無 2. 三七五組約: 無 3. 土地/建物現況及使用情形: 現為道路使用
104-02-30	西螺鎮	埔西段	215-1	42.51	工業區	社口農事實行組 合	無	無	4,600	118,203	118,203	11000	1、建物門牌: 無 2. 三七五組約: 無 3. 土地/建物現況及使用情形: 現為道路使用
104-02-31	西螺鎮	埔西段	269	901.36	農業區	社口農事實行組 合	無	無	1,800	980,733	980,733	98000	1、建物門牌: 無 2. 三七五組約: 無 3. 土地/建物現況及使用情形: 現為道路使用
104-02-32	四湖	三崙	1308	776	鄉村區乙種建築用地	吳桂	無	無	1,400	1,086,400	1,086,400	108,000	1、兩間建築物及道路佔用, 前庭全部佔用, 占用面積依實測列量為準。 2. 數化面積: 735.96平方公尺, 超出公差範圍。 3. 無三七五組約。

公告標售文號：104年09月07日府地籍一字第1045713651A號

雲林縣政府第1次代為標售104年度第1次第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地/建物標示			使用分區/ 使用地類別	權利 範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價基 準(元)	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金總額 (元)	備註	
	鄉鎮市區/段/小段/地號/面積						他項權利 姓名或名稱	權利種類						
104-02-33	水林	大興	982	687	鄉村區乙種建築用地	全部	林妍	無	無	1,800	1,236,600	1,236,600	123,000	1、土地西側為空地，空地東方連鄰地堤岸建築使用(門牌為水林鄉順興路24號)，占用面積依實際測量為準。中央偏南處有一祠堂，祠堂後方建物作倉庫使用。土地中央有一連道，其餘地方雜草叢生，占用面積依實際測量為準。 2.數化面積：681.84平方公尺，公差範圍內。 3.欠繳地價稅13,465元。 4.無三七五租約。
104-02-34	北港	扶棚	242	44	鄉村區乙種建築用地	全部	蘇添	無	無	2,700	383,400	383,400	38,000	1.1、標的部分由鐵皮屋占用、部分為雜草地、部分供道路使用、占用面積依實際測量為準。 2數化面積：32.78平方公尺，公差範圍內。 3.無三七五租約。 1.標的多為空地供通行使用、部分由鐵皮屋占用，面積依實際測量為準。 2.數化面積：106.65平方公尺，公差範圍外。 3.無三七五租約。
	北港	扶棚	242-1	98	鄉村區乙種建築用地	全部	蘇添	無	無	2,700				
104-02-35	水林鄉西井段164地號 面積2860.13平方公尺			鄉村區乙種建築用地	9分之1	1/27陳清標 1/27陳【】 1/27陳蘭	無 無 無	無 無 無	2,100	667,364	667,364	66,000	1.地上有多間磚造平房(門牌為水林鄉西井路54、55、57號)，土地南側部份為既成道路供通行使用、占用面積依實際測量為準。 2.數化面積：2870.14平方公尺，公差範圍內。 3.無三七五租約。	
104-02-36	北港	三仙	1101	246.47	鄉村區乙種建築用地	全部	黃吳盛	無	無	3,000	739,410	739,410	73,000	1、標的前半由門牌為好收43號建物全部占用，標的後半由門牌為好收43之1號建物部分占用、占用人黃金庭、黃明星占用面積依實際測量為準。 2、無數值面積。 3、無耕地三七五租約
104-02-37	元長	鹿北	645	564.97	鄉村區乙種建築用地	全部	許明	無	無	3,700	2,090,389	2,090,389	209,000	1.明鹿49號圍牆前做為道路使用、明鹿49號圍牆內部分庭園造景，明鹿47、47-1、48號部分房屋占有使用中，占用面積依實際測量為準。 2.無數值面積 3.無耕地三七五租約。
104-02-38	北港	復興	924	170.1	鄉村區乙種建築用地	全部	楊讚	無	無	2,600	442,260	442,260	44,000	1.標的現況為供道路使用 2.無數值面積。 3.欠繳基頻地價45,000元。 4.無耕地三七五租約。
104-02-39	北港	扶棚寮	335-12	288	河川區農牧用地	全部	郭神扶	無	無	560	161,280	161,280	16,000	1.雜草雜木叢生無地上物部分空地 2.數化面積：278.63平方公尺，超出公差。 3.無耕地三七五租約。
104-02-40	麥寮	施厝寮	1518	979	一般農業區農牧用地	全部	林輝	無	無	800	783,200	783,200	78,000	1.現況休耕使用。 2.公差範圍外。 3.無耕地三七五租約。
104-02-41	麥寮	豐安	332	528.1	鄉村區乙種建築用地	全部	吳尾	無	無	3700	1,953,970	1,953,970	195,000	1.現況荒廢使用。 2.公差範圍內。 3.無耕地三七五租約。 4.34年級基址登記。
104-02-42	東勢	東南	808	266	農業區	全部	陳接	無	無	2000	532,000	532,000	53,000	1.現況荒廢使用。 2.公差範圍外。 3.無耕地三七五租約。
104-02-43	臺西	尚德	1891	2122.5	一般農業區農牧用地	五分之1	林清河	無	無	710	301,395	301,395	30,000	1.現況養殖荒廢使用。 2.公差範圍外。 3.無耕地三七五租約。
104-02-44	臺西	尚德	1892	2425	一般農業區農牧用地	五分之1	林清河	無	無	710	344,350	344,350	34,000	1.現況養殖荒廢使用。 2.公差範圍外。 3.無耕地三七五租約。
104-02-45	臺西	尚德	1896	2630.3	一般農業區農牧用地	五分之1	林清河	無	無	710	373,503	373,503	37,000	1.現況養殖荒廢使用。 2.公差範圍外。 3.無耕地三七五租約。

雲林縣政府第1次代為標售104年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：104年09月07日府地籍一字第1045713651A號

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價基準 (元)	標售總底價(元)	保證金總額 (元)	備註	
	鄉鎮市區/段/小段/地號/面積	使用分區/ 使用地類別	他項權利 姓名或名稱	權利種類									
104-02-46	臺西	旭安	248	606.52	一般農業區農牧用地	全部	林乞食	無	無	610	369,977	36,000	1、現況畜牧使用 2、公差範圍內。 3、無耕地三七五租約 4、欠繳差額地價182元，工程費2183元
104-02-47	臺西	旭安	252	884.32	一般農業區農牧用地	全部	林溜	無	無	610	539,435	53,000	1、現況荒廢使用。 2、公差範圍內。 3、無耕地三七五租約。 4、欠繳差額地價834元，工程費3184元。
104-02-48	東勢	西安	502	1295.87	特定農業區農牧用地	全部	吳生	無	無	620	803,439	80,000	1、現況休耕使用。 2、三七五租約：無 3、公差範圍外。
104-02-49	臺西	和豐	392	1375.3	一般農業區農牧用地	全部	黃有	無	無	620	852,686	85,000	1、現況休耕使用。 2、三七五租約：無 3、公差範圍外。
104-02-50	臺西	和豐	677	3147.65	一般農業區農牧用地	全部	黃有	無	無	620	1,951,543	195,000	1、現況農作使用，上有墳墓 2、三七五租約：無 3、公差範圍外