

「雲林縣整合式長照附高齡友善旅宿康養樂活基地」

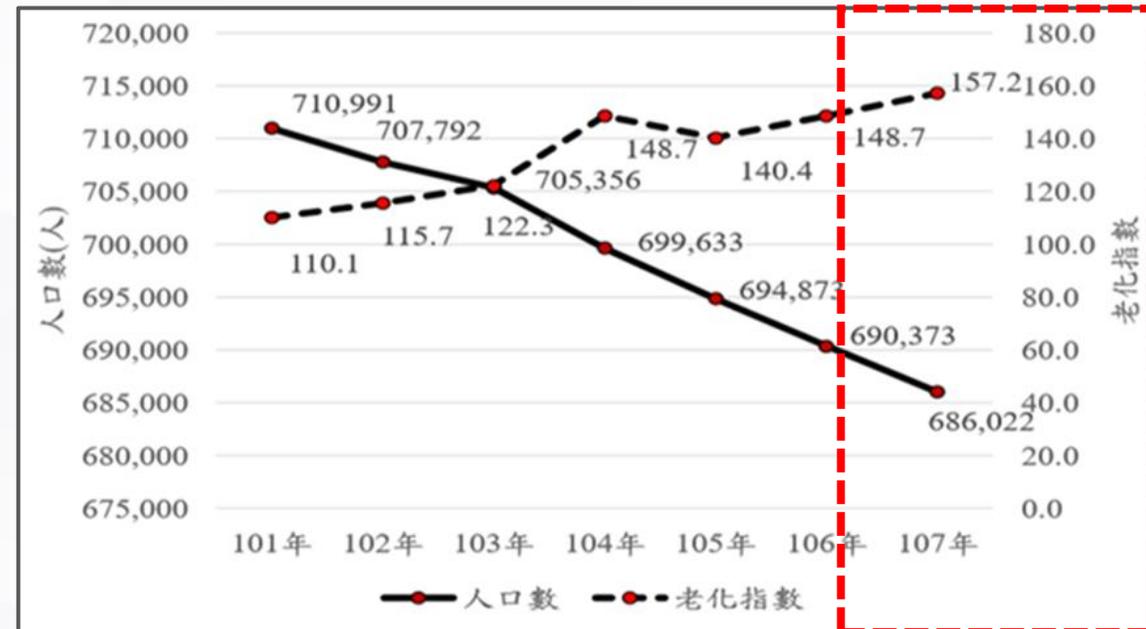
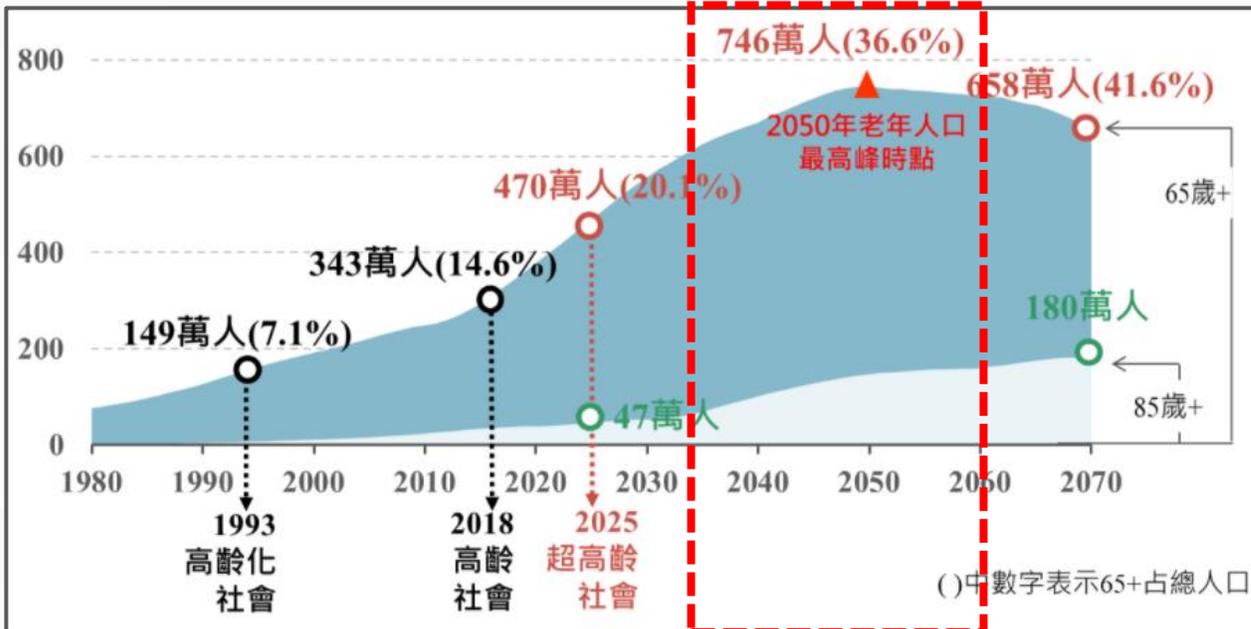
主辦機關：



1-1 大健康產業機會、挑戰

1. 臺灣 2018 年轉為高齡社會，推估將於 2025 年邁入超高齡社會。
 2. 老年人口年齡結構快速高齡化，2020 年超高齡（85歲以上）人口占18.99%，2070 年老年人口增長至 27.4%。
 3. 雲林老化指數109年指數為171.5，顯示雲林縣人口老化嚴重。
- ◆ 全台其他縣市也陸續相繼建設高齡長照及醫療相關設施

未來高齡及健康
醫療設施需求大增



1-2 計畫緣起

高速鐵路雲林車站特定區周邊公共建設陸續規劃及部分住宅區逐步開發興建中，為活化土地之利用，雲林縣政府與財政部國有財產署合作辦理，「雲林縣整合式長照附高齡友善旅宿康養樂活基地」，除提升土地價值與區域經濟發展外，雲林縣高齡人口比例達19%，**高齡人口的照護需提前部署，藉由周邊環境與本案之關聯帶動雲林大健康產業，整合醫療、長照及相關附屬服務之功能，打造高品質的社區環境。成為雲林復能養護及康養旅宿的新標竿中的新標竿。**



1-3 基地區位



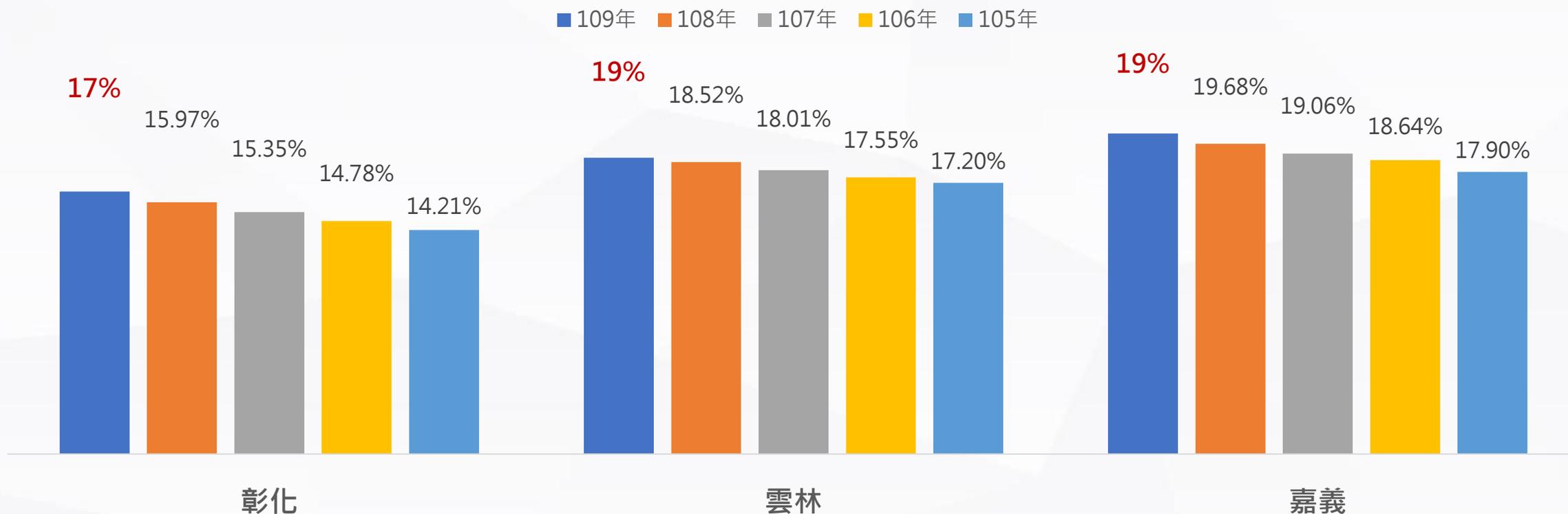
本計畫基地位於雲林縣虎尾鎮大學段地號274，屬高速鐵路雲林車站特定區計畫，使用分區為住宅區，面積約1.00262公頃(10,026.18m²)，為長方形之土地。東臨永興南七路、南臨虎興東二路、西臨永興南五街北臨建成路。

1-4 放眼彰、雲、嘉人口老化嚴重

- ◆ 根據國情統計通報第37號資料顯示，**109年我國高齡人口占總人口比率達15.8%**。
- ◆ 彰、雲、嘉區域老化程度嚴重，**109年時嘉義高齡人口比例為19%、雲林高齡人口比例為19%、彰化高齡人口比例為17%**，已超過我國平均高齡人口占比。

彰雲嘉人口老化嚴重

彰化雲林嘉義高齡人口比例



1-5 雲林縣長照人口需求推估

以過去5年雲林縣之人口成長狀況，推估雲林縣未來各年齡層之人口數，並進一步預測本案基地周邊長照設施需求人口數。

基地周邊長照設施之供需情況，經推估至**120年**，**需求人次達到38,256人**，依照目前雲林縣供給床位數為2,063床，若至120年無再增加長照服務設施，**還欠缺約14,478床（假設40%需求率）**，**明顯有供不應求的情況，故長照設施仍有市場需求。**

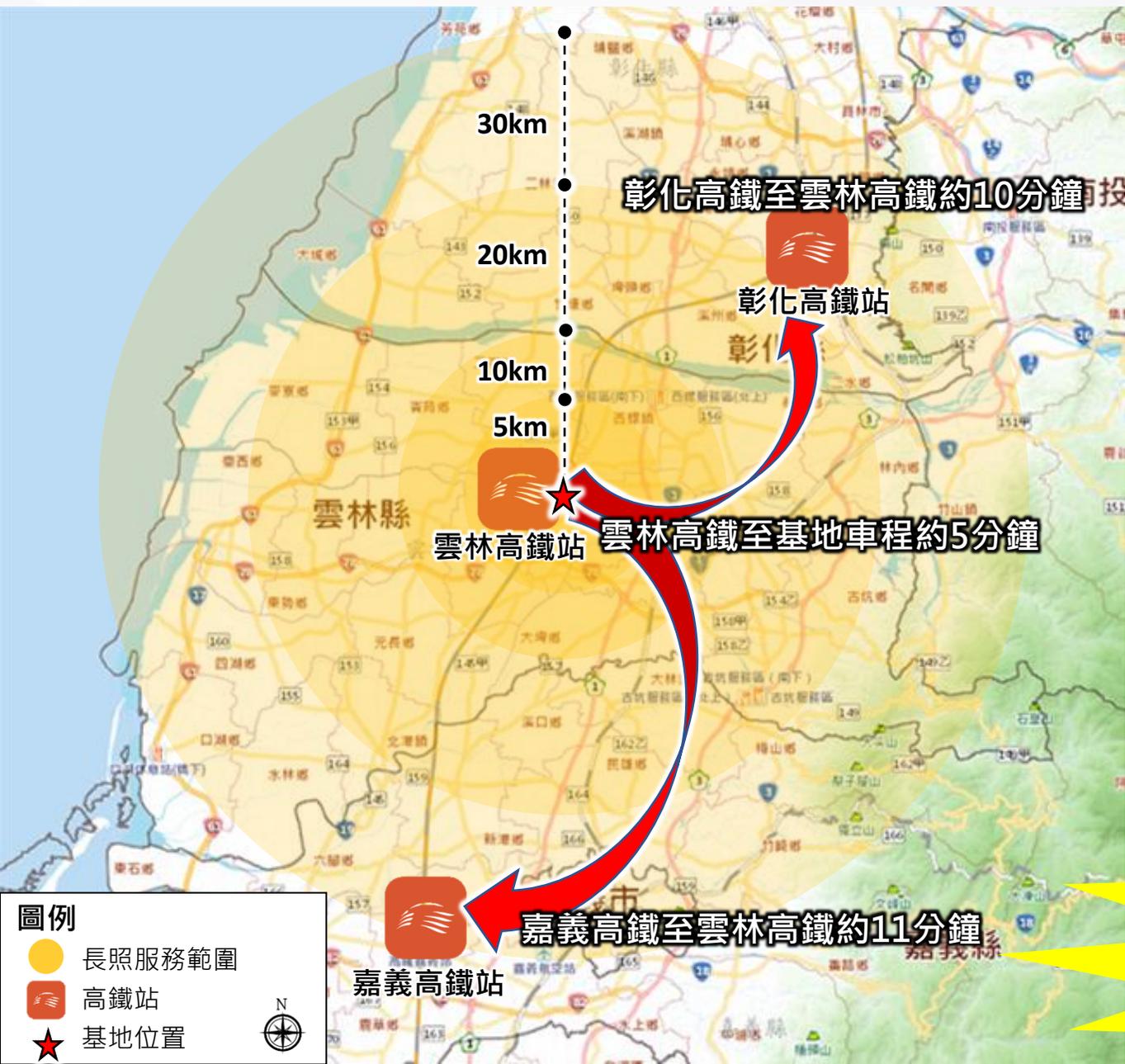
雲林縣人口預測表

年齡	110年	115年	120年
未滿50歲	395,381	385,307	372,130
50-64歲	152,241	148,362	143,287
65歲以上	129,251	95,421	85,949
總計	676,873	629,090	601,366

雲林縣長照人口需求推估

項目		數值	
基礎人口資料 (120年)	行政區人口數	601,366人	
	未滿50歲之人口數	372,130人	
	未滿50歲之男性人口數	193,509人	
	未滿50歲之女性人口數	164,190人	
	50-64歲之人口數	143,287人	
	50-64歲之男性人口數	74,510人	
	50-64歲之女性人口數	68,777人	
	65歲以上人口數	85,949人	
長期照顧服務對象	65歲以上失能老人	65歲以上者長照需求率	12.70%
		65歲以上者長照需求人數	10,916人
	未滿50歲失能身心障礙者	未滿50歲男性平均失能率	23.54%
		未滿50歲女性平均失能率	27.62%
		未滿50歲失能身心障礙者長照需求率	13.80%
		未滿50歲失能身心障礙者人數	13,662人
	50-64歲失能身心障礙者	50-64歲男性平均失能率	27.49%
		50-64歲女性平均失能率	25.07%
		50-64歲失能身心障礙者長照需求率	17.90%
		50-64歲失能身心障礙者人數	6,753人
	50歲以上失智症者	50-64歲失智症盛行率	0.10%
		65歲以上老人失智症盛行率	8.00%
		失智症中無ADLs失能比率	41.10%
		50歲以上失智症者人數	2,885人
	衰弱老人	65歲以上老人衰弱盛行率 (扣除失能)	4.70%
		65歲以上老人衰弱人數	4,040人
合計		38,256人	

1-6 具備區位優勢



- ◆ 從彰化及嘉義搭乘高鐵至雲林只需11分鐘，從雲林高鐵開出至本基地只需5分鐘。
- ◆ 彰化縣、雲林縣、嘉義縣市，在109年高齡人口共達48萬人，現況長照設施僅可供6,349人進住。
- ◆ 至120年無再增加長照服務設施，還欠缺約14,478床。

	彰化縣	雲林縣	嘉義縣市
109年高齡人口	210,882	127,850	144,928
高齡人口占比	17%	19%	19%

具備區位優勢，且市場尚未飽和。

政策需求評估 **可行**

雲林未來要以科技思維，整合醫、食、農三要素，
布局未來即將來臨的**大健康時代**。

全力照顧臺灣長輩 蘇揆到雲林宣布全力支持「國家級高齡醫學暨健康研究中心」、「臺大雲林分院二期擴建」計畫

日期：109-12-05

資料來源：新聞傳播處

行政院長蘇貞昌今（5）日至雲林視察「國家級高齡醫學暨健康研究中心及臺大雲林分院虎尾院區二期工程預定地」，會中大力支持這兩項建設。蘇院長表示，行政院全力支持國家級高齡醫學暨健康研究中心，並當場指示，提高營運經費補助至5年15億元，並且縮短期程在2024年完工。另臺大雲林分院二期擴建計畫總計66億餘元，院長也請國發會、臺大



**行政院全力支持成立區域型
醫學中心及高齡醫學暨健康
福祉研究中心**

**醫學中心+智慧健康園區+共生宅
+大健康產業=打造幸福高鐵特區**

以科技提升
產品價值
(創新)

在地農業
資源活化
(創意)

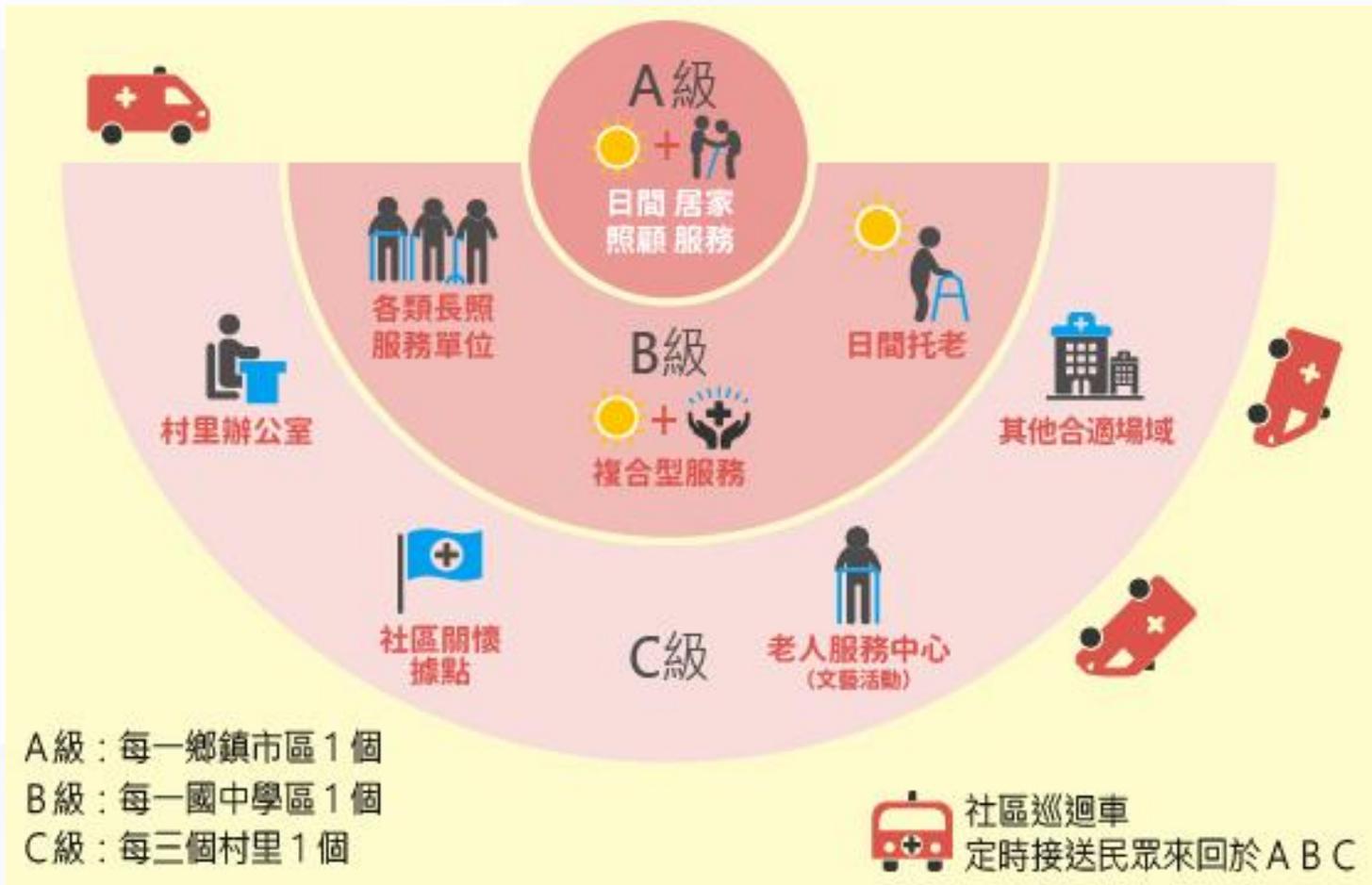
大健康
產業

環境永續
(創生)



1-8 配合長照2.0政策發展

長照2.0：3級長照機構系統 + 擴大服務對象 + 擴大服務項目
→以鄉鎮為單位，建構長照服務網



A級

長照服務指揮核
→應具**公共設施**
性質，強調資訊
統合與公信力

+
B級

主要服務提供點
→提供住宿式長
照、日照、居家
式等**多元服務**

+
C級

深入地方據點
→以**區位鄰近民**
眾且性質多元之
地點優先

未來雲林高鐵特定區將會有「**高齡醫學暨健康福祉研究中心**」及「**台大雲林分院二期**」，提升雲林醫療量能。



要給長輩溫暖 蘇揆支持台大雲林分院二期擴建等計畫

2020-12-05 21:37 經濟日報 / 記者鄭鴻達 / 台北即時報導

+ 台大醫院



行政院長蘇貞昌（前排左三）抵雲林宣布國家級長照研究中心和台大二期擴建的好消息並當場加碼經費，期提早完成，讓雲林不再是醫療偏鄉。記者蔡維斌／攝影

讚 1 分享 分享

行政院長蘇貞昌今（5）日前往雲林縣視察，並當場宣布行政院將全力支持「國家級高齡醫學暨健康研究中心」及「台大雲林分院二期擴」兩項建設，並指示各相關部會、單位一起努力，給台灣長輩一個溫暖。

行政院指出，蘇揆今日赴雲林視察「國家級高齡醫學暨健康研究中心及臺大雲林分院虎尾院區二期工程預定地」，表示行政院全力支持國家級高齡醫學暨健康研究中心，並指示要提高營運經費補助至五年15億元，且縮短期程在2024年完工。

1-10 雲高特區未來發展願景：大健康產業及數位文創內容產業發展區



1-11 基地周遭公共設施

基地周邊有雲林高鐵站、臺大醫院雲林分院虎尾院、國家級高齡醫學暨健康研究中心等公共設施，未來可與台大醫院與高齡醫學中心合作接軌，具備交通及區位優勢。



打造高品質的照護環境

照護

環境

生活

完整的照護服務

舒適的周遭環境

優質的養護生活

完善的醫療銜接照護→舒適的環境氛圍→優質的生活機能，
給予長照需求者擁有如度假放鬆一樣的場域。

透過本計畫之規劃，對於未來預期展望如下：

1. 促進**雲林大健康產業**之發展。
2. **整合醫療、照護及相關附屬服務之功能，打造高品質的社區環境。**
3. **打造雲林復能養護及康養旅宿的新標竿，在前豎立縣府建設指標。**
4. 活絡高速鐵路雲林車站周邊生活圈市場機能及多年齡層發展。
5. 透過本計畫核心理念，實踐長者在宅終老、多向社交與保有私人領域的理想。



雲林醫農養

創新照護

Long-Term Care Services

+ 除提供一般的照護服務外，也希望使用者能感受到如度假般放鬆的場域。



- ◆ 高齡者
- ◆ 失智患者
- ◆ 需受照護者

高齡友善旅宿

Friendly hotel

+ 提供探視住宿者家屬之旅宿服務，也提供一般因商務或旅遊之遊客旅宿服務。



- ◆ 探視者
- ◆ 照護者

復能養護

Convalescence after Surgery

+ 提供手術後需要養護之使用者，使使用者能得到細心地的照顧及完善的設施，加速恢復因手術後而造成的傷害



- ◆ 手術後需養護者
- ◆ 需要復健者

整合式長照附高齡友善旅宿康養樂活基地

1-15 服務設施空間規劃



生活機能

- ✓ **在地就醫:** 鄰近臺灣大學醫學院附設醫院雲林分院，可支援基地及鄰近區域醫療需求。
- ✓ **健康養老:** 內部提供各式課程與交流，促使高齡者能健康老化。
- ✓ **術後復能養護:** 提供手術後之養護及復建服務。

空間規劃

社區式長照機構、住宿式長照機構、高齡友善旅宿 (康養旅宿)

術後養復照顧中心、復健照護

員工宿舍、專業培訓教室、視聽室、辦公空間、

附屬商業設施(商業空間)

平面停車場
(機車、汽車)

1-16 空間機能示意圖



社區式長照機構



住宿式長照機構



高齡友善旅宿
(康養旅宿)



健康農場



辦公空間



專業培訓教室



附屬商業設施
(商業空間)



附屬商業設施
(商業空間)

1-17 模擬圖

虎尾科技大學
興中校區

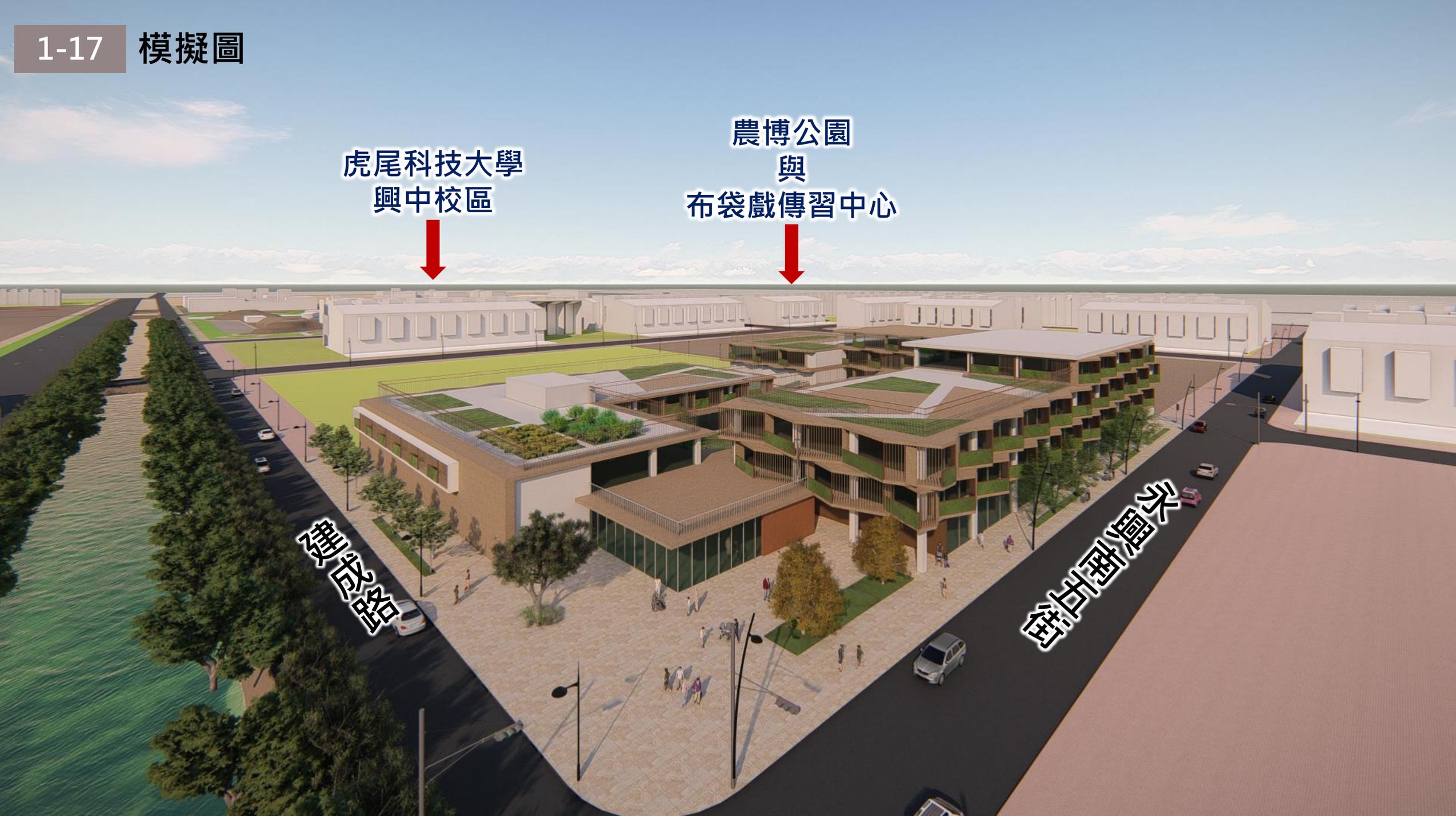


農博公園
與
布袋戲傳習中心



建設路

新田園路



1-18

模擬圖

虎尾央廣數位
影音基地

虎尾高鐵體育
運動園區

永興南五街

建成路

區內服務道路





入口大廳

民間參與方式

政府規劃民間參與

促進民間參與公共建設法第42條規定

促參辦理方式

BOT

依促參法第8條第1項規定，採BOT方式辦理

公共建設類別

社會福利設施



-簡報結束-



雲林縣政府

YUNLIN COUNTY GOVERNMENT