



# 雲林高鐵特定區 智慧健康創新園區

110年11月22日

# 1-1 高鐵時代：未來的軌道經濟

- 未來更因以高鐵站為城市門戶，擘劃「**高速鐵路雲林車站特定區**」整體都市發展願景，使核心區土地發展成為站區建設推動與落實之重要關鍵。

高薪焦點產業

菁英築巢

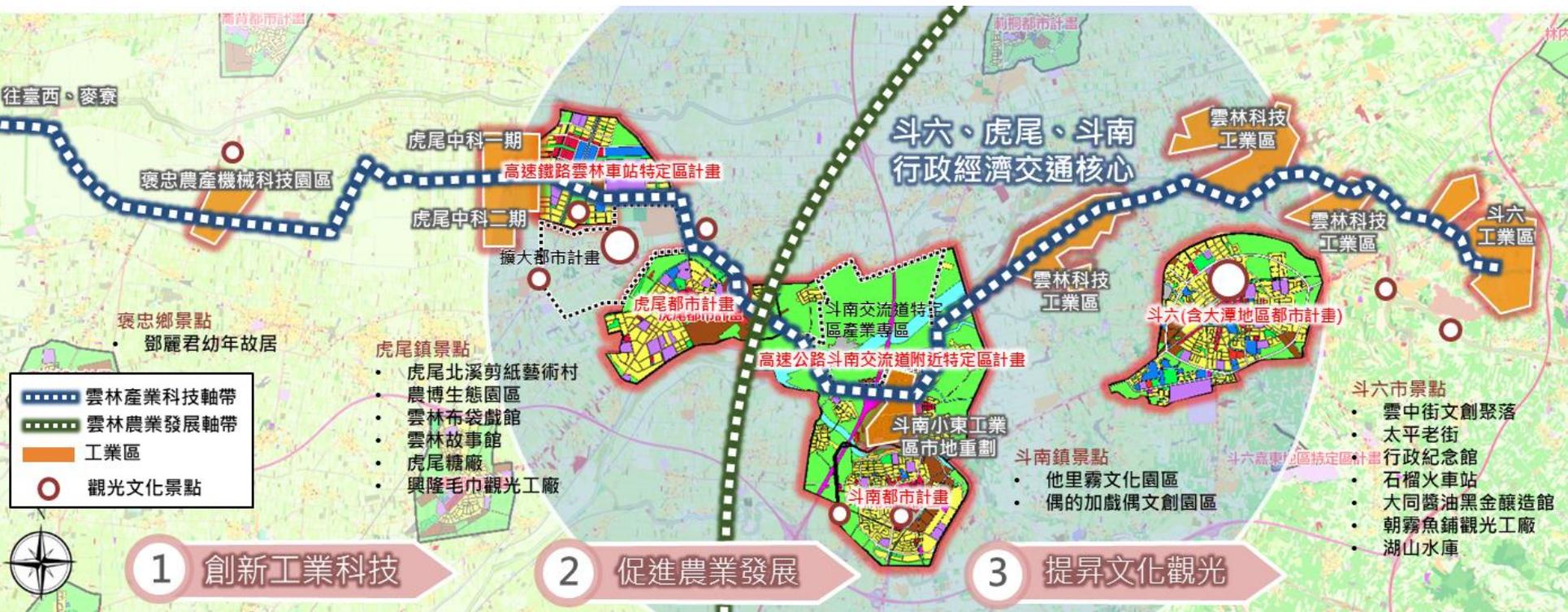
創生宜居



# 1-2發展定位：一心二軸三業

**雲林產業科技軸帶**—以虎尾高鐵特定區的中部科學園區為軸心，整合周邊工業區，提升工業發展，創造就業機會。

**雲林農業發展軸帶**—特色觀光規劃與鄉村地區發展兩者結合，並發展農業加值之倉儲、加工或物流等加值型產業聚落。



# 1-3高鐵特定區之區域串連

- 本計畫以雲林虎尾高鐵特定區為核心向周邊進行**三大串連**。

## 1 交通串聯

- 拓寬完成-報編中(公路)
- 新設**芒果大道**(公路)
- 規劃**褒忠農機大道**(公路)
- 規劃**糖鐵路廊**(鐵路)

## 2 空間串聯

- 產業科技區
- 公共服務區
- 文化觀光暨生活區

## 3 產業串聯

- 高速鐵路雲林車站特定區之**產業專用區**
- 虎尾中科園區二期





# 1-5 雲林高鐵特區成為台灣第一大健康產業示範區

聯合報 即時 要聞 娛樂 運動 全球 社會 產經 股市 房市 健康 生活

## 台大虎尾分院擴建 政院允3年完成

2020-12-06 03:12 聯合報 / 記者蔡維斌／雲林縣報導

+ 台大

讚 2

分享

分享

行政院長蘇貞昌昨拍板定案，斥資15億元在台大虎尾分院建造第一座國家級高齡醫學暨健康福祉研究中心，另再以66億元建造地下3樓地上10樓的醫療大樓，可為雲林增加542床，他當場指示縮短期程從5年減為3年，兌現總統蔡英文政見。

蘇貞昌昨天偕同衛福部長陳時中、國衛院長梁廣義等多位部會首長，雲林縣長張麗善、立委劉建國與會，抵台大雲林虎尾分院踏勘台大擴建二期工程與國家級長照研究中心預定地，聽取台大和國衛院長簡報未來的興建與營運方向。

蘇貞昌表示，國家級長照研究中心原址規畫併入台大二期擴建大樓中，但他認為長照中心應獨立政策，更是未來

**行政院全力支持“臺大醫院二期”及“高齡醫學暨健康福祉研究中心”**

以科技思維，整合醫、食、農三要素，布局未來即將來臨的**大健康時代**

以科技提升  
產品價值  
(創新)

在地農業  
資源活化  
(創意)

大健康  
產業

環境永續  
(創生)

**醫學中心 + 智慧健康園區 + 共生宅  
+ 大健康產業 = 打造幸福高鐵特區**

# 1-6台大雲林校區整體活化構想



# 1-7雲高特區未來發展願景：大健康產業及數位文創內容產業



# 1-8智慧健康創新園區發展方向-跨世代的創新

## 園區意象圖...



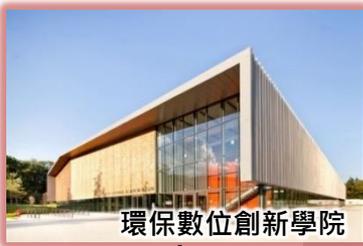
跨世代創新  
醫養合一

## 創新高齡示範基地

不論是首個為老年人設計的住宿型長照服務、首個為殘障人士提供服務和培訓的綜合性社區空間，還是有助於延緩及預防老年人失智症的團體家屋...，處處皆會有園區對融合、包容理念的著墨。

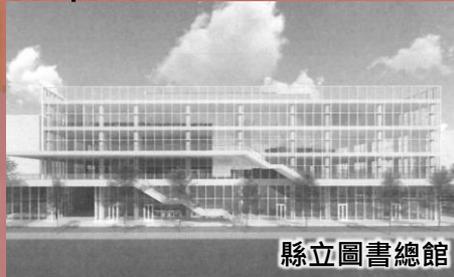
資料來源：海軍部村莊kampungadmiralty

# 2-1行政專用區：綠能數位創新園區&智慧健康創新園區



## 新建綠能數位創新 園區暨會展中心及 縣立圖書總館

學府西路  
(30M)



行政專用區164地號為虎尾鎮公所管理，暫建議開發為全齡公園提供周邊居民公共活動空間

## 2-2行政專用區：容許使用項目

	設施	使用組別	使用項目	備註
綠能數位 創新園區	綠能數位創新園區	第十組：公務機關	1.各級行政機關。	-
	雲林縣圖書總館	第十二組：社會教育事業設施 及文康設施	1.區民及社區活動中心。 2.圖書館。 3.社會教育館。 4.文化中心。 5.美術館。 6.博物館。 7.科學館。 8.歷史文物館。	本組限供下列非 營業性設施
	會展中心	第三十組：會議及展覽設施		-
智慧健康 創新園區	第五組：醫療保健服務業		1.衛生所(站、室)。 2.診所，但不包括性病防治所、慢性病防治所。 3.助產業。 4.醫院，但不包括傳染病院、精神科醫院。 5.藥局。 6.醫事技術業。	-
	第六組：社會福利服務設施		1.醫事技術業。 2.福利服務機構。 3.護理之家、居家護理機構。 4.救助院所。	本組限供下列非 營利性設施

**附屬設施得做商業區之規定辦理使用**

**附屬設施** 其可容許之附屬事業使用項目，依都市計畫法台灣省施行細則有關「商業區」之規定辦理。惟附屬事業總樓地板面積不得大於行政專用區興建樓地板面積之50%。

# 2-3智慧健康創新園區未來發展示意圖

與醫療、社會、商業和其他設施保持緊密的聯繫，  
同時也支持兩代人之間的聯繫，積極促進有關老齡化各項工作的開展。

## 創新高齡示範基地



**立體複合式照護服務**  
**醫養合一**

