

個人化資料申請及下載

步驟一、

中華民國內政部地政司
地籍存摺

訊息公告 操作指南

帳號維護 帳號申請情形 個人化資料申請 個人化資料申請記錄

首頁 > 申請查詢個人化資料

申請查詢個人化資料 [登出]

*資料年月： 10605 10606 10607

*產製項目： 地籍 實價 全部

*解壓縮密碼： 用於個人化資料檔解壓縮使用，如未輸入，自動預設為登入者統編。

*解壓縮密碼確認：

送出申請

➤ 操作說明：

(1). 點選「個人化資料申請」。

(2). 勾選資料年月。

*地籍存摺資料每半年(1月31日、7月31日)定期辦理新1代的MyData個人存摺資料產製作業，並於每年3月1日、9月1日開放新1代的資料供申請者下載使用。在同一時點將最多對外提供3代(1年半)地籍存摺資料。

(3). 選擇產製項目(地籍、實價)，選擇全部即一併申請地籍、實價資料。

(4). 輸入解壓縮密碼，如未輸入自動預設為登入者統編(身分證字號)。

(5). 點選送出申請。送出申請後約5-10分鐘可至【個人化資料申請紀錄】查看檔案是否已產製完成可下載。

步驟二、

中華民國內政部地政司
地籍存摺

訊息公告 操作指南

1 個人化資料申請記錄

帳號維護 帳號申請情形 個人化資料申請

首頁 > 個人化資料下載記錄

個人化資料下載記錄 [登出]

提醒:查詢結果超過20日將無法下載

提出查詢申請

序號	申請時間	產製項目	產製結果	下載次數	檔案下載
1	107.05.30 23:44:41	地籍	產製完成	0	下載檔案
2	107.04.19 01:09:21	全部	產製完成	1	檔案已逾期無法下載
3	106.11.09 17:12:56	全部	產製完成	0	檔案已逾期無法下載
4	106.09.13 14:48:26	地籍	產製完成	3	檔案已逾期無法下載

3 1070226100154.zip

4 請輸入密碼

5 1070226100154_1.csv

1070226100154_2.csv

D:\下載\1070226100154\1070226100154_1.csv
於壓縮檔 1070226100154.zip

請輸入密碼(P):

顯示密碼(S)

適用於所有壓縮檔(A)

整理密碼(O):

確定 取消 說明

➤ 操作說明：

- (1). 點選「個人化資料申請記錄」。
- (2). 點選「下載檔案」。
- (3). 將下載的檔案進行解壓縮，解壓縮時需輸入申請資料時所填入的密碼，如申請個人化資料時未輸入自動預設為登入者統編(身分證字號)。
- (4). 輸入解壓縮密碼，進行解壓縮
- (5). 可取得地籍、實價資料的 csv 檔。

注意：

1. 如點選檔案下載而無法下載檔案，請檢查是否被防毒軟體阻擋造成無法下載檔案。
2. ***個人地籍產權歷程資料**：包括所有權人姓名、縣市、鄉鎮市區、段小段、地建別、地建號、建物門牌，權利範圍類別、權屬面積、使用分區、公告現值、管理者姓名、有無他項設定、有無限制登記、有無禁止移轉註記、備註。
【例外情形：MyData 個人存摺資料係以"土地/建物所有權人或管理者"之統一編號為產製原則，若有流水統編、統編變更等例外狀況，系統即無法判別處理；若有發現類此疑義，請逕洽不動產所轄地政事務所查明處理。處理後於新 1 代地籍存摺資料產製時，即可納入。】
3. 提出查詢申請：畫面會導入「個人化資料申請」畫面。
4. 檔案下載：提出個人化資料申請後系統會開始產製報表，所需時間約 1-2 分鐘。如報表產製完成即可進行檔案下載，每次下載都會累計下載次數；為保護個人資料，如檔案已逾指定期間（3 天）則自動刪除，不提供下載；若仍有需要，請重新申請。
5. ***實價申報資料**：包括區段位置或區段門牌、交易年月、建物總價、單價、建物總面積、停車位總價、停車位總面積、交易筆棟數、型態、屋齡及現況格局。

【例外情形：實價申報登錄制度自 101 年 8 月 1 日實施，且僅限買賣案件。地籍存摺所提供之實價申報資料，源自實價申報資料庫之建物買賣資料，因此若地籍存摺所記錄之建物於 101 年 8 月 1 日後沒有任何的買賣異動案件，