

地籍異動即時通 保障產權好安心



服務內容：

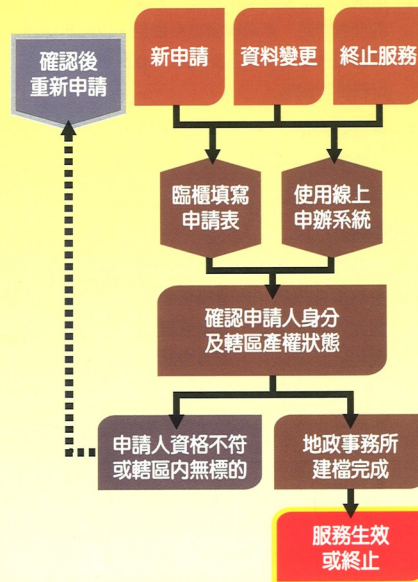
申請人之土地或建物，於登記機關受理買賣、拍賣、夫妻贈與、贈與、信託、抵押權設定、書狀補給等登記案件申請，該案件於「收件」、「異動完成」狀態時，系統將自動通知申請人，以即時掌握產權異動情形及確保財產權利。

106年5月1日起新增查封、假扣押2項登記項目

適用對象：

- 一、已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人。
- 二、登記名義人於同一直轄市、縣（市）範圍內，得以統一編號予以歸戶之土地及建物所有權利。

申請流程：



地政線上申辦系統



【地籍異動即時通】

陪您一起守護財產權利

為避免不肖人士以偽冒之文件申辦不動產登記而損害民眾財產權利，內政部提供「地籍異動即時通」服務，不動產所有權人得透過本項服務，即時掌握產權之異動情形。

適用對象

- 一、已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人。
- 二、於同一直轄市、縣（市）範圍內，以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利。

申請方式

一、臨櫃申請

填寫申請表向不動產所在地之地政事務所申請，並依下列方式辦理：

- 1.申請人為自然人，應出具登載姓名、國民身分證統一編號並貼有照片之國民身分證、駕駛執照、全民健康保險卡或其他由政府機關核發之證明文件正本，驗畢後發還。
- 2.申請人為法人或寺廟，由代表人提出，並檢附法人或寺廟登記證明文件(需載有統一編號)、代表人資格證明及其身分證明文件正本，驗畢後發還。

二、網路申請

以登記名義人之自然人憑證或工商憑證，透過內政部地政司建置的地政線上申辦系統申請(網址如下)

地籍產權異動即時通服務服務網址為：<https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>，服務完全免費，歡迎多加利用。