

|    |    |           |    |                                  |     |     |     |   |     |     |
|----|----|-----------|----|----------------------------------|-----|-----|-----|---|-----|-----|
| 收件 | 日期 | 年 月 日 時 分 | 收者 | 連 ( 者<br>件 非 免<br>序 速 填<br>別 件 ) | 共 件 | 第 件 | 登記費 | 元 | 合 計 | 元   |
|    | 字號 | 字第 號      | 件章 |                                  |     |     | 書狀費 | 元 | 收 據 | 字 號 |
|    |    |           |    |                                  |     |     | 罰 鍰 | 元 | 核算者 |     |

| 土 地 登 記 申 請 書                      |           |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |                   |               |    |          |  |  |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----|----------|--|--|
| 受文<br>(1)<br>機關                    | 縣 市 地政事務所 |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       | 原因<br>(2)<br>發生日期 | 中 華 民 國 年 月 日 |    |          |  |  |
| (3)申請登記事由 (選擇打 √ 一項)               |           |                                                                                                        | (4)登記原因 (選擇打 √ 一項)                                                                                                                                                                                    |                   |               |    |          |  |  |
| <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記  |           |                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 第一次登記                                                                                                                                                                        |                   |               |    |          |  |  |
| <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記   |           |                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> |                   |               |    |          |  |  |
| <input type="checkbox"/> 抵押權登記     |           |                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>                                                                                          |                   |               |    |          |  |  |
| <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記   |           |                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>                                                            |                   |               |    |          |  |  |
| <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 |           |                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>                                                                                                             |                   |               |    |          |  |  |
| <input type="checkbox"/> 標示變更登記    |           |                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>                                                                                        |                   |               |    |          |  |  |
| <input type="checkbox"/> 更正登記      |           |                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 姓名更正                                                                                                                                                                         |                   |               |    |          |  |  |
| (5)標示及申請權利內容                       |           |                                                                                                        | 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>                                              |                   |               |    |          |  |  |
| 附 繳<br>證 件                         | (6)       | 1.                                                                                                     | 份                                                                                                                                                                                                     | 4.                | 份             | 7. | 份        |  |  |
|                                    |           | 2.                                                                                                     | 份                                                                                                                                                                                                     | 5.                | 份             | 8. | 份        |  |  |
|                                    |           | 3.                                                                                                     | 份                                                                                                                                                                                                     | 6.                | 份             | 9. | 份        |  |  |
| (7)委任關係                            |           | 本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。<br>委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                       |                   |               |    | (8) 連絡電話 |  |  |
|                                    |           |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |                   |               |    | 傳真電話     |  |  |
| (9) 備                              |           |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |                   |               |    |          |  |  |

|   |  |
|---|--|
| 註 |  |
|---|--|

| (10)      | 權利人或<br>(11)<br>義務人 | 姓 名<br>(12)<br>或 名 稱 | (13)出生<br>年月日 | (14)統一編號 | (15) 住 所 |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          | (16)簽章   |
|-----------|---------------------|----------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|---|----------|---|---------------|---|--------|---|----------|----------|
|           |                     |                      |               |          | 縣市       | 鄉鎮<br>市區 | 村里       | 鄰 | 街路       | 段 | 巷             | 弄 | 號      | 樓 |          |          |
| 申請人       |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
| 本案處理經過情形（ | 初 審                 |                      | 複 審           |          | 核 定      |          | 登 簿      |   | 校 簿      |   | 繕 狀           |   | 校 狀    |   | 書用<br>狀印 | 交發<br>付狀 |
|           |                     |                      |               |          |          |          |          |   |          |   |               |   |        |   |          |          |
|           |                     |                      |               |          |          |          | 通領<br>知狀 |   | 異通<br>動知 |   | 加地<br>價<br>註冊 |   | 歸<br>檔 |   | 統<br>計   | 縮<br>影   |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 以下各欄申請 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| 登 記 清 冊 申 請 人 簽 章 |     |               |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|-----|---------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 土 地 坐 落           | (1) | 鄉 鎮           |  |  |  |  |  |  |  |
|                   |     | 市 區           |  |  |  |  |  |  |  |
|                   |     | 段             |  |  |  |  |  |  |  |
| 標 示               | (2) | 小 段           |  |  |  |  |  |  |  |
|                   |     | 地 號           |  |  |  |  |  |  |  |
|                   |     | 地 目           |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | (4) | 面 積<br>(平方公尺) |  |  |  |  |  |  |  |

|  |         |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|
|  | (5)權利範圍 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (6)備 註  |  |  |  |  |  |  |  |

|                  |                                      |       |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| 建<br>物<br>標<br>示 | (7)建 號                               |       |  |  |  |  |
|                  | (8)<br>門<br>牌                        | 鄉鎮市區  |  |  |  |  |
|                  |                                      | 街 路   |  |  |  |  |
|                  |                                      | 段 巷 弄 |  |  |  |  |
|                  |                                      | 號 樓   |  |  |  |  |
|                  | (9)<br>基坐<br>地落                      | 段     |  |  |  |  |
|                  |                                      | 小 段   |  |  |  |  |
|                  |                                      | 地 號   |  |  |  |  |
|                  | (10)<br>面<br>(<br>平方<br>公尺<br>)<br>積 | 地面層   |  |  |  |  |
|                  |                                      | 二層    |  |  |  |  |
|                  |                                      | 三層    |  |  |  |  |
|                  |                                      | 層     |  |  |  |  |
|                  |                                      |       |  |  |  |  |
|                  |                                      | 共計    |  |  |  |  |
|                  | (11)                                 | 用 途   |  |  |  |  |

|  |          |               |  |  |  |  |
|--|----------|---------------|--|--|--|--|
|  | 附建<br>屬物 | 面 積<br>(平方公尺) |  |  |  |  |
|  | (12)權利範圍 |               |  |  |  |  |
|  | (13)備 註  |               |  |  |  |  |

#### 申請姓名更正登記須知

##### 一、 應備文件

- (一) 土地登記申請書
- (二) 登記清冊
- (三) 更正原因證明文件
- (四) 權利書狀
- (五) 申請人身分證明
- (六) 其他依法律規定應提出之證明文件

##### 二、 土地登記申請書填寫說明

##### 三、 土地登記申請書填寫範例

##### 四、 登記清冊填寫說明

##### 五、 登記清冊填寫範例

### 姓名更正登記「土地登記申請書」填寫說明

#### 壹、一般填法

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液。

#### 貳、各欄填法

- 一、第(1)欄「受文機關」按土地(建物)所在地之市(縣)及地政事務所之名稱填寫。
- 二、第(2)(3)(4)(5)欄「申請登記事由」「登記原因」「標示及申請權利內容」按下表所列自行打勾或選擇填入空格內。

| (2) 原因發生日期   | (3) 申請登記事由 | (4) 登記原因 | (5) 標示及申請權利內容 |
|--------------|------------|----------|---------------|
| 1. 戶籍更正之日    | 更正登記       | 姓名更正     | 登記清冊          |
| 2. 原登記申請錯誤之日 |            |          |               |

三、第(6)欄「附繳證件」：應按所附證件之名稱，份數分行填列並裝訂，若空格不夠填寫時可填入第(9)欄，身分證或戶口名簿請影印正反面，並切結與正本相符後認章。

四、第(7)欄「委任關係」：係指由代理人申請登記時填寫代理人之姓名，若尚有複代理人時一併註明複代理人姓名，並依地政士法第十八條規定，請代理人(複代理人)切結認章，如無委託他人代理申請者，則免填此欄。

五、第(8)欄為便利通知申請人，請填寫「聯絡電話」及「傳真電話」。

六、第(9)欄備註：專供申請書上各欄無法填寫而必須填載事項。

七、第(10)欄「申請人」係指權利人外，如有委託代理人(含複代理人)申請登記者，尚包括代理人；如不敷使用，增頁部分應加蓋騎

縫章。

八、第(11)欄「權利人或義務人」：

姓名更正登記填權利人，如有未成年人、禁治產人或法人者，須加填法定代理人（如父母、監護人或公司代表人）

九、第(12)欄「姓名或名稱」：自然人依照戶籍姓名填寫，法人則先填法人名稱後再加填代表人姓名。

十、第(13)(14)欄「出生年月日」「統一編號」：自然人依照戶籍記載填寫。法人請填寫公司統一編號或扣繳單位統一編號。

十一、第(15)欄「住所」：自然人依照戶籍記載填寫，法人依照法人登記有案地址填寫，代理人或複代理人如住所與通訊處不同時，得於住所欄另外註明通訊地址。

十二、第(16)欄「簽章」：申請人應蓋用與所填姓名相同之印章，如親自到場應依土地登記規則第四十條第二項規定辦理。

十三、本案處理經過情形欄以下及申請書上方之收件與登記書狀費，係供地政事務所人員審核用，申請人毋須填寫，如非連件辦理者連件序別，亦無須填寫。

附註：本填寫說明如遇法令變更時，應依變更後之規定填寫。

#### 登記清冊填寫說明

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液。
- 三、如「土地標示」「建物標示」等欄有空白時，應將空白欄以斜線劃除或註明「以下空白」字樣。如有不敷使用時，可另加清冊，並由申請人在騎縫處蓋章。
- 四、所謂「簽章」係指得簽名或蓋章。
- 五、「土地標示」第(1)(2)(3)(4)欄：應照土地登記資料所載分別填寫。
- 六、「建物標示」第(7)(8)(9)(10)(11)欄：應照建物登記資料所載分別填寫。
- 七、面積填寫方式，以小數點表示，如一百二十平方公尺五十平方公寸則填寫為120.5。
- 八、第(5)(12)欄「權利範圍」：填寫各筆棟申請事項之權利範圍。