

## 雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500018 號令發布

雲林縣政府 105 年 6 月 20 日府稅房字第 1059920035 號函發布

構	造	別	代號	折	舊	率	耐	用	年	數	殘	值	率
鋼骨造			P										
鋼骨混凝土造			A	1%			60 年				40%		
鋼骨鋼筋混凝土造			S										
鋼筋混凝土造			B	1%			60 年				40%		
預鑄混凝土造			T										
加強磚造			C	1.2%			52 年				37.6%		
鋼鐵造			U	1.2%			52 年				37.6%		
木石磚造	砗砗石造		G	1.4%			46 年				35.6%		
	卵石混凝土造		H	1.3%			50 年				35%		
	雜木以外		D	2%			35 年				30%		
	雜木		E	2.5%			30 年				25%		
	磚石造		F	1.4%			46 年				35.6%		
土竹造	竹造		L	8%			11 年				12%		
	土磚混合造		K	3%			30 年				10%		
	純土造		R	5%			18 年				10%		
冷氣機			M	7.15%		13 年				7.05%			
升降機			N	5.55%		17 年				5.65%			
儲槽	油槽（包括地下油槽） 具腐蝕性儲槽		O	3.12%			20 年				37.6%		
	一般儲槽			1%			60 年				40%		
充氣膜造屋			I	6%			15 年				10%		

備註：1. 建築年數已達最高耐用年數，不再計算折舊；但仍應按殘值核課。  
2. 改建或施行大修繕之房屋，其折舊應依實際構造、面積等，自施行改建或大修繕之年起重新改訂。  
3. 油槽（包括地下油槽）、具腐蝕性儲槽，其構造別、耐用年數、折舊率暨殘值率，自 95 年 7 月 1 日起適用本標準表。  
4. 雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表增列油槽（包括地下油槽）、具腐蝕性儲槽構造別、耐用年數暨折舊率標準後，其已適用修正前標準表耐用年數暨折舊率標準之建物，自 95 年 7 月 1 日起折舊之計算由稽徵機關依本標準表辦理。