

雲林縣稅務局統計通報

(第 106-04 號)

契稅及印花稅近 2 年度第四季比較表(累計數)

一、本局契稅查定截至第四季累計 106 年較 105 年增加

106 年截至第四季累計本局契稅查定件數為 5,861 件、契價為 27 億 8,990 萬 6,402 元、本稅 1 億 6,592 萬 2,031 元，較 105 年截至第四季累計 5,471 件增加 390 件(7.13%)、契價 19 億 8,155 萬 3,971 元增加 8 億 835 萬 2,431 元(40.79%)、本稅 1 億 1,845 萬 2,903 元增加 4,746 萬 9,128 元(40.07%)。觀察近 2 年本局契稅查定分割契件數減少 1 件、契價減少 77,000、本稅減少 4,620，其餘買賣契等 3 項目皆為增加。(詳表一)

稅收增加原因：因房屋標準單價調高，進而提高興建房屋契價，加上買賣件數增加，致較 105 年第四季增加。

表一

	契稅查定								
	106年			105年			增減數		
	件數	契價	本稅	件數	契價	本稅	件數	契價	本稅
截至第四季累計	5,861	2,789,906,402	165,922,031	5,471	1,981,553,971	118,452,903	390	808,352,431	47,469,128
買賣契	4,338	2,369,958,119	142,197,416	4,032	1,634,973,694	98,098,364	306	734,984,425	44,099,052
典權契	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交換契	44	37,142,049	756,361	37	11,731,050	263,683	7	25,410,999	492,678
贈與契	1,478	382,785,634	22,967,018	1,400	334,751,627	20,085,000	78	48,034,007	2,882,018
分割契	1	20,600	1,236	2	97,600	5,856	- 1.00	- 77,000	- 4,620
占有契	-	-	-	-	-	-	-	-	-

單位：件；新台幣元

二、本局印花稅徵收截至第四季累計 106 年較 105 年增加

106 年截至第四季累計本局印花稅徵收金額為 1 億 3,489 萬 4,251 元，較 105 年截至第四季累計 1 億 2,378 萬 9,368 元增加 1,110 萬 4,883 元(8.97%)。觀察近 2 年本局印花稅徵收除出售印花稅票金額減少 173 萬 592 元(4.83%)外，彙總自繳稅額及大額繳納兩項皆為增加。(詳表二)

稅收增加原因：印花稅彙總-其他業別、大額承攬契據皆較 105 年第四季增加。

表二

	印花稅徵收			單位：新台幣元
	106年 金額	105年 金額	增減數 金額	
截至第四季累計	134,894,251	123,789,368	11,104,883	
出售印花稅票	34,034,674	35,765,266	-1,730,592	
彙總自繳稅額	57,469,306	52,624,781	4,844,525	
大額繳納	43,390,271	35,399,321	7,990,950	