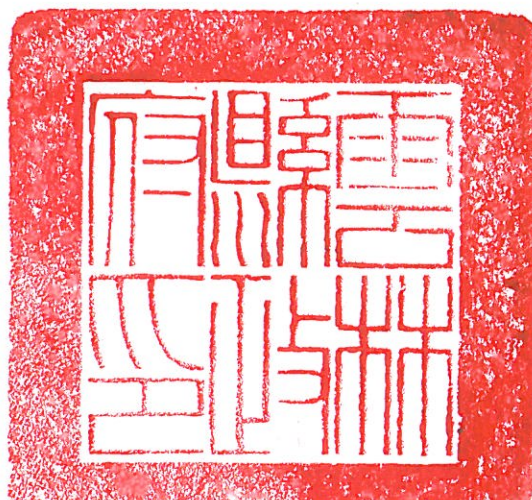


檔 號：

保存年限：

雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國105年6月20日
發文字號：府稅房字第1059920035號
附件：如公告事項



主旨：公告本府不動產評價委員會重行評定雲林縣房屋標準價格及相關事項。

依據：

- 一、房屋稅條例第11條。
- 二、雲林縣105年度不動產評價委員會決議。

公告事項：

- 一、修正「雲林縣房屋標準單價表」（如附件1）。
- 二、修正「雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表」（如附件2）。
- 三、修正「雲林縣充氣膜造房屋現值評價要點」（如附件3）。
- 四、修正「雲林縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」（如附件4）。
- 五、修正「雲林縣電梯設備現值標準表」（如附件5）。
- 六、修正「雲林縣房屋位置所在段落等級表」（如附件6）。
- 七、上列公告事項自105年7月1日起適用，餘涉及房屋標準價格未修正之其他相關要點（表）等，仍繼續沿用。

縣長 李述勇

雲林縣房屋標準單價表（單位：元/平方公尺）

附件 1

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500017 號令發布

雲林縣政府 105 年 6 月 20 日府稅房字第 1059920035 號函發布

構 造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造	木、石 磚造	土、竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種 用途	各種 用途	各種 用途
用途 單價 總層數															
30	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
29	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
28	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
27	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
26	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
25	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
24	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
23	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
22	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
21	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500							
20	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300							
19	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300							
18	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300							
17	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300							
16	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300							
15	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600							
14	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600							
13	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600							
12	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600							
11	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600							
10	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600							
9	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600							
8	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600							
7	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600							
6	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600							
5	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300			
4	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300			
3	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300	3,900	3,100	
2	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300	3,900	3,100	1,700
1	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300	3,900	3,100	1,420

備註：一、加油站地下油槽、充氣膜造房屋、儲槽屬特殊構造物，按各該現值評價要點評估；未定評價要點者，依實際工料評估。

二、評價標準按實際工料評估之特殊構造物，其評價不加減地段調整、不適用「雲林縣用途分類表及雲林縣用途相近歸類表」及不適用「雲林縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第九點及第十三點規定減成核計。

三、新建、增建、改建房屋在民國 105 年 7 月 1 日以後建築完成者，適用本房屋標準單價，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準；無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。