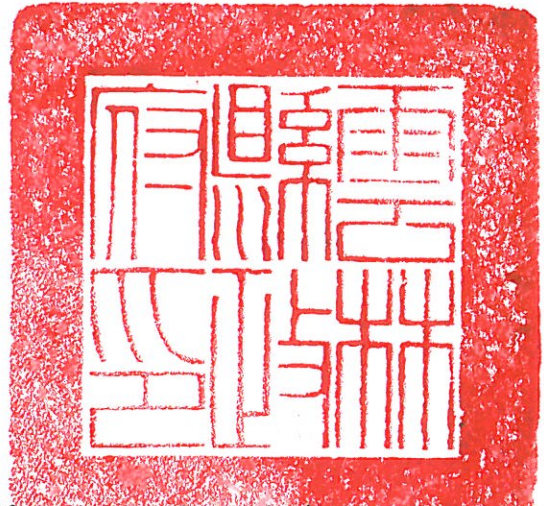


檔 號：

保存年限：

雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國105年6月20日
發文字號：府稅房字第1059920035號
附件：如公告事項



主旨：公告本府不動產評價委員會重行評定雲林縣房屋標準價格及相關事項。

依據：

- 一、房屋稅條例第11條。
- 二、雲林縣105年度不動產評價委員會決議。

公告事項：

- 一、修正「雲林縣房屋標準單價表」（如附件1）。
- 二、修正「雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表」（如附件2）。
- 三、修正「雲林縣充氣膜造房屋現值評價要點」（如附件3）。
- 四、修正「雲林縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」（如附件4）。
- 五、修正「雲林縣電梯設備現值標準表」（如附件5）。
- 六、修正「雲林縣房屋位置所在段落等級表」（如附件6）。
- 七、上列公告事項自105年7月1日起適用，餘涉及房屋標準價格未修正之其他相關要點（表）等，仍繼續沿用。

縣長 李進勇

雲林縣電梯設備現值標準表

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500022 號令發布

雲林縣政府 102 年 12 月 3 日府稅房字第 1029920053 號函發布

雲林縣政府 105 年 6 月 20 日府稅房字第 1059920035 號函發布

		規						格					
載客人數	速度 停階數	速度每分 15M (含以下)	速度每分 30M	速度每分 45M	速度每分 60M	速度每分 75M	速度每分 90M	速度每分 105M	速度每分 120M	速度每分 135M	速度每分 150M	速度每分 165M	
3 人 (含以下)	二停以下	308,000	328,000	348,000	368,000	388,000							
	超過二停	每停加 22,000	每停加 22,000	每停加 22,000	每停加 22,000	每停加 22,000							
4 人	二停以下	358,000	378,000	398,000	418,000	438,000							
	超過二停	每停加 22,000	每停加 22,000	每停加 22,000	每停加 22,000	每停加 22,000							
6 人	六停以下	446,000	466,000	486,000	700,000	770,000	1,064,000	1,218,000	1,372,000	1,526,000	1,680,000	1,834,000	
	超過六停	每停加 22,400	每停加 22,400	每停加 26,600	每停加 30,800	每停加 30,800	每停加 30,800	每停加 30,800	每停加 35,000	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	
8 人	六停以下	532,000	602,000	672,000	742,000	812,000	1,120,000	1,288,000	1,456,000	1,624,000	1,792,000	1,960,000	
	超過六停	每停加 22,400	每停加 26,600	每停加 26,600	每停加 30,800	每停加 30,800	每停加 35,000	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	
10 人	六停以下	574,000	644,000	714,000	784,000	854,000	1,176,000	1,358,000	1,540,000	1,722,000	1,904,000	2,086,000	
	超過六停	每停加 22,400	每停加 26,600	每停加 26,600	每停加 30,800	每停加 30,800	每停加 35,000	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	
13 人	六停以下	616,000	686,000	756,000	826,000	896,000	1,232,000	1,428,000	1,624,000	1,820,000	2,016,000	2,212,000	
	超過六停	每停加 26,600	每停加 30,800	每停加 30,800	每停加 35,000	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	每停加 47,600	每停加 47,600	
15 人	六停以下	658,000	728,000	798,000	868,000	966,000	1,288,000	1,498,000	1,708,000	1,918,000	2,128,000	2,338,000	
	超過六停	每停加 26,600	每停加 30,800	每停加 30,800	每停加 35,000	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	每停加 47,600	每停加 47,600	
17 人	六停以下	700,000	770,000	840,000	910,000	980,000	1,344,000	1,568,000	1,792,000	2,016,000	2,240,000	2,464,000	
	超過六停	每停加 30,800	每停加 35,000	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	每停加 47,600	每停加 47,600	每停加 51,800	每停加 51,800	
19 人	六停以下	742,000	812,000	882,000	952,000	1,022,000	1,400,000	1,638,000	1,876,000	2,114,000	2,352,000	2,590,000	
	超過六停	每停加 30,800	每停加 35,000	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	每停加 47,600	每停加 47,600	每停加 51,800	每停加 51,800	
21 人	六停以下	784,000	854,000	924,000	994,000	1,064,000	1,456,000	1,708,000	1,960,000	2,212,000	2,464,000	2,716,000	
	超過六停	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	每停加 47,600	每停加 47,600	每停加 51,800	每停加 51,800	每停加 56,000	每停加 56,000	
23 人	六停以下	826,000	896,000	966,000	1,036,000	1,106,000	1,512,000	1,778,000	2,044,000	2,310,000	2,576,000	2,842,000	
	超過六停	每停加 35,000	每停加 39,200	每停加 39,200	每停加 43,400	每停加 43,400	每停加 47,600	每停加 47,600	每停加 51,800	每停加 51,800	每停加 56,000	每停加 56,000	

備註：

- 一、國產製品每台減 25 萬元。
- 二、電梯設備工程超過「雲林縣電梯設備現值標準表」內所列規格者，其現值之計算，比照「雲林縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第六點計算方式，依載客人數以每增 2 人為 1 級距，按表內 23 人與 21 人之價格差額逐級遞增計算；速度以每分鐘增加 15 公尺為 1 級距，按表內速度每分鐘 165 公尺與 150 公尺之價格差額逐級遞增計算。
- 三、電梯設備工程在「雲林縣電梯設備現值標準表」內未列規格者，如其規格在上一級與次一級之間者，其現值按次一級之價格計算，即載客人數為 14 人適用表內 13 人之價格。若電梯設備工程中未載明載客人數，則依電梯總載重量，按每人 67 公斤估算載客人數。