

## 雲林縣 110 年度不動產評價委員會臨時會會議紀錄

壹、時間：110 年 4 月 7 日(星期三) 上午 10 時 30 分

貳、地點：雲林縣稅務局第一會議室

參、主席：張主任委員麗善(張副主任委員永靖代理)

紀錄：陳秀芬

肆、出席委員：如簽到簿

伍、介紹與會委員。

陸、主席致詞：

首先感謝各位百忙之中來參加 110 年度不動產評價委員會臨時會，現在已進入高齡化社會，根據衛生福利部的統計，65 歲以上的高齡者有七成是居住在沒有電梯的房屋，聯合報「囚居晚年」系列也報導指出高齡者住在無電梯的房屋，因年老退化或有病在身不良於行而「囚居」，因此縣府特別注重「高齡友善城市」的推動，除了持續關注長期照顧需求之外，在居住相關政策上，更進一步著力於減輕稅負，希望各位專家學者支持並參與審議「本縣公寓大廈電梯取消加價課稅」及「透天厝電梯有條件取消加價課稅」議題。

柒、討論提案及決議事項：

**提案一、修正本縣「簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第 21 點規定，下列房屋設置之電梯，不另行核計現值課徵房屋稅：(一)公寓大廈。(二)年滿 65 歲以上或領有身心障礙證明之本人、配偶或直系親屬，實際居住且戶籍設於電梯所在之自住房屋。**

決議：照案通過(詳附件提案單)。

**提案二、修正本縣「簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」，其施行日期為 110 年 7 月 1 日。**

決議：照案通過(詳附件提案單)。

捌、臨時動議：無

玖、散會：上午 11 時 30 分。