

雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500018 號令發布

構 造 別	代號	折 舊 率	耐 用 年 數	殘 值 率	
鋼骨造	P	1%	60 年	40%	
鋼骨混凝土造	A				
鋼骨鋼筋混凝土造	S				
鋼筋混凝土造	B	1%	60 年	40%	
預鑄混凝土造	T				
加強磚造	C	1.2%	52 年	37.6%	
鋼鐵造每層面積 200 m ² 以上	U	1.2%	52 年	37.6%	
鋼鐵造每層面積未達 200 m ²	J				
木石磚造	礎砧石造	G	1.4%	46 年	35.6%
	卵石混凝土造	H	1.3%	50 年	35%
	雜木以外	D	2%	35 年	30%
	雜木	E	2.5%	30 年	25%
	磚石造	F	1.4%	46 年	35.6%
土竹造	竹造	L	8%	11 年	12%
	土磚混合造	K	3%	30 年	10%
	純土造	R	5%	18 年	10%
冷氣機	M	7.15%	13 年	7.05%	
升降機	N	5.55%	17 年	5.65%	
儲槽	油槽（包括地下油槽） 具腐蝕性儲槽	O	3.12%	20 年	37.6%
	一般儲槽		1%	60 年	40%
充氣膜造屋		6%	15 年	10%	

備註：1. 建築年數已達最高耐用年數，不再計算折舊；但仍應按殘值核課。
 2. 改建或施行大修繕之房屋，其折舊應依實際構造、面積等，自施行改建或大修繕之年起重新改訂。
 3. 油槽（包括地下油槽）、具腐蝕性儲槽，其構造別、耐用年數、折舊率暨殘值率，自 95 年 7 月 1 日起適用本標準表。
 4. 雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表增列油槽（包括地下油槽）、具腐蝕性儲槽構造別、耐用年數暨折舊率標準後，其已適用修正前標準表耐用年數暨折舊率標準之建物，自 95 年 7 月 1 日起折舊之計算由稽徵機關依本標準表辦理。
 5. 鋼鐵造每層面積在 200 平方公尺以上，而其樑或柱之規格在 90X90X6 公厘以下者，納稅人得檢附樑或柱之規格證明相關文件，適用面積未達 200 平方公尺之標準單價核計房屋現值。