

土庫鎮公所國有非公用土地82年7月21日前

實際使用證明核發作業要點

中華民國109年8月13日土鎮財行字第1090012402號令公布

- 一、本要點係依據國有非公用不動產出租管理辦法第22條第1項第3款規定及雲林縣政府108年8月30日府地用二字第1082714256號函示範例訂定。
- 二、本證明書係為協助民眾向國有財產署申請承租本鎮境內國有土地，為證明其於八十二年七月二十一日前已實際使用或繼受使用專用，不得供其他用途或更正編定使用。
- 三、申請對象：
本縣民眾為向國有財產署申請承租國有土地，而向公所申請核發其於民國(下同)八十二年七月二十一日前已實際使用或繼受使用之使用事實者。但以無法取得八十二年七月二十一日前里長證明、毗鄰土地所有權人證明、毗鄰土地承租人證明、農會證明及其他政府機關證明，而需取得公所證明者為限。
- 四、由申請人備妥以下書面資料向公所提出申請：
 - (一)申請書、切結書、土地登記謄本、地籍圖謄本。
 - (二)鄰近私有土地二人以上之證明書(其私有土地需於八十二年七月二十一日前已有使用且有持續使用事實)。
 - (三)現(曾)任里長或農會小組長證明文件及水利會小組長證明文件(擇一)。
- 五、由公所成立「受理使用人申請核發八十二年七月二十一日前已實際使用證明審查小組」。
前項小組由秘書擔任召集人，民政課長、財行課長、農業課長(或建設課長)為

小組委員；審查小組為任務性編組，專為審查民眾無法取得八十二年七月二十一日前之里長、毗鄰土地所有權人或承租人出具之證明書、農會證明及其他政府機關證明而成立。

六、 審核方式：

(一) 由申請人備妥第四點文件後，向當地公所提出申請。

(二) 由民政課及農業課(或建設課)派員協同申請人、立證明書人(如申請人未到場履勘者，則駁回申請)實地調查並作成紀錄。

(三) 會勘完成後，申請文件及會勘紀錄應公告於土地所在地公所及承租地所轄之里辦公處，並於各該申請土地上豎立標示公告，公開徵求異議 15 日，如有書面異議則予以駁回。經公告無人異議後提審查小組審議，審議通過後始得由公所據以開立證明書。

(四) 審查小組開會時得邀請申請人及立證明書人列席說明。

七、 使用限制：

於核發之證明書載明「本證明書係為協助民眾向國有財產署申請承租國有土地，為證明其於八十二年七月二十一日前已實際使用或繼受使用專用，不得供其他用途或更正編定使用」。

八、 本要點未規定者，得參照國有非公用不動產出租管理辦法或其他相關法規辦理。

九、 本要點於公布日施行。

國有非公用土地 82 年 7 月 21 日前實際使用證明申請書

受理機關：土庫鎮公所		申請日期	年	月	日
申請人	姓名	身分證字號			
	連絡電話				
	聯絡地址				
土地座落	地段	地號	面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	
檢附文件	<input type="checkbox"/> 1. 申請人身分證正反面影本 (或戶籍謄本)		<input type="checkbox"/> 4. 切結書		
	<input type="checkbox"/> 2. 土地登記謄本		<input type="checkbox"/> 5. 現(曾)任里長證明書、農會小組長、水利會小組長提供之 82 年 7 月 21 日實際使用證明書 (擇一)		
	<input type="checkbox"/> 3. 地籍圖謄本		<input type="checkbox"/> 6. 鄰近私有土地二人以上之證明書 (其私有土地需於八十二年七月二十一日前已有使用且有持續使用事實)		
	<input type="checkbox"/> 其他：				
現況	<input type="checkbox"/> 養殖 <input type="checkbox"/> 農作 <input type="checkbox"/> 畜牧 <input type="checkbox"/> 造林 <input type="checkbox"/> 其他：				

委託書

茲因委託人 _____君 有事 工作 路途遙遠 其他：

(_____)，無法親自申請民國 82 年 7 月 21 日前實際使用證明書，特委託 _____ 全權代為申辦(含領取)，申請民國 82 年 7 月 21 日前實際使用證明書相關手續事宜，如有虛偽不實，委託人願自負所有法律責任，恐口無憑，特立此書為證。

此致

土庫鎮公所

委託人： _____ (簽章)

身分證字號： _____

地址： _____

受託人： _____ (簽章)

身分證字號： _____

地址： _____

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

證明書

茲證明_____君於雲林縣土庫鎮_____地
段_____地號國有土地，於民國 82 年 7 月 21 日前即由_____
君實際作 養殖 農作 畜牧 造林 其他：_____ 使用（
後嗣由_____君繼受實際使用）至今，如有虛偽不實，願負全
部法律責任。

此致

雲林縣土庫鎮公所

（本證明僅供土庫鎮公所開立國有非公用土地民國 82 年 7 月 21 日前實際使用證明書使用）

證明人：

身分證字號：

地址：

證明人身分：

鄰近私有土地所有人（其私有土地需於八十二年七月二十一日前已有使用且有持續
使用事實），地段地號_____

現(曾)任里長，任職年間_____ 農會小組長 水利會小組長

中 華 民 國 年 月 日

切結書

_____君於雲林縣土庫鎮_____地段

_____地號國有土地，於民國 82 年 7 月 21 日前即由_____

君實際作 養殖 農作 畜牧 造林 其他：_____ 使用（

後嗣由_____君繼受實際使用）至今，所提供本所查核資料如

有虛偽不實，致他人權益受到損害，願負全部法律責任。

申請人：_____（簽章）

身分證字號：_____

地址：_____

中華民國_____年_____月_____日

雲林縣土庫鎮核發國有非公用土地 82 年 7 月 21 日前實際使用證明書審查表

申請人		住址			
鄉鎮市區		地段	地號	面積(平方公尺)	申請實際使用項目
土庫鎮					<input type="checkbox"/> 養殖 <input type="checkbox"/> 農作 <input type="checkbox"/> 畜牧 <input type="checkbox"/> 造林 <input type="checkbox"/> 其他：
審 查 (查 證) 項 目				審 查 意 見	審 查 人 簽 章
民政	1	應檢附之文件齊全。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
建設	2	申請用地符合非都市土地使用分區及用地編定類別之使用		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
農業	3	現勘結果是否符合申請使用項目。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
	4	其他：			
綜合審查意見	1、() 審查事項符合，同意核發證明書。 2、() 審查有應補正事項，退還申請人補正。補正事項： 3、() 審查事項不符合，應予駁回。 說明：				

承辦人

課長

秘書

鎮長

雲林縣土庫鎮國有非公用土地82年7月21日前實際使用證明書

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：土鎮民字第 1090000000 號

地號坐落	使用人姓名	使用起始年月	目前使用情形	備註
		民國 82 年 7 月 21 日以前		

(本證明書係為協助民眾向國有財產署申請承租國有土地，為證明其於民國八十二年七月二十一日前已實際使用或繼受使用專用，不得供其他用途或更正編定使用)