

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣竹北市公所 公告

發文日期：中華民國109年8月14日
發文字號：竹市民字第1090016454號
附件：



主旨：公告本市華城段1131地號私人土地範圍內有（無）主墓遷移公告。

依據：

- 一、依據內政部103年11月3日台內民字第1030608958號函釋。
- 二、依據陳祈瑞君109年7月8日申請書。

公告事項：

- 一、遷葬地點：新竹縣竹北市華城段1131地號私人土地。
- 二、遷葬原因：陳祈瑞等5人所有坐落於竹北市華城段1131地號私人土地有（無）主墳墓1座，由本所代為公告墳墓之所有人、關係人及管理人應辦理遷葬，以利其土地後續利用。
- 三、遷葬期限：自公告日起至109年12月31日止。
- 四、前開土地上墳墓所有人、關係人或管理人，請於公告期限內與地主協商遷葬事宜。公告期滿如無人遷葬或認領，地主將視為無主墳墓，逕為辦理遷葬等事宜。
- 五、本案本所僅代為公告，如涉私權爭執應由地主自行負責。
- 六、聯絡方式：林先生0989-652086、0933-593257；張小姐（03）551-5919分機162。

市長何淦銘

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市華城段 1131-0000地號

列印時間：民國109年07月08日16時10分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由林世寶自行列印

謄本種類碼：98H62FXSU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

竹北地政事務所 主 任 古永良

竹北電謄字第139226號

資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國092年11月14日

登記原因：地籍圖重測

面 積：*****971.00平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：農牧用地

民國109年01月公告土地現值：****2,200元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：因分割增加地號：258-14地號

重測前大眉段大眉小段0258-0005地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國100年12月27日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國099年06月11日

所有權人：陳祈瑞

統一編號：R120082987

出生日期：民國045年08月09日

住 址：臺南市新營區興業里5鄰中山路115號十六樓之二

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：100北地所字第050767號

當期申報地價：109年01月*****184.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年06月 *****700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國100年12月27日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國099年06月11日

所有權人：陳麗惠

統一編號：J200534539

出生日期：民國038年11月18日

住 址：新竹縣竹北市十興里27鄰勝利一路9號五樓

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：100北地所字第050768號

當期申報地價：109年01月*****184.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年06月 *****700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國100年12月27日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國099年06月11日

所有權人：陳麗琇

統一編號：J200489726

出生日期：民國040年11月22日

住 址：臺北市中山區晴光里5鄰新生北路三段68巷35號四樓

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：100北地所字第050769號

當期申報地價：109年01月*****184.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年06月 *****700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)



竹北市華城段 1131-0000地號

列印時間：民國109年07月08日16時10分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005

登記日期：民國100年12月27日

原因發生日期：民國099年06月11日

所有權人：陳麗文

統一編號：R220082961

住址：臺南市六甲區六甲里14鄰中正路531號

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：100北地所字第050770號

當期申報地價：109年01月*****184.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年06月 *****700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

出生日期：民國047年05月24日

(0005) 登記次序：0006

登記日期：民國100年12月27日

原因發生日期：民國099年06月11日

所有權人：陳麗晶

統一編號：R220082970

住址：新竹縣竹北市十興里1鄰勝利一路9號五樓

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：100北地所字第050771號

當期申報地價：109年01月*****184.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年06月 *****700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

出生日期：民國049年10月04日

本謄本僅係 所有權個人全部 (節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地籍圖謄本

竹北電謄字第115763號

土地坐落：新竹縣竹北市華城段1131地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

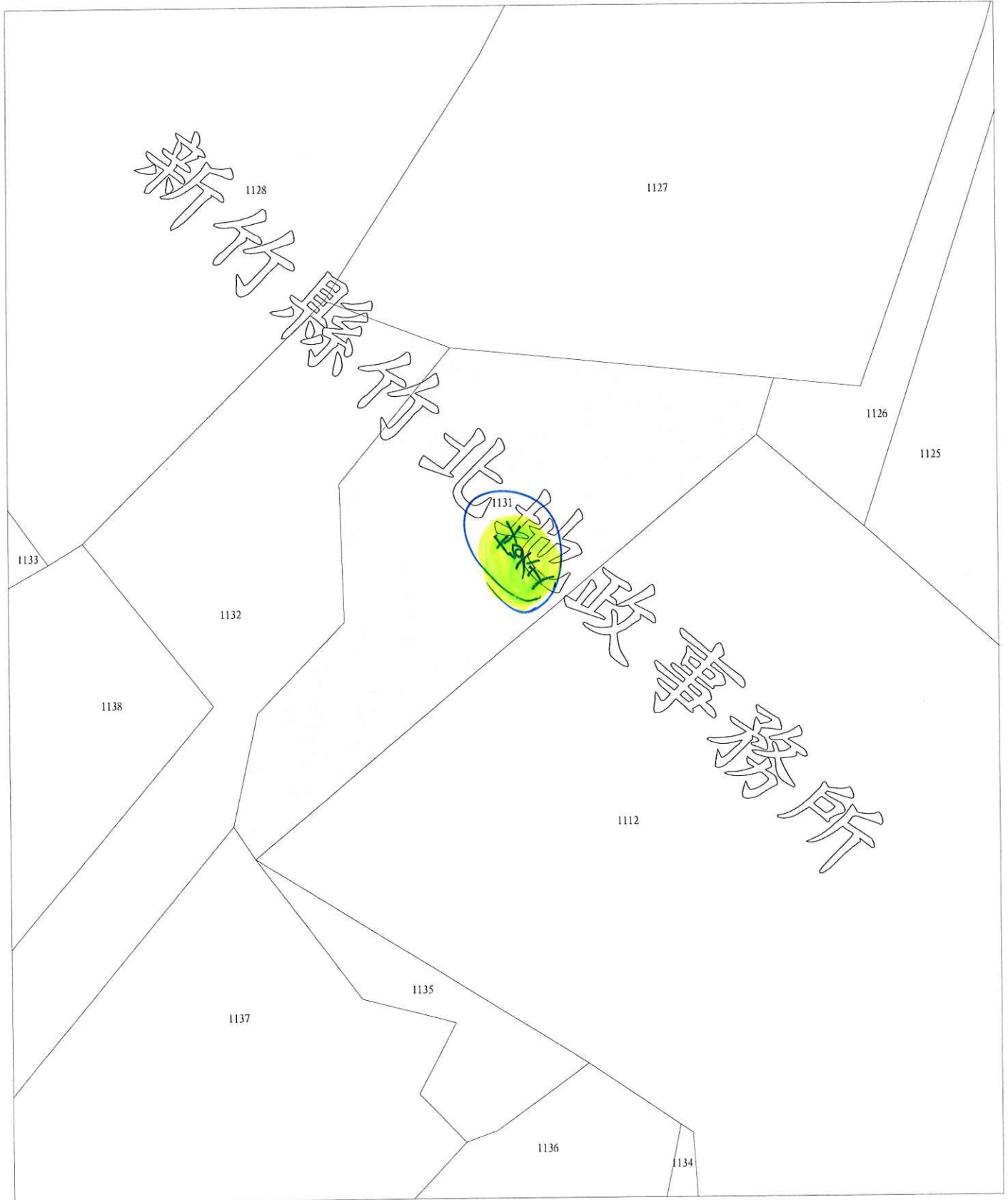


資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所

本謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

中華民國 109年06月09日14時54分

主任：古永良



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由玖瓏土地開發有限公司自行列印
謄本種類碼：93UHQPKE75J，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



公告

茲 台北市華城段 1131 地號

將於近期進行土地開發整理

地清理。本地並未授權

他人租賃及墳墓使用，此

已經嚴重影響我等權益，

請在本土地墳墓墓主請

自行遷葬相關事宜，請於

3個月內遷移，逾期者將

提起刑事竊占訴訟。

如有任何問題請詢

0989-652-086

林先生 敬啟

中華民國 109 年 6 月 20 日立