

請申請人檢核以下注意事項，無誤後再行送件：

| | |
|---------------|--|
| 準備文件 | 1.依「特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法」第 4 條檢具相關文件與書圖。 2.圖說應以彩色呈現。 3.紙張大小以 A4 為原則，圖說若以 A4 未能明確呈現，應以 A3 輸出，並將其摺成 A4 大小。 4.影本均應清晰可供辨識，附註「影本與正本相符」章。 |
| 送件 | 請掛號郵寄或親送至雲林縣政府建設處。 |
| 諮詢管道 | 1.雲林縣政府建設處工商行政科單一窗口。 2.特定工廠諮詢專線：(05)5379979。 3.特定工廠官方 Line：@790kwkyw。 |
| 其他注意事項 | 1.適用位於非都市土地之特定登記工廠。 2.申請面積 2 公頃以上未達 5 公頃者，用地計畫核定後，尚須依非都市土地使用管制規則及非都市土地開發審議作業規範擬具開發計畫。 3.本書圖製作範本為原則性規定，若申請人可更清楚表達相關內容，請依法加強說明之。 4.用地計畫最遲應於 121 年 3 月 19 日以前提送。 |

用地計畫書內容：

| 標題 | 內容說明 | 附表、附圖及附錄 |
|-------------|--|--|
| 一、基本資料 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 敘明本計畫申請範圍，變更編定土地位置、面積、使用分區、編定類別。 2. 特定工廠登記產業類別、機器設備、產品及產品製造流程。 3. 應取得申請範圍全數土地變更編定同意書。 4. 土地間有水路或道路相隔者，申請用地變更土地間如有水路，申請人需架設橋梁通行(應取得所有權人或管理機關同意)；道路部分，申請人應於計畫書內切結，不得妨礙或影響原有通行功能。 | <p>附表一：土地使用清冊表</p> <p>附錄一：土地登記簿謄本或其電子謄本(以最近三個月核發為限)</p> <p>附錄二：地籍圖謄本(著色標明申請範圍；比例尺不得小於一千二百分之一)</p> <p>附錄三：機器設備清表及配置圖、產品製造流程圖。</p> <p>附錄四：具技師簽證之地形測量成果圖。</p> <p>附錄五：申請用地變更土地間如有水路，申請人需架設橋梁通行(應取得所有權人或管理機關同意文件)；道路部分，申請人應於計畫書內切結，不得妨礙或影響原有通行功能。</p> |
| 二、廠地及鄰近環境概況 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 鄰近農業生產環境說明。 2. 鄰近農業灌溉排水設施說明。 3. 申請範圍土地之周邊毗連土地目前使用現況。 4. 用地變更後對鄰近道路影響。 | <p>附圖一：廠地及鄰近地區位置圖(比例尺不小於五千分之一)</p> <p>附圖二：農路、農業設施及灌溉排水系統圖(比例尺不小於一千二百分之一)</p> <p>附圖三：週邊毗連土地目前使用</p> |

| 標題 | 內容說明 | 附表、附圖及附錄 |
|----------|--|--|
| | | 現況圖。 |
| 三、土地使用計畫 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 內容須包含土地使用計畫圖表、土地使用地編定圖表、廠地規劃、隔離綠帶及隔離設施配置情形以及景觀計畫。 2. 申請變更之特定目的事業用地面積應以維持原特定工廠登記廠地範圍土地為原則，必要時得使用毗連土地規劃。 3. 依據建築技術規則規定之防火間隔規劃。 4. 廢(污)水排放計畫。 | <p>附表二：申請變更編定範圍設施使用強度計畫表(包含用地面積、計畫興建之各項設施項目、樓地板面積、建蔽率及容積率)</p> <p>附圖四：土地使用計畫配置圖(比例尺不得小於一千二百分之一)</p> <p>附圖五：建築配置平面圖(比例尺不得小於一千二百分之一)</p> <p>附錄六：建築線指示(定)圖</p> <p>附圖六：經建築師簽證，依據建築線指示(定)圖、容積率、建蔽率規定規劃之建築物、廠區配置及防火間隔規劃。</p> |
| 四、營運管理計畫 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 計畫期程:說明建物合法化、取得工廠登記之預定期程。 2. 預期效益：預期用地變更後，衍生投資、員工數、營業額增加等效益。 3. 變更為污染程度較輕之產業類別及主要產品，應另提出產品製造流程、機器設備配置 | <p>附表三：計畫期程說明表(以甘特圖表示)</p> <p>附圖七：太陽光電設備規劃圖(比例尺不得小於一千二百分之一；經檢具無法裝置書面意見者，免附)</p> |

| 標題 | 內容說明 | 附表、附圖及附錄 |
|----|---|----------|
| | <p>圖。</p> <p>4. 回饋金繳納機制；如採分期繳納者，檢附申請人及土地所有權人出具之回饋金採分期繳納應辦事項切結書。</p> <p>5. 太陽光電發電設備規劃：應規劃設置屋頂型太陽光電發電設備，其裝置發電設備面積不低於屋頂水平投影面積之百分之五十；或出具臺灣電力股份有限公司或太陽能產業公(協)會評估無法裝置之書面意見。</p> | |

○○有限公司○○廠
特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地
(雲林縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○等○筆地號)

用地計畫(範本)

申請人：

代表人：

廠址：

特定工廠編號：

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ 月

目錄

| | |
|---|----|
| 壹、特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地申請表 | 1 |
| 貳、特定工廠登記文件 | 4 |
| 參、用地計畫書 | 6 |
| 一、基本資料..... | 7 |
| 二、廠地及鄰近環境概況..... | 8 |
| 三、土地使用計畫..... | 10 |
| 四、營運管理計畫..... | 15 |
| 肆、農業用地變更使用說明書 | 31 |
| 一、擬申請變更之農業用地之使用現況..... | 32 |
| 二、變更使用前後之使用分區、編定類別、面積..... | 32 |
| 三、鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用原有農業專屬灌排水系統作為 廢污水排放使用..... | 33 |
| 四、變更後土地使用之興建設施配置..... | 34 |
| 五、隔離綠帶或設施設置之規劃..... | 36 |
| 六、該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響..... | 36 |
| 七、聯外道路規劃與寬度及對農路通行之影響..... | 36 |
| 八、降低或減輕農業生產環境影響之因應設施..... | 37 |
| 九、使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性..... | 37 |
| 十、興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響..... | 37 |
| 伍、環境敏感地區查詢結果 | 38 |

| | |
|---------------------------|----|
| 陸、環保法規相關許可文件..... | 40 |
| 柒、環評核定文件..... | 42 |
| 捌、水土保持完工證明文件..... | 44 |
| 玖、用水計畫核定文件..... | 46 |
| 拾、無使用地下水切結書及最近一期自來水單..... | 48 |
| 拾壹、委託書..... | 51 |

附錄

| | |
|--|----|
| 附錄一：土地登記簿謄本或其電子謄本..... | 17 |
| 附錄二：地籍圖謄本..... | 18 |
| 附錄三：機械設備明細表及配置圖、產品製造流程圖..... | 19 |
| 附錄四：土地變更編定同意書..... | 21 |
| 附錄五：具技師簽證之地形測量成果圖..... | 23 |
| 附錄六：申請用地變更土地間如有水路，申請人需架設橋梁通行(應取得所有權人或管理機關同意文件)；道路部分，申請人應於計畫書內切結，不得妨礙或影響原有通行功能..... | 24 |
| 附錄七：同意搭排許可文件..... | 25 |
| 附錄八：建築線指示(定)圖..... | 26 |
| 附錄九：隔離綠帶或設施拆除切結書..... | 27 |
| 附錄十：回饋金採分期繳納應辦事項切結書..... | 28 |
| 附錄十一：無法裝設屋頂型太陽光電發電設備文件..... | 30 |

壹、特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地申請表

特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地申請表

○○有限公司○○廠因設廠需要，擬於下列土地申請變更編定為特定目的事業用地使用，依照「特定工廠申請變更為特定目的事業用地審查辦法」規定，檢具有關申請文件，陳請核定。

| 土地標示 | | | | | | 原使用分區及編定類別 | | 申請變更編定類別及面積 | | 土地所有權人 |
|------|-------|------|----|----|----|------------|------|-------------|------|--------|
| 直轄市 | 或縣(市) | 鄉鎮市區 | 地段 | 小段 | 地號 | 面積(平方公尺) | 使用分區 | 編定類別 | 編定類別 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

檢附並依序排列下列文件一式八份：

- (一)申請表。
- (二)特定工廠登記文件影本。
- (三)用地計畫書。
- (四)土地所有權人出具之土地變更編定同意書。
- (五)依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點規定，涉及農業用地變更者，應擬具農業用地變更使用說明書。
- (六)依非都市土地變更編定執行要點環境敏感地區查詢結果，且仍於有效期間內之文件。
- (七)依環保法規應檢送之計畫、評估調查檢測資料或取得各項有效之許可文件。
- (八)依環境影響評估法規定，應實施環境影響評估者，檢附環境影響評估核定文件。
- (九)屬山坡地者，檢附水土保持完工證明文件。
- (十)計畫用水量達水利法第五十四條之三規定者，檢附用水計畫或計畫核定文件。
- (十一)其他經直轄市、縣(市)主管機關公告規定之書件。

此致

雲林縣政府

廠名：

工廠負責人：



2 (用印)

廠址：

電話：

中 華 民 國

年

月

日

注意事項：

1. 若使用毗連土地規劃為隔離綠帶，毗連土地面積應納入。
2. 檢附文件請自行勾選。
3. 用印須為與申請書件相同之正本印模。

貳、特定工廠登記文件

(請檢附雲林縣政府核准特定工廠登記函文影本)

注意事項：

若有兩頁以上，請檢附全部頁數之影本。

參、用地計畫書

一、基本資料

(一)申請範圍

(說明申請位置、範圍、面積、使用分區及編定類別等廠地基本資料)

土地使用清冊表

| 編號 | 縣(市) | 鄉(鎮、市) | 地段 | 地號 | 使用分區 | 編定類別 | 謄本面積(m ²) | 使用面積(m ²) | 土地所有權人(持分) | 備註 |
|------|------|--------|----|----|------|------|-----------------------|-----------------------|------------|----|
| | | | | | | | | | | |
| 面積合計 | | | | | | | | | | |

備註：土地登記簿謄本詳附錄一；地籍圖謄本詳附錄二。

注意事項：

若使用毗連土地規劃為隔離綠帶，毗連土地面積應納入並於備註說明。

(二)特定工廠現況

1.產業類別

(公司簡介及產業類別)

2.產品及產品製造流程

(主要產品及產品製造流程，產品製造流程圖詳附錄三)

3.機械設備

(機械設備說明，機械設備明細表及配置圖詳附錄三)

(三)土地所有權人意願

(說明土地所有權人同意狀況，土地變更編定同意書詳附錄四)

二、廠地及鄰近環境概況

(一)鄰近農業生產環境說明

(說明鄰近農業環境狀況，可配合內政部測繪中心之國土調查成果說明)

(二)鄰近農業灌溉排水設施說明

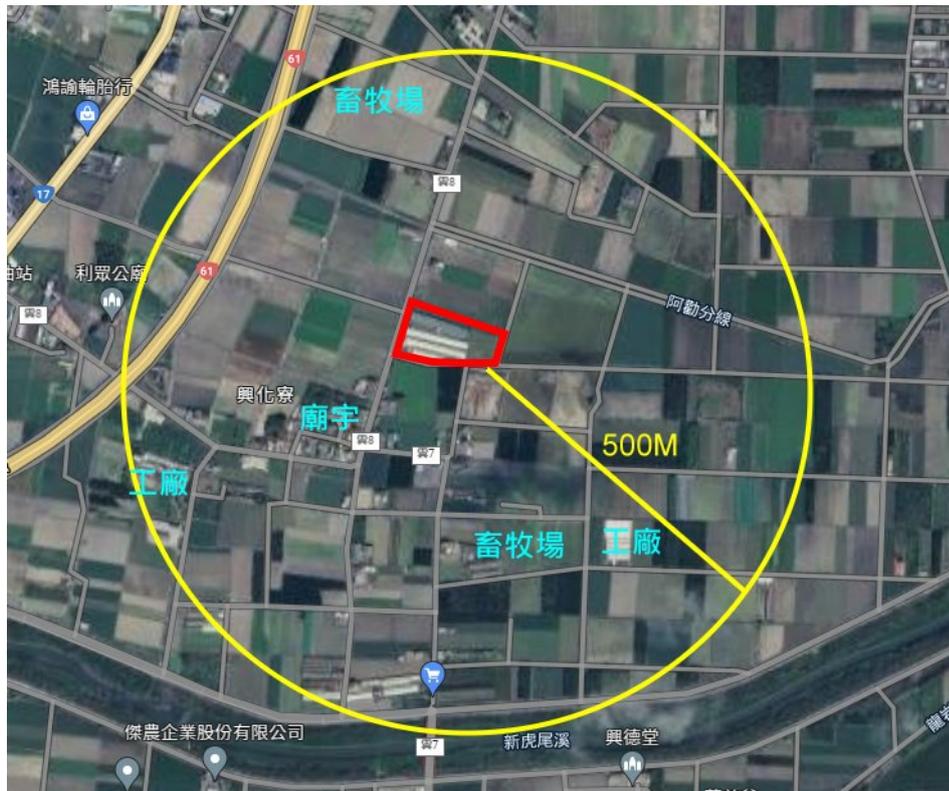
(說明鄰近農業灌溉排水狀況，包含名稱、排水或給水系統等)

(三)申請範圍土地周邊毗連

(說明週邊土地使用現況，並檢附照片輔助說明)

(四)用地變更後對鄰近道路影響

(說明現況主要通行道路、工廠上下班時間、廠區車輛進出時間，另用地變更後工廠規模變大、員工人數變多等因素，是否會影響到周邊道路系統、道路服務水準及停車空間等)



廠地及鄰近地區位置圖(※比例尺不小於五千分之一)



基地周邊農田灌溉排水系統圖(※比例尺不小於一千二百分之一)



基地周邊土地目前使用狀況圖(※建議以照片輔助呈現)

注意事項：

1. 土地若間有水路或道路相隔者：

- (1)申請用地變更土地間如有水路，申請人需架設橋梁通行(應取得所有權人或管理機關同意)。
- (2)道路部分，申請人應於計畫書內切結，不得妨礙或影響原有通行功能。

2. 農路、農業設施及灌溉排水系統查詢：

- (1)農田水利灌排渠道系統圖資 <https://data.gov.tw/dataset/45224>
- (2)TGOS 圖台 https://www.tgos.tw/tgos/web/tgos_home.aspx

三、土地使用計畫

(一)土地使用配置

(土地使用配置規劃、隔離設施或綠帶設置規劃、隔離設施或綠帶計算，並加以圖、表方式輔助說明)

範例：

1.工廠及辦公室使用

主要供 xxxx 及 oooo 使用，xxxx 面積 xxxx 平方公尺，佔總面積 xx%；oooo 面積 oooo 平方公尺，佔總面積 oo%。

2.隔離綠帶使用

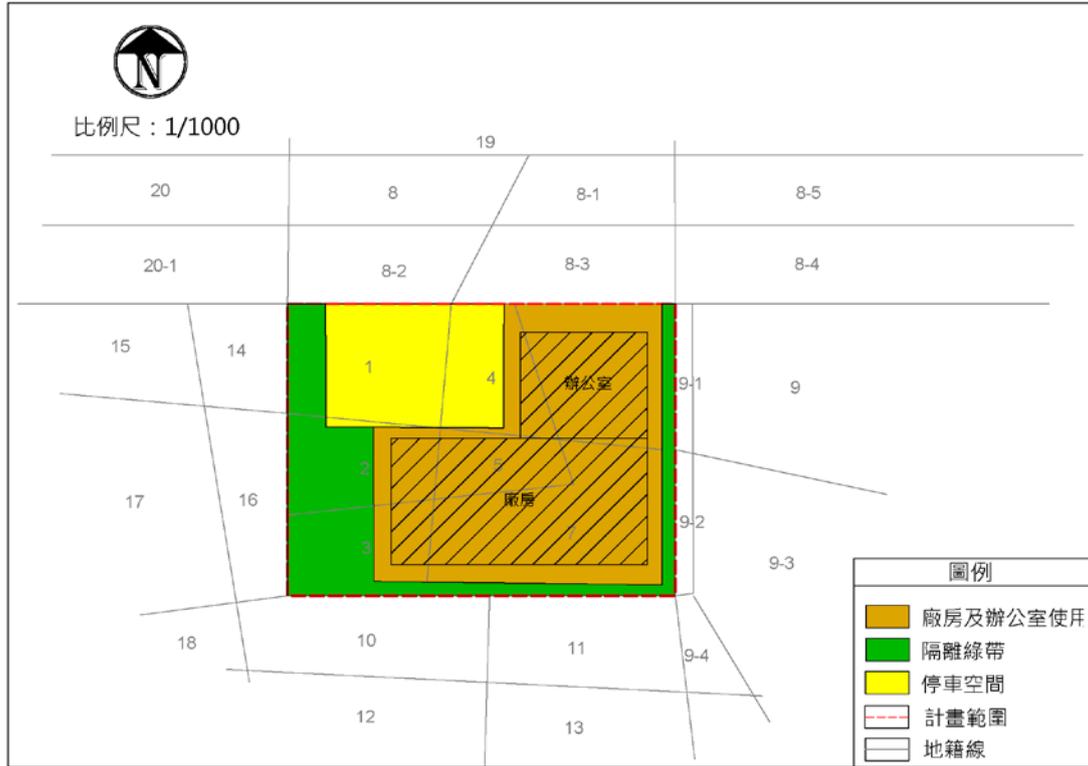
規劃 1.5 公尺隔離綠帶，作為與週邊農牧用地隔離之用，面積合計 oooo，佔總面積 oo%。

3.停車空間使用

主要作為工廠員工停車空間使用，面積 oooo，佔總面積 oo%。

土地使用配置規劃表

| 使用地類別 | 使用項目 | 面積(平方公尺) | 比例(%) |
|----------|--------|----------|-------|
| 特定目的事業用地 | 工廠及辦公室 | | |
| | 隔離綠帶 | | |
| | 停車空間 | | |
| 總計 | | | |



土地使用配置規劃圖(※比例尺不小於一千二百分之一)

(二)建築物及廠區配置

(包含建築物及廠區配置規劃、建築物建蔽率、容積率檢討、基地面臨道路寬度、停車位檢討，並經建築師簽證)

範例：

計畫範圍內未來規劃之建築包含本工廠使用之廠房一間及辦公室一間.....，使用強度及停車空間等皆符合相關法令規定，說明如下：

1. 規劃配置

(1) 廠房

XXXXXX

(2) 其他建築物

XXXXXX

2. 建築使用強度檢討

XXXXXX

3. 停車空間檢討

XXXXXX

4. 建築物拆除範圍檢討(最遲可於申請使用執照前拆除，隔離綠帶或設施拆除切結書詳附錄九)

XXXXXX

申請變更編定範圍設施使用強度計畫表

| 棟別 | 建物用途 | 第一層 | 第二層 | 合計 |
|--------------|--------------|-----|-----|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 土地使用 強度檢討 | 建物基層面積小計 | | | |
| | 建物樓地板面積小計 | | | |
| | 特定目的事業用地面積小計 | | | |
| | 建蔽率 | | 容積率 | |

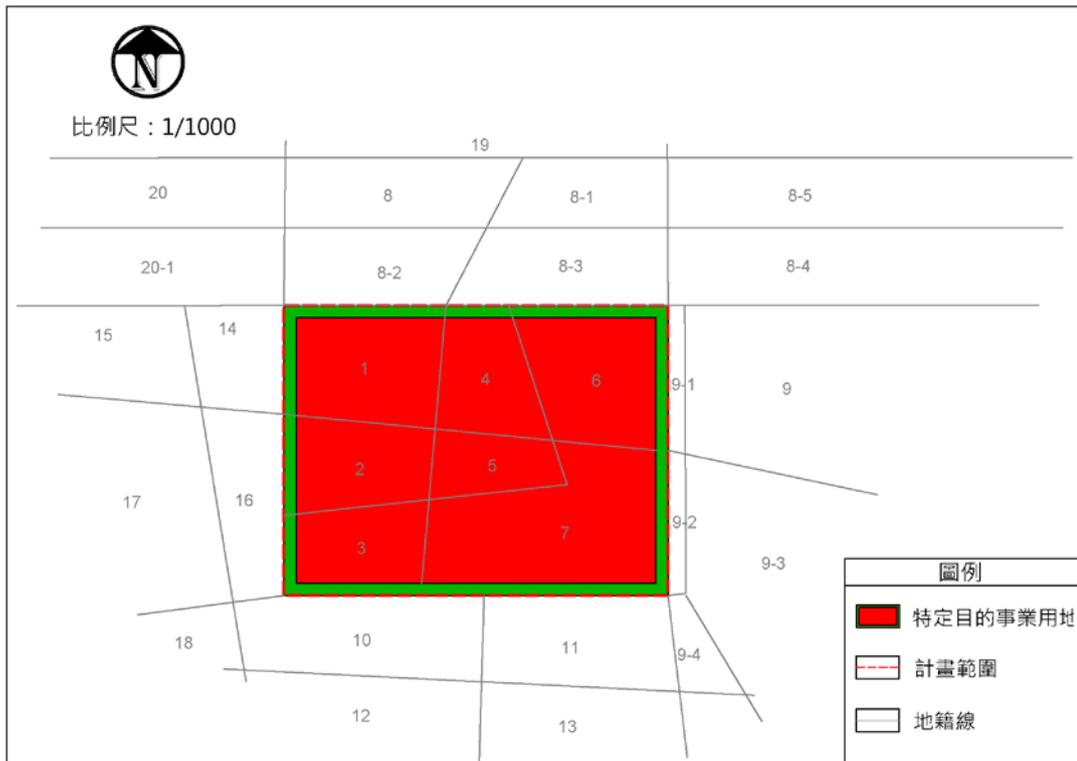
建築師簽證之建築配置平面相關圖說(※比例尺不小於一千二百分之一)

(三) 用地變更計畫

(土地使用地編定圖表及相關說明)

用地計畫變更前後面積表

| 變更前 | | | | 變更後 | | | |
|------|------|----------------------|--------|------|------|----------------------|--------|
| 使用分區 | 用地編定 | 面積 (m ²) | 比例 (%) | 使用分區 | 用地編定 | 面積 (m ²) | 比例 (%) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



用地變更編定計畫圖(※比例尺不小於一千二百分之一)

(四)防火間隔規劃

(包含防火間隔檢討並輔以圖表說明，並經建築師簽證)



(五)景觀計畫

(包含隔離綠帶或設施設置規劃及計算式、植栽配置(樹種、棵樹、間距等)並輔以圖表說明)

(六)廢(污)水排放計畫

(包含廢污水產出量、搭排許可等說明並檢附相關公文)

注意事項：

1. 於本用地計畫核定前，應取得廢(污)水排放許可或證明文件。
2. 建築師應檢附開業證書。

四、營運管理計畫

(一)市場定位

(二)經營理念與目標

(三)計畫期程

(說明建物合法化、取得工廠登記之預定期程)

(範例)計畫期程說明表(※以甘特圖表示)

| 項目 | 第 2 個月 | 第 4 個月 | 第 6 個月 | 第 8 個月 | 第 10 個月 | 第 12 個月 | 第 14 個月 | 第 16 個月 | 第 18 個月 | 第 20 個月 | 第 22 個月 | 第 24 個月 |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 一、申請核發特 定工廠使用地 證明書 | | | | | | | | | | | | |
| 二、申辦使用地 變更編定 | | | | | | | | | | | | |
| 三、繳交回饋金 | | | | | | | | | | | | |
| 四、建物請領建 造執照 | | | | | | | | | | | | |
| 五、建物請領使 用執照 | | | | | | | | | | | | |
| 六、申請工廠登 記 | | | | | | | | | | | | |

(四)預期效益

(預期用地變更後，衍生投資、員工數、營業額增加等效益)

(五)財務計畫

(辦理用地變更過程中相關費用說明，如案件審查規費、廠房拆除修建費、隔離綠帶或設施工程費用、變更編定行政規費、回饋金等)

(六)回饋金繳納機制

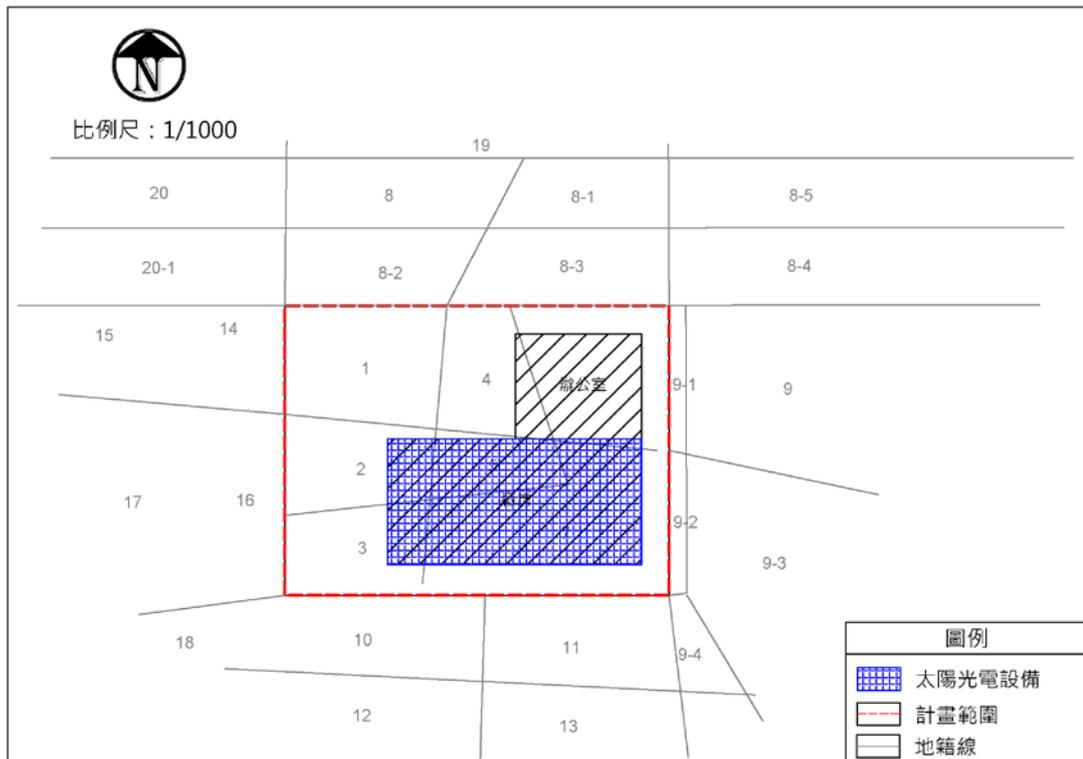
(說明擬應繳交回饋金為多少並列出計算式，如採分期繳納者，除說明分期繳納金額外，應檢附申請人及土地所有權人出具之回饋金採分期繳納應辦事項切結書)

注意事項

應備註實際金額應以核准用地計畫書當期公告土地現值計算。

(七)太陽光電發電設備規劃

(應規劃設置屋頂型太陽光電發電設備，其裝置發電設備面積不低於屋頂水平投影面積之百分之五十)



太陽光電設備規劃圖(※比例尺不小於一千二百分之一)

注意事項：

如因饋線不足或廠房四周有遮蔽物，致日照不足等因素請出具臺灣電力股份有限公司或太陽能產業公(協)會評估無法裝置之書面意見，如附錄十一。

附錄一：土地登記簿謄本或其電子謄本

注意事項：

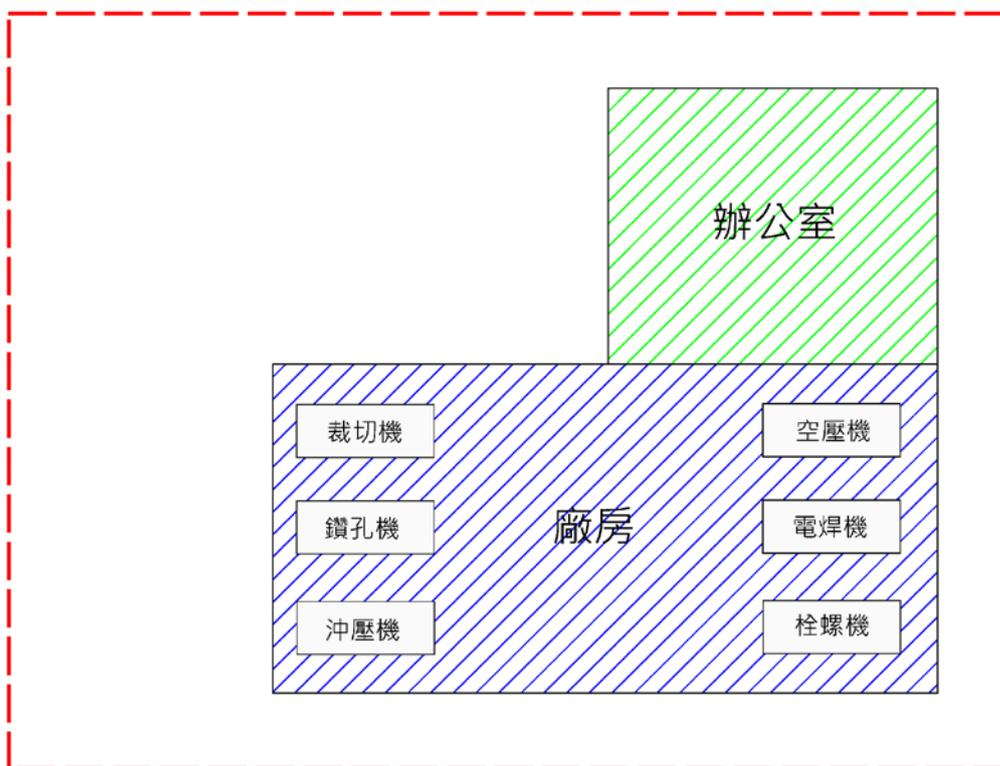
1. 土地登記簿謄本或其電子謄本以最近三個月核發為限
2. 若使用毗連土地規劃為隔離綠帶，毗連土地謄本應一併申請。
3. 應為第一類謄本。

附錄二：地籍圖謄本

注意事項：

1. 應著色標明申請範圍，若使用毗連土地規劃為隔離綠帶，毗連土地應一併著色。
2. 地籍圖謄本比例尺不得小於一千二百分之一。
3. 地籍圖謄本請勿自行拉伸調整頁面大小。

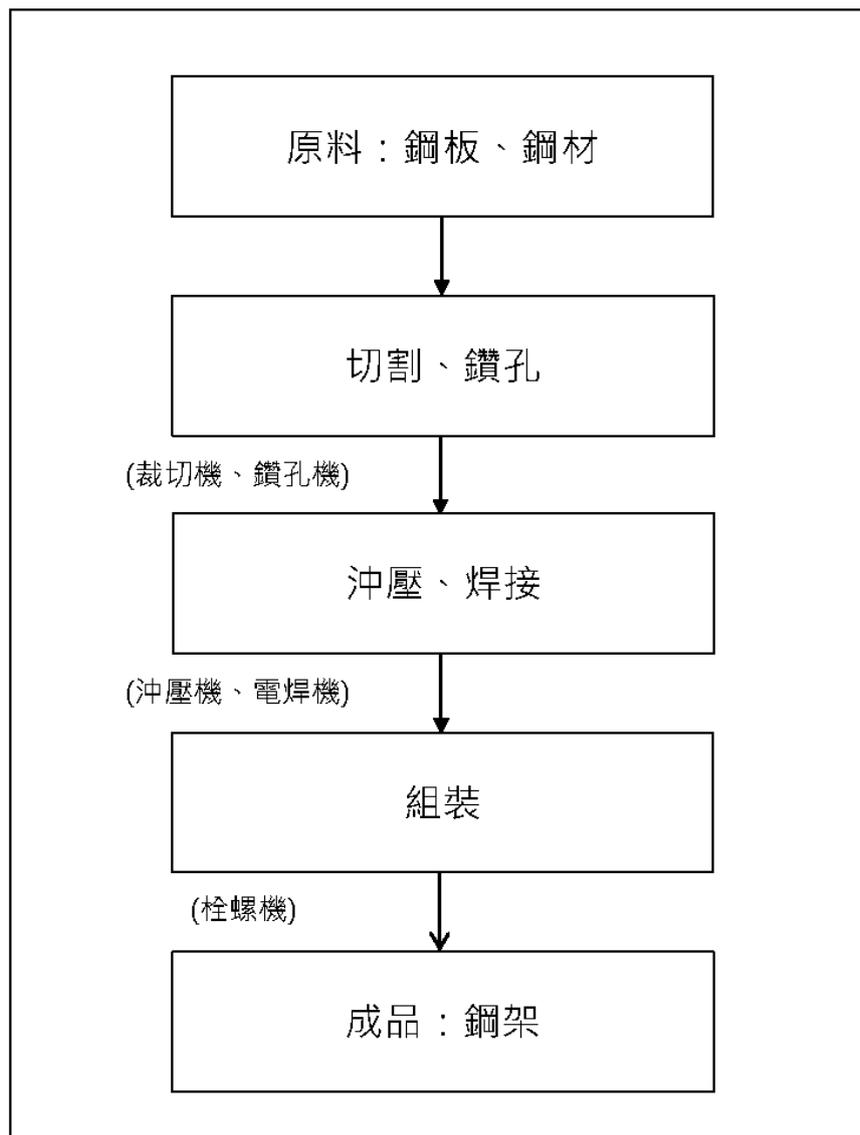
附錄三：機械設備明細表及配置圖、產品製造流程圖



機械設備平面配置圖

機械設備明細表

| 編號 | 設備名稱 | 單位 | | 數量 |
|----|------|------|---|----|
| | | 馬力 | 瓦 | |
| 1 | 裁切機 | | 1 | 1 |
| 2 | 空壓機 | 3 | | 1 |
| 3 | 鑽孔機 | 0.25 | | 1 |
| 4 | 沖壓機 | 1 | | 1 |
| 5 | 栓螺機 | | 1 | 1 |
| 6 | 電焊機 | | 2 | 1 |
| 總計 | | 4.25 | 4 | 6 |



產品製造流程圖

附錄四：土地變更編定同意書

土地變更編定同意書

茲有○○○○工廠因設廠需要，擬於下列土地申請變更編定為特定目的事業用地使用，以下土地業經其所有權人同意辦理變更編定相關事宜，特立此同意書為憑。標示及使用範圍如下：

| 直轄市 或縣(市) | 鄉鎮 市區 | 段 | 小段 | 地號 | 土地面積 (平方公尺) | 同意 使用面積 (平方公尺) | 備註 |
|--------------|----------|---|----|----|----------------|----------------------|----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| 土地所有權人姓名 | 國民身分證統一編號 | 住址 |
|----------|-----------|----|
| (簽章) | | |

附註：

- 一、土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定。
- 二、土地所有權人如係未成年人，應由法定代理人代理之。
- 三、如土地為同意部分變更編定者，應於地籍圖謄本以斜線表示同意

範圍。

四、應檢附上開所有土地所有權人之身分證明文件影本 (或公司營利事業登記證影本)，公有土地免附 (應取得土地管理機關同意文件)。

中 華 民 國 年 月 日

附錄五：具技師簽證之地形測量成果圖

注意事項：

1. 地形測量圖應由測量技師簽證，並檢附測量技師之執業證書。
2. 地形測量圖須加測申請廠地範圍週邊。

附錄六：申請用地變更土地間如有水路，申請人需架設橋梁通行(應取得所有權人或管理機關同意文件)；道路部分，申請人應於計畫書內切結，不得妨礙或影響原有通行功能。

注意事項：

1. 無涉及者免附。
2. 用地變更土地間如有水路，請於用地計畫書中敘明清楚是否已取得所有權人或管理機關同意文件，並於附錄中檢附架設橋梁通行同意文件；如為道路，除於用地計畫書中敘明清楚不妨礙或影響原有通行功能，應出具相關切結書。

附錄七：同意搭排許可文件

注意事項：

最遲應於用地計畫核准前，取得廢污水對外排放同意文件。

附錄八：建築線指示(定)圖

注意事項：

建築線指示(定)圖應有建築師簽證並檢附建築師開業執照。

附錄九：隔離綠帶或設施拆除切結書

隔離綠帶或設施拆除切結書

○○○○申請土地變更，應依照核定用地計畫附款事項，將用地計畫留設之隔離綠帶或設施範圍內，應拆除之既有建築物或其他不符合規定之使用，於申請廠房使用執照前拆除，並完成隔離綠帶或設施之設置，經取得農業用地變更使用同意文件，始得請領使用執照。未完成附款事項者，由直轄市、縣(市)主管機關廢止用地計畫之核定、註銷核發之特定工廠使用地證明書，並將土地恢復原編定。

申請人及土地所有權人均切結承諾依照核定用地計畫之附款事項辦理，並願由土地所在地地政事務所於土地參考資訊檔登錄前項附款事項以及當地建築主管機關管制使用執照之申請，且申辦廠房使用執照者，以用地計畫申請人為限。

具切結書人：

一、申請人

蓋章

統一編號：

負責人姓名：

蓋章

負責人身分證字號：

聯絡電話：

住址：

二、土地所有權人：

| 土地所有權人姓名 | 國民身分證統一編號 | 住址 |
|----------|-----------|----|
| (簽章) | | |

中 華 民 國

年

月

日

附錄十：回饋金採分期繳納應辦事項切結書

回饋金採分期繳納應辦事項切結書

○○○○申請土地變更，應繳納之用地變更回饋金採分期繳納，特此切結，承諾遵守用地計畫核定附款，於辦理工廠登記前按各期應繳數額將回饋金全數繳交完畢且倘於辦理工廠登記前，有土地所有權移轉情事，應於辦理土地所有權移轉登記前將回饋金全數繳交完畢，否則願受直轄市、縣(市)主管機關廢止用地計畫之核定，註銷特定工廠使用地證明書，並將土地恢復原編定之處分。但因土地所有權移轉予原申請人或因繼承而移轉土地所有權，不在此限。

申請人及土地所有權人均切結承諾遵守辦理，並願配合辦理下列事項：

由土地所有權人及申請人與直轄市、縣(市)主管機關簽訂抵押權設定契約書，向地政事務所辦理抵押權設定登記。

直轄市、縣(市)主管機關核定用地計畫時，依相關規定將用地計畫附加附款事項，登錄於地政機關之土地參考資訊檔。

以上絕無異議，恐口說無憑，特立此書。

具切結書人：

一、申請人

蓋章

統一編號：

負責人姓名：

蓋章

負責人身分證字號：

聯絡電話：

住址：

二、土地所有權人：

| 土地所有權人姓名 | 國民身分證統一編號 | 住址 |
|----------|-----------|----|
| (簽章) | | |
| (簽章) | | |
| (簽章) | | |

附錄十一：無法裝設屋頂型太陽光電發電設備文件

無法裝設屋頂型太陽光電發電設備文件

本公(協)會受○○○○委託就其用地計畫規劃之廠房及建築物進行裝設屋頂型太陽能光電發電設備評估，經○○年○○月○○日現地會勘，評估意見如下：

用地計畫規劃之廠房及建築物屋頂水平投影面積約為○○○平方公尺，經本公(協)會評估可裝設太陽能光電發電設備之面積約○○○平方公尺，可裝設設備比例約為○%。

因下列因素，無法裝設屋頂型太陽光電發電設備或裝設比例未達廠房及建築物屋頂水平投影面積之百分之五十，評估說明如下：

□臺灣電力股份有限公司說明饋線不足或其他原因（附臺灣電力股份有限公司說明文件）

□廠房四周有遮蔽物，致日照不足（附現場遮蔽物照片）

□其他原因（附現場照片、說明具體原因）

以上均屬真實，絕無虛偽隱匿之情，如有不實，願負一切法律責任。
此致

○○市（縣）政府

具書人：

一、申請人：

蓋章

統一編號：

負責人姓名：

蓋章

負責人身分證字號：

聯絡電話：

住址：

二、太陽能產業公(協)會：

公(協)會名稱：

蓋章

代表人姓名：

蓋章

聯絡電話：

評估人員：

蓋章

聯絡電話：

中 華 民 國

年

月

日

肆、農業用地變更使用說明書

(非農業用地變更免附)

一、擬申請變更之農業用地之使用現況

(一)變更範圍與面積

(說明申請位置、範圍、面積、使用分區及編定類別)

土地清冊表

| 項次 | 鄉鎮 | 地段 | 地號 | 土地使用分區 | 土地使用地類別 | 土地所有權人 | 謄本面積(m ²) | 使用現況 |
|----|----|----|----|--------|---------|--------|-----------------------|------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | |

(二)變更範圍內外使用狀況

(說明週邊土地使用現況及廠區內使用現況，並檢附照片輔助說明)

1.變更範圍外使用現況

(說明週邊土地使用現況，並檢附照片輔助說明)

2.變更範圍內使用現況

(說明廠區內使用現況，並檢附照片輔助說明)

二、變更使用前後之使用分區、編定類別、面積

(變更前後土地使用分區、編定類別面積表及相關說明)

用地計畫變更前後面積表

| 變更前 | | | | 變更後 | | | |
|------|------|---------------------|-------|------|------|---------------------|-------|
| 使用分區 | 用地編定 | 面積(m ²) | 比例(%) | 使用分區 | 用地編定 | 面積(m ²) | 比例(%) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

三、鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用原有農業專屬灌排水系統作為廢污水排放使用

(說明製程是否產生廢水或是僅有生活污水，是否取得對外排放同意文件及是否使用原有農業專屬灌排水系統作為廢污水排放使用，並檢附周邊灌、排水系統圖輔助說明)



基地周邊農田灌溉排水系統圖(※比例尺不小於一千二百分之一)

四、變更後土地使用之興建設施配置

(一)土地使用配置

(土地使用配置規劃、隔離設施或綠帶設置規劃，並以表格方式輔助說明)

範例：

1.工廠及辦公室使用

主要供 xxxx 及 oooo 使用，xxxx 面積 xxxx 平方公尺，佔總面積 xx%；。oooo 面積 oooo 平方公尺，佔總面積 oo%。

2.隔離設施使用

規劃 1.5 公尺隔離設施，作為與週邊農牧用地隔離之用，面積合計 oooo，佔總面積 oo%。

3.停車空間使用

主要作為工廠員工停車空間使用，面積 oooo，佔總面積 oo%。

土地使用配置規劃表

| 使用地類別 | 使用項目 | 面積(平方公尺) | 比例(%) |
|----------|--------|----------|-------|
| 特定目的事業用地 | 工廠及辦公室 | | |
| | 隔離設施 | | |
| | 停車空間 | | |
| 總計 | | | |

(二)建築物及廠區配置

(包含建築物及廠區配置規劃、建築物建蔽率、容積率檢討、基地面臨道路寬度、停車位檢討，並以表格方式輔助說明)

範例：

計畫範圍內未來規劃之建築包含本工廠使用之廠房一間及辦公室一間.....，使用強度及停車空間等皆符合相關法令規定，說明如下：

1. 規劃配置

(1) 廠房

XXXXXX

(2) 其他建築物

XXXXXX

2. 建築使用強度檢討

XXXXXX

3. 停車空間檢討

XXXXXX

4. 建築物拆除範圍檢討

XXXXXX

申請變更編定範圍設施使用強度計畫表

| 棟別 | 建物用途 | 第一層 | 第二層 | 合計 |
|--------------|--------------|-----|-----|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 土地使用 強度檢討 | 建物基層面積小計 | | | |
| | 建物樓地板面積小計 | | | |
| | 特定目的事業用地面積小計 | | | |
| | 建蔽率 | | 容積率 | |

五、隔離綠帶或設施設置之規劃

(包含隔離綠帶或設施設置規劃及計算及植栽配置並輔以圖表說明)

六、該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響

(說明未來用地變更後配合取得廢污水對外排放同意文件或規劃隔離綠帶或設施，與農業用地間有適當之隔離等措施，不對鄰近農業生產環境之影響)

七、聯外道路規劃與寬度及對農路通行之影響

(說明工廠出入口之聯外道路為何，用地變更後是否有涉及既有通行農路的改變或阻絕等)



聯外交通示意圖(※比例尺不小於一千二百分之一)

八、降低或減輕農業生產環境影響之因應設施

(說明製程過程中可能會產生之廢水、廢氣、廢棄物或噪音等方面的污染防治措施)

(一)廢水

(二)廢氣

(三)廢棄物

(四)噪音

九、使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性

(一)必要性

(說明選擇該廠址地理位置、區位的必要性)

(二)合理性

(說明該廠址配置規劃之合理性)

(三)無可替代性

(說明該工廠生產之產品其市場上無可替代性)

十、興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響

(說明工廠用水來源及是否有取得對外排放同意文件，使用之水資源是否會對周邊農業環境造成影響)

伍、環境敏感地區查詢結果

注意事項：

第一、二級環境敏感區位，申請時仍於有效期間內。

陸、環保法規相關許可文件

(無涉及者免附)

注意事項：

檢附特定工廠登記時核定之計畫，審查許可文件。

柒、環評核定文件

(免辦者免附)

注意事項：

檢附特定工廠登記時核定之計畫，完工證明文件。

捌、水土保持完工證明文件

(無涉及者免附)

注意事項：

檢附特定工廠登記時核定之計畫，完工證明文件。

玖、用水計畫核定文件
(無涉及者免附)

注意事項：

檢附特定工廠登記時核定之計畫，審查許可文件。

拾、無使用地下水切結書及最近一期自來水單

(用水來源為自來水者應檢附)

無使用地下水切結書

立切結書人_____ (廠名), 申請坐落於本縣_____ 地
號, 門牌號碼為_____ 號土地上作為申請特定
工廠登記使用, 引用水來源為_____ (水
號: _____), 絕不擅自開鑿違法水井及絕不使用地下水。

如有違反上述承諾及政府相關水利規定, 願受處罰。恐口說無憑, 特
立此書, 以為切結。

立切結書人：廠 名： (廠印)

負 責 人： (簽章)

身份證字號：

地 址：

聯 絡 電 話：

中 華 民 國 年 月 日

最近一期自來水單影本

拾壹、委託書
(如有委託代理應檢附)

委託書

具切結書人_____ (廠址：_____)

申請_____地號土地變更編定為特定目的事業用地。因業務繁忙及不諳登記手續等因素，無法親自辦理，茲全權委託_____代為辦理，案附申請書件(含切結書)及申請事項均經立委託書人確認，如有虛偽不實願負法律責任，特立此委託書為憑。

此 致

雲林縣政府

立委託書人： (蓋章)

負責人：

地址：

統一編號：

電話：

受委託人： (蓋章)

地址：

身分證字號(統一編號)：

電話：

中 華 民 國 年 月 日