

檔 號：

保存年限：

雲林縣斗南鎮公所 公告

發文日期：中華民國110年8月30日
發文字號：雲南鎮財字第1100014915號
附件：如公告事項一



主旨：公告本所110年度第1次現狀標售第二公有零售市場大樓非公用房屋及土地及中天段32.33地號土地，請踴躍參加投標。

依據：雲林縣縣有財產管理自治條例及相關規定辦理。

公告事項：

- 一、標售標的物標示、底價及保證金：詳如標售清冊(一)、(二)。
- 二、開標日期及地點：中華民國110年10月4日(星期一)上午10時在本所三樓發包中心(斗南鎮文昌路200號)，當眾開標。當天如遇颱風或其他突發事件經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，不另行公告。
- 三、投標資格：凡法律許可在中華民國領土內，有權購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條及相關規定之限制。
- 四、領標日期及地點：自公告之日起至開標前一日止，於本所辦公時間內向本所財政課免費索取投標須知、投標單、投標信封。
- 五、投標方式、手續、期限：採公開底價並按現狀標售，以掛號郵遞投標方式投標，依公告投標須知有關規定填具投標單封，連同應繳保證金支票(請依投標須知第七點規定之票據)及應附證明文件，妥予密封，以掛號信件，於中華民國110年10

月4日上午9時前寄達斗南郵政第18號信箱(信箱開啟時間為開標日上午9時)，逾時寄達者無效，不予受理，原件退還。投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。

- 六、付款方式：得標人應於接到本所繳款通知之次日起40日內，一次繳清價款辦理承購手續，如逾期不繳價款者，或繳款通知依投標單所載地址無法寄達時，均視為放棄承購，所繳保證金沒入公庫不予發還。
- 七、本標售標的物為現狀標售，標售房地面積以地政登記面積為準，標的物一律照現狀辦理點交，本所不負修繕及其他瑕疵擔保責任(包括滲漏水、水電管線、門窗及其他設備等)。投標人應在投標前逕赴現場察看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱有關資料自行評估。投標人未於投標前赴現場勘查者，亦視同瞭解現況，不得向本所提出任何異議。投標及得標後，不得對標的物或投標內容提出任何異議及要求修繕或任何補償，並不得以處理困難或不能處理要求本所協助或延期繳款或退款。其他事項，詳見投標須知。
- 八、標售標的物所應納之一切稅捐、產權移轉費用及重新接(復)水、電、瓦斯等費用，概由得標人負擔。
- 九、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日5日前檢具有關權利憑證正本送標售機關；逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 十、本所在開標前如因情況變動，得隨時變更公告內容或停止標售，由主持人當場宣布，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 十一、依公寓大廈管理條例規定，本大樓基地持分〔標售清冊(二)〕僅限本大樓建物所有權人始具投標資格。
- 十二、本投標公告未盡事宜及錯誤，本所有補充與解釋之權，以標售機關門首公告為準。

鎮長 沈 暉 勛

雲林縣斗南鎮公所

110年度第1次標售第二公有零售市場大樓非公用房地標售清冊(一)

基地坐落：斗南鎮南昌段560地號 使用分區：零售市場用地 面積：4948平方公尺

建物門牌：斗南鎮光復街36號〈空屋按現狀標售〉 建物構造：RC造

標號	棟別	門號	樓層	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	公共設施 (m ²)	總面積 (m ²)	總面積 (坪)	土地面積持分比例	標售總底價 (新台幣元)	應繳保證金 (新台幣元)	備註
1	B	12F之11		103.75	8.3	55.05	167.1	50.55	59/100000	2,906,036	291,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣2,333,993元移轉
2	B	12F之12		57.94	4.35	30.51	92.8	28.07	33/100000	1,596,531	160,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣1,277,206元移轉
3	B	12F之13		72.06	9.22	38.16	119.44	36.13	41/100000	2,077,181	208,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣1,679,494元移轉
4	B	12F之15		72.06	9.22	38.16	119.44	36.13	41/100000	2,054,846	206,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣1,657,159元移轉
5	B	2F之57		14.82	-	8.68	23.5	7.11	8.5/100000	400,000	40,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣308830元移轉
6	B	3F之57		14.82	-	8.68	23.5	7.11	8.5/100000	400,000	40,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣308830元移轉，復水復電需花2樓57間屋址
7	C	11F之27		103.75	8.3	55.05	167.1	50.55	59/100000	2,921,409	293,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣2,349,366元移轉
8	C	12F之21		103.75	8.3	55.05	167.1	50.55	59/100000	2,912,052	292,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣2,340,009元移轉
9	C	12F之23		72.06	9.22	38.16	119.44	36.13	41/100000	2,073,359	208,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣1,675,672元移轉
10	C	12F之27		103.75	8.3	55.05	167.1	50.55	59/100000	2,921,409	293,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣2,349,366元移轉
11	A	4F之1		627.82	75.37	276.11	979.3	296.24	355/100000	14,689,500	1,469,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣11,781,289元移轉
12	A	5F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉
13	A	6F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉
14	A	7F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉
15	A	8F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉
16	A	9F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉
17	A	10F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉
18	A	11F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉
19	A	12F之1		517.41	36.43	246.18	800.02	242.01	293/100000	12,000,300	1,201,000	現狀標售，得標後房屋部分按新台幣9,600,240元移轉

說明：

- 一、以上房地均已斷水、斷電，日後復水、復電等費用，概由得標人自行負擔。
- 二、以上房地為現狀標售，本所不負修繕及其他瑕疵擔保責任（包括滲漏水、水電管線、門窗及其他設備等）。

55	中天段32號	100/100	43,452,000	4,345,200	寒林寺	建物所有權人同等條件有優先購買權和中 點交 地段33地合併標售，地上權寒林寺建物不
56	中天段33號	100/100	36,465,000	3,646,500	寒林寺	建物所有權人同等條件有優先購買權和中 點交 地段32地合併標售，地上權寒林寺建物不

雲林縣斗南鎮公所

110年度第1次標售第二公有零售市場大樓非公用土地標售清冊(二)

基地坐落：斗南鎮南昌段560地號 使用分區：零售市場用地 面積：4948平方公尺

建物門牌：斗南鎮光復街36號

標號	門號樓層	可標購土地面積 持分比例	標售總底價 (新台幣元)	應繳保證金 (新台幣元)	建物所有權人	備註
20	2F之7 3F之7	62/100000	196,480	20,000	李○蓉等4人	建物所有權人同等條件有優先購買權
21	2F之9 3F之9	63/100000	199,680	20,000	葉○婷	建物所有權人同等條件有優先購買權
22	2F之10 3F之10	22/100000	69,760	7,000	陳○美	建物所有權人同等條件有優先購買權
23	2F之11 3F之11	68/100000	215,040	22,000	李○○珠	建物所有權人同等條件有優先購買權
24	2F之13 3F之13	32/100000	101,120	11,000	陳○寬	建物所有權人同等條件有優先購買權
24	2F之15 3F之15	45/100000	142,720	15,000	蔡○峰	建物所有權人同等條件有優先購買權
26	2F之18 3F之18	18/100000	56,960	6,000	沈○洲	建物所有權人同等條件有優先購買權
27	2F之19 3F之19	23/100000	72,960	8,000	沈○豪等2人	建物所有權人同等條件有優先購買權
28	2F之20 3F之20	34/100000	107,520	11,000	丁○益	建物所有權人同等條件有優先購買權
29	2F之23 3F之23	52/100000	164,480	17,000	沈○	建物所有權人同等條件有優先購買權
30	2F之31 3F之31	38/100000	120,320	13,000	李○杰	建物所有權人同等條件有優先購買權
31	2F之37 3F之37	24/100000	76,160	8,000	沈○米	建物所有權人同等條件有優先購買權
32	2F之39 3F之39	28/100000	88,960	9,000	沈○霞	建物所有權人同等條件有優先購買權
33	2F之40 3F之40	56/100000	177,280	18,000	方○有	建物所有權人同等條件有優先購買權
34	2F之43 3F之43	25/100000	79,360	8,000	沈○明	建物所有權人同等條件有優先購買權
35	2F之53 3F之53	24/100000	76,160	8,000	陳○庭	建物所有權人同等條件有優先購買權
36	2F之55 3F之55	34/100000	107,520	11,000	賴○發	建物所有權人同等條件有優先購買權
37	2F之59 3F之59	15/100000	47,360	5,000	林○慶	建物所有權人同等條件有優先購買權
38	2F之60 3F之60	15/100000	47,360	5,000	李○儀	建物所有權人同等條件有優先購買權
39	2F之61 3F之61	30/100000	94,720	10,000	吳○○華	建物所有權人同等條件有優先購買權
40	2F之71 3F之71	36/100000	113,920	12,000	李○蓮	建物所有權人同等條件有優先購買權
41	2F之73 3F之73	36/100000	113,920	12,000	沈○慶	建物所有權人同等條件有優先購買權
42	2F之76 3F之76	36/100000	113,920	12,000	鄭○唔	建物所有權人同等條件有優先購買權
43	2F之79 3F之79	24/100000	76,160	8,000	許○鈴	建物所有權人同等條件有優先購買權
44	2F之80 3F之80	65/100000	206,080	21,000	王○	建物所有權人同等條件有優先購買權
45	2F之81 3F之81	64/100000	202,880	21,000	林○枝	建物所有權人同等條件有優先購買權
46	2F之82 3F之82	65/100000	206,080	21,000	江○○鑾	建物所有權人同等條件有優先購買權
47	2F之83 3F之83	50/100000	158,080	16,000	郭○富	建物所有權人同等條件有優先購買權
48	2F之86 3F之86	50/100000	158,080	16,000	許○○喜	建物所有權人同等條件有優先購買權
49	2F之87 3F之87	51/100000	161,280	17,000	陳○治	建物所有權人同等條件有優先購買權
50	2F之93 3F之93	23/100000	72,960	8,000	曾○來	建物所有權人同等條件有優先購買權
51	2F之98 3F之98	31/100000	97,920	10,000	黃○花	建物所有權人同等條件有優先購買權
52	4F之17	59/100000	186,880	19,000	楊○仁	建物所有權人同等條件有優先購買權
53	5F之21	59/100000	186,880	19,000	林○章	建物所有權人同等條件有優先購買權
54	6F之15	41/100000	129,920	13,000	沈○	建物所有權人同等條件有優先購買權

55	中天段32號	100/100	43,452,000	4,345,200	寒林寺	建物所有權人同等條件有優先購買權和中 天段33地合併標售，地上權寒林寺建物不 點交
56	中天段33號	100/100	36,465,000	3,646,500	寒林寺	建物所有權人同等條件有優先購買權和中 天段32地合併標售，地上權寒林寺建物不 點交