

檔 號：

保存年限：

雲林縣斗南鎮公所 公告

發文日期：中華民國110年4月26日
發文字號：雲南鎮財字第1100005328號
附件：清冊



主旨：公告標租110年度第1批雲林縣斗南鎮鎮有非公用不動產共1宗，請踴躍參加投標。

依據：雲林縣縣有財產管理自治條例第35條及雲林縣縣有非公用不動產標租作業要點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於110年5月13日（星期四）上午10時00分在本所3樓發包中心當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日之上午10時00分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民或外國人民，均得參加投標。但外國人參加投標，並應受土地法第十七條至第二十條及第二十四條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條及相關規定之限制。

（二）有意投標者，請於本公告之日起，至開標前一日止（星期例假日除外），在辦公時間內洽本所財政課（斗南鎮文昌路200號）免費索取或逕至本所網頁下載投標須知、投標單、

信封及標租租賃契約書（格式），並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標。

（三）收受投標文件方式及地點：投標人應將投標文件以掛號方式於110年5月13日（星期四）上午9時前寄至斗南郵政第18號信箱，逾時寄達者不予受理原件退還。

三、標租不動產之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用編定）（僅供參考）、當期土地申報地價（或當期房屋評定現值）、標租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金及備註事項詳如清冊。

四、標租鎮有非公用不動產現況，請投標人逕至現場參觀。

五、其他事項詳投標須知及標租租賃契約書（格式）。

六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於標租機關公告（布）欄者之公告為準。

鎮長 沈暉勛



清冊：

標 號	不動產 標示	面積 (平方 公尺)	都市計畫土 地使用分區 及使用編定 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109 年度)	標租底價 (年租金率)	租期	使用限制	押標金總額 (元) (標租底價之 10%)
1	雲林縣 斗南鎮 小東段 0174- 0002 地 號	1,196	農業區	450 元/平方 公尺	26,910 元 (申報地價 總額 5%)	6 年	符合都市 計畫規定 容許使用 項目	2,691 元 履約保證金總 額 (元) 得標年租金乘 以租期計算租 金總額之 10%
備 註	1.按現況標租，租期屆滿重新標租。 2.投標不得低於公告標租底價。 3.押標金得抵繳履約保證金並補足差額。 4.請投標人逕至現場參觀。							

附註：

- 1.公告資料及開標結果查詢網址：<https://dounan.yunlin.gov.tw/Default.aspx>。
- 2.倘對標租公告內容尚有其他疑問，歡迎電詢：(05) 597-3111 分機 201 承辦人賴先生。

