

雲林縣政府建築物使用執照應附資料檢視表

自 113 年 4 月 16 日起實施

建築執照號碼		營建字第 號			
來文日期字號		年 月 日第 號			
建築地點		地址			
		地號			
一、文件部分					
項次	項目	符合	不符合	檢核項目	說明
1	卷宗			卷宗是否為紫色、封面資料是否填寫	
2	掛號申請書			申請人是否為起造人其他	
3	建造執照正本			建照加註事項須於使照階段辦理是否已完成	
				勘驗日期是否與申報勘驗相符及是否加蓋監造人印章	
				竣工日期是否與申請書相符其他	
4	列管事項			列管事項是否已解列(建照抽查/施工損鄰/其他)	
5	檔案清冊			序號是否與使照申請及竣工圖序號一樣	
6	雲林縣建築工程完竣承監造人自主檢查報告表			起造人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章	
				檢查項目是否填寫(內容不得任意刪除或更改但可以註記)	
				修改處是否核章	
				竣工日期是否逾建築期限	
				檢查日期是否在竣工日期之後(含當日)	
				其他	
7	使用執照申請書			起造人是否核章	
				監造人、承造人及專任工程人員是否簽章	
				開、竣工日期是否填載	
				備註欄原建造執照說明是否刪除	
				起、承、監造人及專任工程人員如有變更應檢附變更公文	
8	起造人名冊			起造人名冊是否與原核准相符	
				名冊內分配戶別是否與門牌證明相符	
9	建築物概要表			是否與最後一次變更設計相符	
10	雜項工作物概要表			是否與最後一次變更設計相符	

11	地號表			土地是否有分割、合併或重測	
				土地是有分割、合併或重測是否檢附地籍圖、土地登記簿謄本及土地使用權同意書	
12	門牌證明			是否起造人相符	
13	委託書			塗改處是否加蓋起造人印章	
				建築地址是否填寫	
14	雲林縣建築工程完竣切結書			起造人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章	
				修改處是否核章	
				竣工日期是否與申請書相符	
				其他	
15	雲林縣建築工程材料強度試驗報告書			勘驗日期是否與原勘驗備查相符	
				取樣日期是否在申報勘驗日期之後	
				試驗強度是否符合設計強度	
				監造人及承造人是否簽章	
				其他	
16	完工相片			2 輛以上停車位是否編號	
				植栽、綠化照片並符合圖說	
				其他	
17	空氣污染防治完工申報書、繳款收據			建照號碼及地號是否正確	
				竣工日期是否與申請書相符	
				其他	
18	環保污水池證明及公文函，施工前、中、後相片，起、承、監造人會同勘驗無滲漏記錄			建照號碼及地號是否正確	
				流量、人數、材質是否與核准圖相符	
				起、承、監造人會同人員是否簽章，修改處是否核章	
				是否檢附施工前、中、後相片及安裝型號是否與出廠證明相符	
				其他	
18	電信設備審驗合格證明文件			國家通訊傳播委員會核發之建築物電信設備審驗合格證明文件（含光纖到戶審驗合格）	
19	開工申請書、逐層申報勘驗申報書表及公文			會同勘驗部分是否檢附公文及會勘記錄	
				本府勘驗掛號證明文件	
				查核及督察表是否勾選合格	
				勘驗照片是否建築師及承造人技師簽章(標註日期)並加蓋騎縫章	
20	混擬土強度報告書、氯離子			取樣日期是否在申報勘驗日期之後	
				試驗日期是否在下一層勘驗日期前	

	檢測報告書及品質保證書			試驗強度是否在符合設計強度	
				氯離子檢測報告會章者是否為當時施工勘驗時之人員	
				各階段日期、數量、強度等是否與材料、試驗報告等相符	
				其他	
21	無幅射鋼筋證明及保證書			買受日期是否為勘驗日期之前	
				施工日期是否在申報勘驗日期之後	
				其他	
22	土石方流向勾稽、完工證明			是否檢附運棄完工備查	
				是否完成網路雙向勾稽查核	
				其他	
23	消防單位消防設備檢查合格函及查驗表			消防安全設備會勘表是否檢附	
				消防安全設備會勘表是否與變更設計相符	
				未達供公眾使用建築物 5 層樓以下住宅是否檢附住宅用火災警報器安裝合格證明文件	
				其他	
24	公寓大廈管理規約及基金繳費證明			繳費證明為影本者是否核章(加註建照號碼)	
				公寓大廈規約範本是否詳填執照基本資料及圖說並上色	
				其他	
25	昇降設備竣工檢查合格函及竣工檢查表			昇降設備及機械停車設備附表是否檢附	
				確認是否為竣工查驗	
				確認載重、人數、尺寸及速率是否與核准圖相符	
				影本是否核章	
				建照號碼及地號否正確	
26	無障礙勘檢文件			無障礙勘檢備查文件是否檢附	
				無障礙設施現況照片是否檢附	
				無障礙設施勘驗合格文件否檢附	
				其他	
27	防火門窗證明文件 防火材料證明文件			防火門是否檢附(1)經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書(2)出廠證明書	
				防火門現況照片所顯示編號是否與出廠證明相符(含是否符合建築技術規則防火性能)	
				防火門以外防火材料是否檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書	
				影本是否核章	
				鋼骨構造(SS)之防火批覆是否檢附(1)內政部建築	

				新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2) 出廠證明書	
				出廠證明書出具人是否與登錄證書廠商相符	
				有效日期是否於出廠日期之後	
				其他	
28	室內裝修材料證明文件			竣工申請書內專業設計及技術人員資料是否詳填	
				簽證表是否確實查核並簽章	
				建築物室內裝修材料計算表是否檢附	
				室內裝修材料證明文件是否檢附	
				竣工相片是否檢附	
				其他	
29	其他應檢附相關文件				
二、圖說部分					
1	竣工圖			無障礙之詳圖是否檢附	
				是否檢附室內裝修圖	
				竣工圖監造建築師是否已簽章完妥	
				竣工圖字樣是否標註完妥（不可蓋橡皮章表示）	
				其他	
2	竣工圖圖面內容標示			一樓平面圖是否上色完妥	
				平面圖外牆含門窗修正立面圖是否一併修正，反之亦然	
				各戶門牌是否與起造人名冊一致並標示於竣工圖	
				面積計算表內變更設計欄位是否刪除	
				竣工圖與核准圖(含報備圖)是否相符，如不符請檢討是否併案修改竣工圖或辦理變更設計	
				如有室內隔間使用輕隔間材質，是否於圖面標註及圖例(如○○材料防火時效1小時)	
				車位是否標示	
				綠化是否著色	
				室內裝修圖面積、高度、材料圖面上是否標示	
				各層空間名稱是否標註完妥	
				昇降設備升位(剖面)圖是否與樓層高度相符	
				其他	
本表未列查核事項或依本表未查核到事項，起、承監、造人仍依法負其責任，不得以本表作為抗辯之依據；依建築法第26條規定：直轄市、縣（市）（局）主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。					