

「擬定斗六（雲林科技大學周邊地區）特定區計畫主要計畫案」
及「擬定斗六（雲林科技大學周邊地區）特定區計畫細部計畫案」第
三場公開展覽說明會 會議紀錄

壹、會議時間：中華民國 112 年 8 月 30 日（星期三）上午 10 時 00 分

貳、會議地點：雲林縣斗六市公所斗六廳

參、主持人：雲林縣政府城鄉發展處邱欽賢 技正

記 錄：楊哲遠

肆、出席委員及出席單位人員：詳如簽到表

伍、規劃單位簡報說明：略

陸、意見交流

一、民眾一

原非都市土地乙種建築用地容積率為 240%，目前都市計畫內容劃設為住宅區（再發展區）後容積率降為 150%，後續若要重建時，其使用強度受嚴重影響。

二、民眾二

計畫區南側現有農路以外之農地，部分被劃設為道路用地且納入區段徵收，後續工程應注意既有排水流向及設計，擔憂未來都市計畫區外之農地成為易淹水地區，影響農作物耕作。

三、民眾三

計畫區內部分土地先前已辦理過農地重劃，未來區段徵收作業後，配回土地又再減少，影響民眾權益，故建議區段徵收作業配回抵價地比例至少為 50%。

四、民眾四

依目前細部計畫土地使用面積表，未來地主配地除住宅區、商業區外，亦有機會被分配至產業專用區，請說明是哪一種產業專用區？

五、民眾五

考量後續產業專用區發展所帶來之交通影響，建議拓寬永興路或龍潭路，增設一南北向計畫道路直接串聯臺 78 號快速道路，避免增加臺三號省道之交通負荷。

柒、散會：下午 12 時 00 分。

附件一：簽到表。

附件二：現場紀錄。

