

設計建築師圖說自主檢查表

檢視日期： 年 月 日

類別： ☐建照 ☐變更設計 ☐雜照

幢 棟 / 地上 層 / 地下 層 戶

起 造 人： _____ 案 號： _____ / 送 件 人： _____

設 計 人： 建築地點/地號： 鄉/鎮/市/區 段 (小段) 地號

使用分區/用途： 總樓地板面積： m² / 工程造價： 元

法規重點			設計人 檢視結果	法條索引
壹	地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖、綠化平面圖、圖例、索引表、法規檢討表、土管要點檢討			
	(1) 標示位置、方位、地號、道路寬度名稱			
	(2) 配置圖標示騎樓、防火隔間、空地、基地標高、排水系統			
	(3) 符合畸零地使用規則、容積地區最小寬度及規定			
	(4) 建築物配置圖與平面圖相符			
	(5) 土管要點檢討，注意發布日期			
	(6) 日照陰影檢討		23, 24	
	(7) 綠化、保水、滯洪設施檢討			
貳 面積計算表				
	(1) 地段、地號、使用分區			
	(2) 基地面積、法定空地			
	(3) 建築面積、建蔽率		1	
	(4) 容積樓地板面積、容積率(免計入容積檢討)		161, 162	
	(5) 各層樓地板面積、總容積樓地板面積		1, 162	
	(6) 工程造价(雜項工作物)			
	(7) 陽台、屋簷、花台、雨遮		1-3, 162	
	(8) 屋頂突出物面積		1-10	
	(9) 夾層、閣樓面積 (≤ 1/3 或 100㎡)		1-17, 1-18	
	(10) 停車空間數量 (公有建物>1500㎡加倍設置)		59-62	
	(11) 防空避難設備(附建標準)		140, 141	
參 容積管制檢討				
	(1) 陽台、梯廳，寬度、面積檢討(>2m，>10%，>15%)		162	
	(2) 機電設備、避難設施、管理維護空間檢討(≤15%)		162	
	(3) 道路陰影面積 (建築高度比3.6:1)、建築物高度限制範圍		16、164、166-1	
	(4) 建築挑高、位置、面積、高度		164-1	
肆 平面圖 (比例尺不得小於1/200)				
1	地下層平面			
	(1) 用途、基地界線、污水、消防設施位置標示			
	(2) 防空避難設備(進出口、固定設備≤1/4)		141-144	
	(3) 停車空間設置、車道(坡道)，尺寸、斜度、寬度、淨高(法定、獎勵、自設車位標示)		59-62, 136-139	
	(4) 直通樓梯、安全梯、特別安全梯檢討 (步行距離、重複步行距離)		93-96-1 33	
	(5) 防火區劃		79-83	
	(6) 汽車車道(基地面積>1500㎡且地面層以外停車時)		60	
	(7) 通風檢討		43	
2	壹層平面			
	(1) 著色並標示地下層範圍			
	(2) 計畫道路、現有道路、截角、退縮線			
	(3) 建築線、基地境界線標示			
	(4) 騎樓、無遮簷人行道、指定牆面線		57	
	(5) 設計高程 (GL、FL等相對高程、臨道路高程)			
	(6) 雨水、污水、公共排水溝、污水處理設施位置、排水方向			
	(7) 用途(不同用途之防火區劃)			
	(8) 院落檢討(前、後、側院)			
	(9) 基地內通路(私設通路)及迴車道寬度、穿越深度、淨高		2, 163	
	(10) 防火間隔、碰撞距離、鄰棟間隔(防火門窗標示)		110, 110-1	
	(11) 外牆、陽台(法定空地)、廢氣開口距離 (>1m;>2m或防火門窗)		45	
	(12) 出入口、門廳、通道、走廊		90-92 122, 130	
	(13) 避難層樓梯至屋外最大步行距離		94	
	(14) 避難層設置直通樓梯(安全梯)檢討(二處出口、防火門)		90-96-1	
	(15) 日照、通風、採光檢討		43	
	(16) 車道(坡道)退縮2公尺及60度視線無礙、汽車升降機出入等候空間		136	
	(17) 擋土牆、圍牆等雜項工程			
3	其他(標準)層平面			
	(1) 用途(或空間名稱)			
	(2) 外牆、陽台開口距離、防火門窗檢討		45, 110	
	(3) 住宅、集合住宅樓板挑空設計檢討		164-1	
備註	一、檢視結果符合畫 [○]，免檢討或無此項目畫 [√]。		以下項目請設計人勾選	
	法條索引為技術規則或相關法規參考條文。		□本案業經雲林縣政府 年 月 日府建管二字 第_____號函 抽查會議列管在案,依規辦理變更。	
	二、設計建築師應以實際設計內容及應附書件檢討，並依法負簽證全部責任，檢視表不足勾選時，得於(拾)其他項下自行填寫。			
	三、依建築法第26條之規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。			

法規重點		設計人 檢視結果	法條索引
3	(4) 防火構造、防火區劃、內部裝修材(含隔音、吸音材料)		69-76 79-88
	(5) 8F以上直通樓梯數量、步行距離、重複步行距離		93-99, 33
	(6) 走廊寬度		92
	(7) 緊急進口設置		108, 109
	(8) 安全梯(室內安全梯、戶外安全梯、特別安全梯)		96-97-1
	(9) 升降機、緊急升降機、排煙室		55, 106, 107, 102
	(10) 日照、通風、採光檢討		
4	屋頂層平面		
	(1) 用途、屋頂避難平台、屋頂排水		99
	(2) 突出物，雜項工作物		1-10
	(3) 避雷設備 (建物高≥20m，保護半徑)		19-21(備)
	(4) 其他		
5	建築物安全維護設計檢討		4章之1
6	特定建築物限制(基地臨路規定) 檢討		5章
7	公共建築物行動不便者使用設施(檢視表)		10章
8	地下建築物專章檢討		11章
9	高層建築物專章檢討		12章
10	山坡地建築專章檢討		13章
11	工廠類建築物專章檢討		14章
12	都市計畫地區建築基地綜合設計(開放空間) 檢討		15章
13	老人住宅專章檢討		16章
14	綠建築專章檢討		17章
伍 立面圖 (比例尺不得小於1/200)			
	(1) 建築線、境界線、牆面線、院落		
	(2) 樓層高度、建築物高度、高度比		
	(3) 兩條以上道路高度限制		16
	(4) 屋突(≤ 6m、9m)、女兒牆高度(≤1.5m)		1-10
	(5) 緊急進口(標記)		108, 109
	(6) 立面材料標示(或檢附粉刷表)		
	(7) 避雷設備(建物高≥20m)		19-21(備)
陸 剖面圖 (比例尺不得小於1/200)			
	(1) 騎樓、人行道(淨高、淨寬、坡度)		57
	(2) 主要外牆(樓層高度、建物高度、欄杆、窗台、女兒牆高度)		38, 45
	(3) 浴廁(淨高>1.7m)、樓梯(淨高>1.9m、級高、級深)		33-36
	(4) 升降機		55
	(5) 汽車坡道(≥1:6)、汽車升降機道		61
	(6)構造及材料大樣圖(綠建築檢討)		建築法32
柒 門窗圖			
	(1) 門窗標示(防火門窗)		
捌 建築物設備及設施圖			
	(1) 衛生設備、污水處理設施 (依用途分類計算，場鑄時環工技師簽證)		
	(2) 機械停車設備		
	(3) 升降機設備		
	(4) 地下室機械排風設備(FA≥1000㎡)		
	(5) 中央空調設備		
	(6) 其他		
玖 結構圖			
	(1) 各層結構平面(未檢附結構計算書時須標示碰撞距離)		
	(2) 配筋詳圖		
	(3) 開挖安全措施(深度 > 1.5m、地錨涉鄰地及道路須同意書)		
拾 其他			
備註			
設計建築師 簽章			

第 1 頁

108年01月31日版