

雲林縣整合式長照附高齡友善旅宿康養樂活基地 興建營運移轉案 招商說明會

敬邀 貴單位

參加「**雲林縣整合式長照附高齡友善旅宿康養樂活基地 興建營運移轉案**」招商說明會

- ◆ 主辦單位：雲林縣政府
- ◆ 協辦單位：惇陽工程顧問有限公司
- ◆ 會議時間：112年9月18日(星期一)10:00-11:30
- ◆ 會議地點：集思臺中新烏日會議中心 巴本廳 303會議室(臺中市烏日區高鐵東一路26號3樓)
- ◆ 會議議程：

10:00-10:20 報到

10:20-10:30 引言

10:30-10:50 投資說明

10:50-11:30 意見交流

11:30- 散會

◆ 聯絡人與聯絡方式

惇陽工程顧問有限公司 羅偉晉 經理

電話：07-558-6665#11

電子信箱：wayne20228@gmail.com

惇陽工程顧問有限公司 廖語柔小姐

電話：07-558-6665#27

電子信箱：eq23293022@gmail.com

報名連結



◆ 計畫說明：

高速鐵路雲林車站特定區周邊公共建設皆陸續規劃及部分住宅區正逐步開發興建中，且未來將有「高齡醫學暨健康福祉研究中心」及「臺大雲林分院虎尾醫院二期」等醫療服務設施，因此擇定鄰近雲林縣虎尾鎮大學段274地號，基地面積約10,026.18平方公尺，將與財政部國有財產署辦理合作改良利用，並辦理促進民間參與公共建設案件，興建營運期為50年，如符合相關優先續約規定者享有優先定約權一次20年。

本案藉由引進民間機構資金與創意加速完成社會福利設施之公共建設，雲林縣政府規劃跨域整合發展，結合旅宿業，主打復能與短期住宿，使康養樂活基地雙軌運營，營運範疇包含主體事業之住宿式長照機構、社區式長照機構、相關附屬設施及旅宿業等附屬事業，除可提供雲林縣民眾長照服務外，也提供需頻繁回診或探望臺大雲林分院虎尾醫院民眾住宿休憩的養護空間，透過跨域整合，以帶動雲林大健康產業發展，整合醫療、照護及相關附屬服務之功能，成為雲林復能養護新標竿，實現民眾在地老化、健康養老之福祉，更加完善大健康產業鏈。

本案依促進民間參與公共建設法等規定，辦理本次招商說明會，徵求潛在民間廠商意見及釋放投資資訊，希冀未來透過民間廠商開發，能促進高速鐵路雲林車站周邊社區土地利用與區域經濟發展及提供周邊居民之服務，以預防勝於治療，復能重於失能，打造復能養護短期住宿的創新照護，滿足雲林縣虎尾鎮核心地區之長期照護需求。

報名回條

單位名稱		職稱	
與會人員名稱		聯絡電話	
電子信箱		傳真電話	

※敬請於112年9月6日前回函

報名方式：<https://forms.gle/RLWT6FQ4pTAunLGD9>

雲林縣整合式長照附高齡友善旅宿康養樂活基地 興建營運移轉案 計畫簡介

(實際以正式公告為準)

項目	內容
案件名稱	高速鐵路雲林車站特定區國有住宅區土地開發促參前置作業
辦理依據	依據促參法第3條第1項第五款所述之社會福利設施、第8條第1項第1款(BOT)、第42條第1項政府規劃之民間參與方式等規定及相關法令辦理。
促參辦理方式	BOT(依促參法第8條第1項規定，採BOT方式辦理)
民間參與方式	政府規劃民間參與(促進民間參與公共建設法第42條規定)
公共建設類別	社會福利設施
民間機構工作範圍	民間機構工作範圍包括但不限於興建、營運管理及維護本案使用土地及地上物與附屬設施。
許可年期	50年，可續約一次年限20年
基地位置與範圍	<ul style="list-style-type: none"> ● 基地位置：雲林縣虎尾鎮大學段地號274 ● 土地面積：約1公頃(10,026.18平方公尺) 



地址：臺中市烏日區高鐵東一路26號3~4樓(台鐵新烏日車站)

電話：04-2338-3377

傳真：04-2338-6997



火車站

台鐵新烏日站：
直走約30秒抵達



高鐵站

請往出口3台鐵車站方向直行，右轉往台鐵售票大廳，會議中心即在左側



捷運

捷運高鐵台中站3號出口：
直走約30秒抵達



公車

高鐵台中站 (台中市區公車)：
3、26、33、39、70、82、93、99、101、102、133、151、153、153區、155、155副、156、158、160、161、617、800、1657、A1、56、74、281副、655

高鐵台中站 (旅遊景點接駁線)：
6188、6188A、6268B、6333B、6670、6670A、6670B、6670C、6670D、6670E、6670F、6670G、6737、6738、6882、6882A、6883、6883A、6933、6933A、6936



開車

台74線 (中彰快速道路)
台74線的1-成功號出口下交流道，右轉環河橋，於高鐵東路右轉直駛至高鐵東一路左轉 (會議中心即在右側)



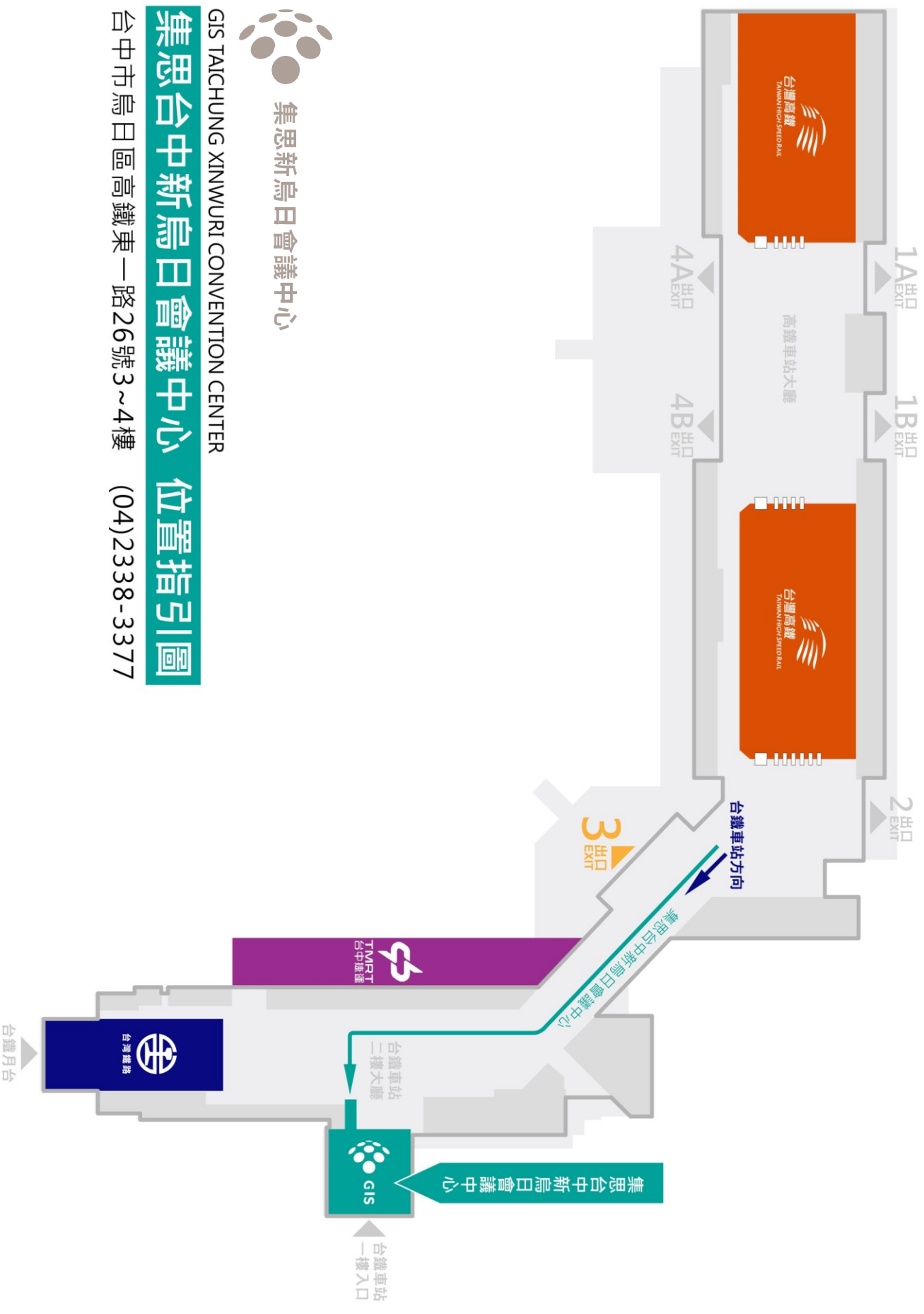
停車資訊

P1 台鐵新烏日車站 室內停車場：(電梯直達會議中心)

汽車每小時20元，高鐵東一路右轉入迴轉道左側即為汽車停車入口處，請參考地圖P1處
機車每日20元，機車停車入口處位於高鐵東一路

P2 日出停車場：

汽車每日80-100元；機車平日每日15元，假日每日20元
步行至台鐵新烏日車站 (搭乘電梯或手扶梯至會議中心)，停車入口處位於高鐵東一路，請參考地圖P2處



集思新烏日會議中心

GIS TAICHUNG XINWURI CONVENTION CENTER

集思台中新烏日會議中心 位置指引圖

台中市烏日區高鐵東一路26號3~4樓 (04)2338-3377