

雲林縣虎尾鎮地方創生計畫- 全齡照護共生產業及 文化資產場域活化青年創生



提案單位：雲林縣政府、虎尾鎮公所
輔導單位：資策會地方創生服務處

目錄

- 1 整體環境概述
- 2 機會與挑戰
- 3 核心發展策略
- 4 地方事業體說明
- 5 地方創生事業提案
- 6 配套建設需求
- 7 事業提案總表與配套建設需求
- 8 附件：共識會議過程

計畫提案的願景與目標

雲林縣老年人口比例已達18.2%

30年後的雲林，學齡人口驟減
勞動力人口縮減、高齡化人口增多
整體依賴人口大幅提升

老年人口的照護須提前部署

青年人口返鄉導入文化場域活化

以產、官、學、研**建構先進長照園區**，提振地方經濟與共創之可能

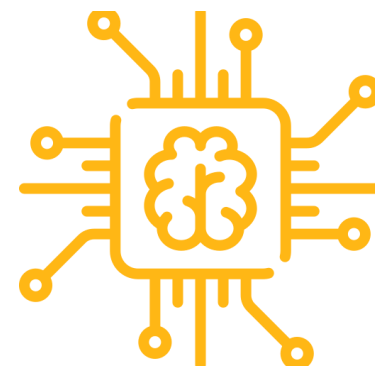
虎尾文化資產特色小鎮，如何整頓文化資產空間作為在地年輕人創生基地，亦是在地發展的重要議題



創新長照



青年就業



文化創生

1 整體環境概述-虎尾整體環境



人口數(人)

70,899



(雲林縣之)

可支配所得(元)

797,654



經濟與產業

工商各業別之公司登記家數總計

4,506



交通

(雲林縣之)

4G基地台數量

3,423



觀光

旅館民宿數量

8



土地

(雲林縣之)

都市計畫工業區(公頃)

439.77



住宅

(雲林縣之)

平均每戶全年住宅支出(元)

110,140



環境

(雲林縣之)

每萬人公園、綠地面積數(公頃)

2.76,711



教育

大學以上人數

19,690



文化

歷史建築數量

7



社福

低收入戶全區總戶數比(%)

1.91

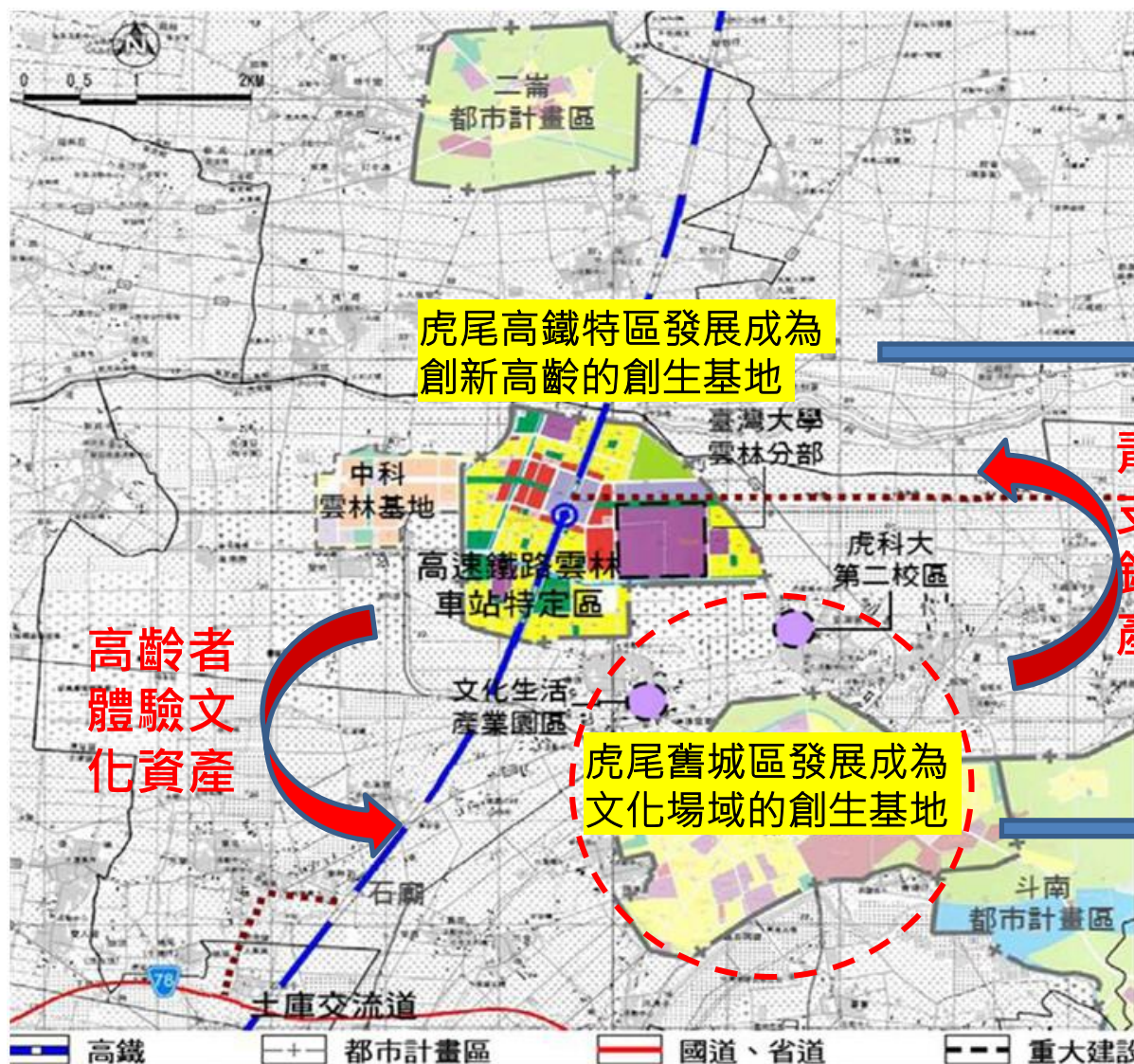


醫療

診所家數

89

1 整體環境概述-虎尾新舊雙城區互利創生



以科技思維，整合醫、食、農三要素，布局未來即將來臨的**大健康時代**

以科技提升
產品價值
(創新)

在地農業
資源活化
(創意)

大
健
康
產
業

環境永續
(創生)

醫學中心+智慧健康園區+共生宅+
大健康產業=打造幸福高鐵特區

虎尾鎮有形文化資產21處居全縣之冠，
所以善用虎尾的文化資產群聚特色，打
造虎尾成為文化資產及創新長照的慢活
創生特色產業

2 挑戰與機會-台大虎尾院區二期醫療大樓已經啟動



臺大醫院二期啟動，促進區域發展，在健康照護產業上具備良好條件；而良好的交通區位，更是發展健康照護產業的必要條件。

聯合報 即時 要聞 娛樂 運動 全球 社會 產經 股市 房市 健康 生活

台大虎尾分院擴建 政院允3年完成

2020-12-06 03:12 聯合報 / 記者蔡維斌／雲林縣報導

+ 台大

讚 2

分享

分享



行政院長蘇貞昌昨拍板定案，斥資15億元在台大虎尾分院建造第一座國家級高齡醫學暨健康福祉研究中心，另再以66億元建造地下3樓地上10樓的醫療大樓，可為雲林增加542床，他當場指示縮短期程從5年減為3年，兌現總統蔡英文政見。

蘇貞昌昨天偕同衛福部長陳時中、國衛院長梁廣義等多位部會首長，雲林縣長張麗善、立委劉建國與會，抵台大雲林虎尾分院踏勘台大擴建二期工程與國家級長照研究中心預定地，聽取台大和國衛院長簡報未來的興建與營運方向。

行政院全力支持

成立國家級高齡

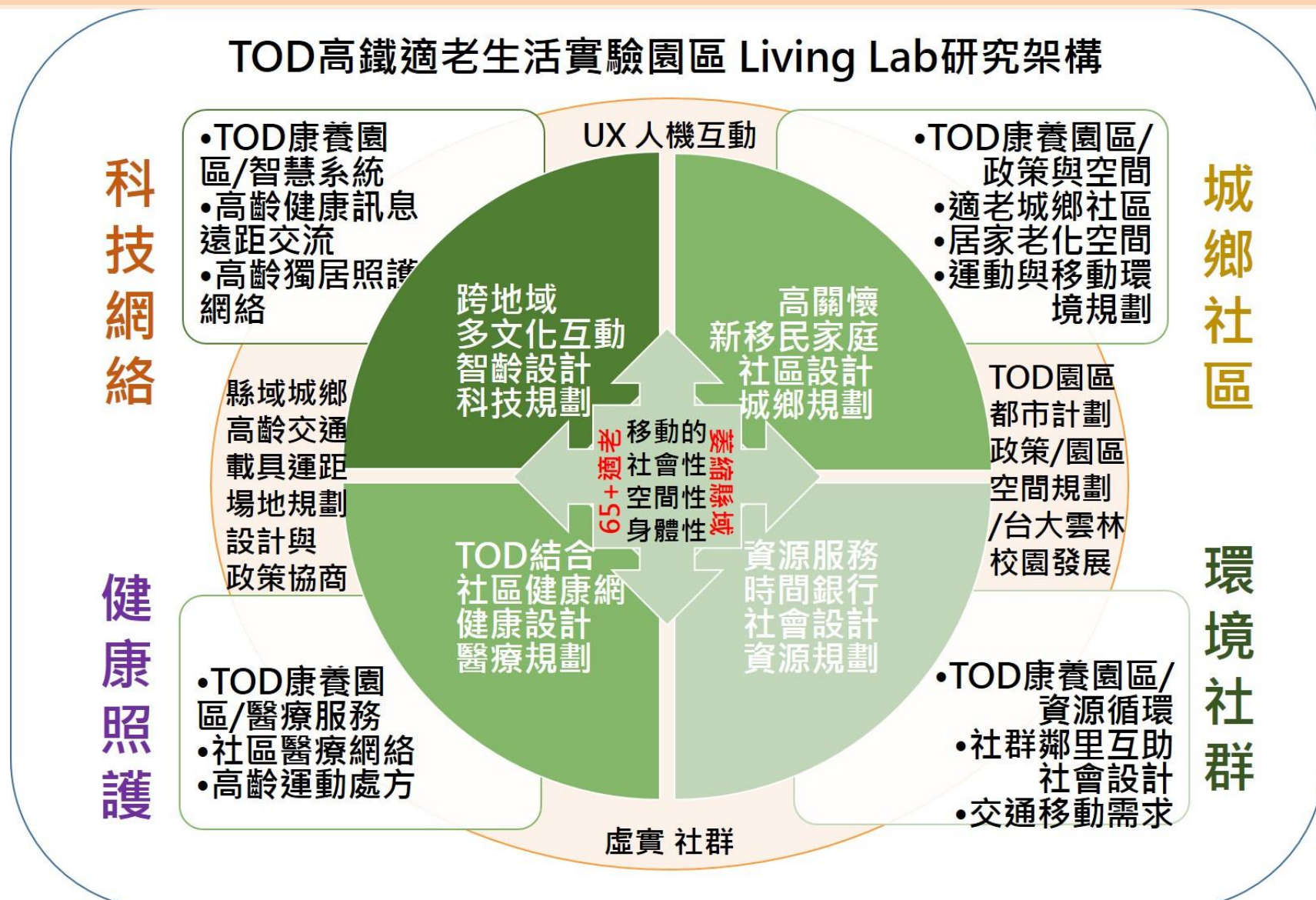
醫學暨健康福祉

研究中心

蘇貞昌表示，國家級長照中心是未來二期擴建大樓中，但他認為長照中心是未來



2 挑戰與機會-高鐵適老生活實驗園區Living Lab架構



Living Lab由國
衛院、台灣大學、
台大醫院雲林分
院及雲林縣政府
成立推動平台推
動中。

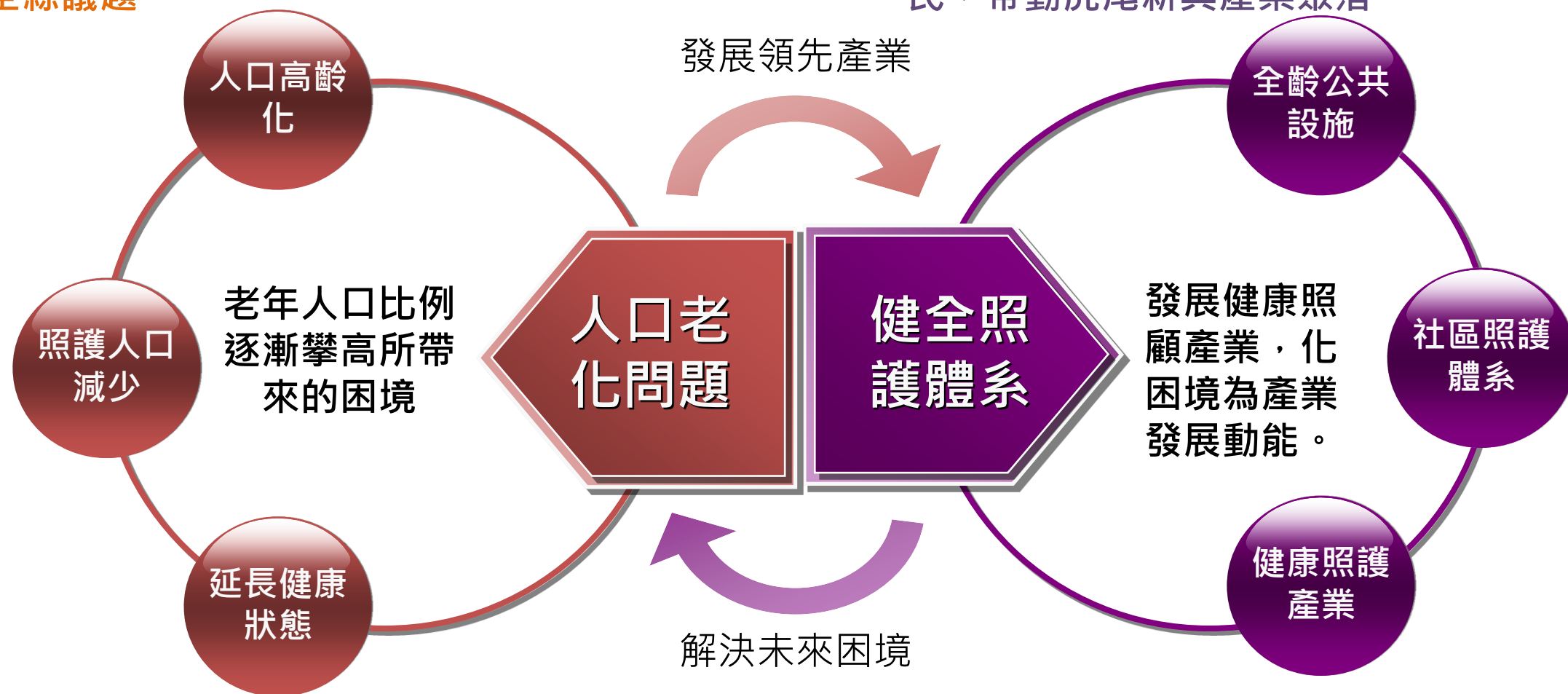
2 挑戰與機會-問題意識與作為

問題意識:

少子化、高齡化，在地居民照護不只是虎尾困境，也是全縣議題

積極作為:

善用區域優勢，發展健康照護產業，照顧在地居民，帶動虎尾新興產業聚落



2 挑戰與機會-虎尾是有形文化資產之都

虎尾鎮有形文化資產21處居全縣之冠

編號	文資類別	名稱	登錄日期	備註	年代
12	古蹟	虎尾糖廠鐵橋	92.05.03	良好(使用中)	日治明治
13	古蹟	虎尾糖廠第一公差宿舍	98.12.25	規劃設計	日治大正
14	古蹟	虎尾糖廠第三公差宿舍	98.12.25	調查研究	日治大正
15	古蹟	虎尾糖廠廠長宿舍	98.12.25	規劃設計	日治大正
16	古蹟	虎尾自來水廠	99.01.15	良好(使用中)	日治昭和
17	古蹟	虎尾涌翠閣	99.04.02	良好(使用中)	日治昭和
23	古蹟	虎尾糖廠宿舍群	104.08.27	調查研究	日治昭和
25	古蹟	虎尾糖廠酒精槽	105.06.30	調查研究	日治1947
02	文化景觀	虎尾大崙腳	100.01.13	良好(使用中)	清康熙
03	文化景觀	中央廣播電台虎尾分臺	103.03.25	規劃設計	民國
01	聚落建築群	虎尾建國眷村	104.06.01	修復中	日治
02	歷史建築	虎尾郡役所	90.10.31	良好(使用中)	日治昭和
03	歷史建築	虎尾郡役守官邸	90.10.31	良好(使用中)	日治明治
04	歷史建築	虎尾合同廳舍	90.10.31	良好(使用中)	日治昭和
18	歷史建築	虎尾台糖舊診所及理髮廳	95.12.22	修復中	日治昭和
27	歷史建築	虎尾糖廠虎尾驛	99.01.15	良好(使用中)	日治明治
41	歷史建築	虎尾民權路51巷老洋房	101.10.24	良好(使用中)	日治昭和
45	歷史建築	虎尾登記所	101.11.14	良好(使用中)	日治大正
67	歷史建築	虎尾國中原工藝教室	106.05.03	良好(使用中)	民國
76	歷史建築	原虎尾官營小賣市場	108.10.17	調查研究	日治
83	歷史建築	台南地方法原虎尾出張所宿舍	111.01.20		

雲林縣有形文化資產總數**118處**

統計至111年6月30日止

- 1.古蹟：27
- 2.歷史建築：87
- 3.文化景觀：3
- 4.建築聚落群：1

虎尾鎮21處
北港鎮20處
斗六市15處



2 挑戰與機會-虎尾是有形文化資產之都



虎尾故事館現已由年輕人經營成故事城堡



虎尾驛現已活化為高齡者的長照C據點



虎尾建國眷村已經成為年輕人的逐夢創生場域



虎尾登記所現已成為中台灣青年創生據點

3 地方創生的推動方針

青年參與 創生

- ☑ 撲鼻
- ☑ 白水咖啡
- ☑ 哲美系二手書店
- ☑ 太日茶屋
- ☑ 大腳小角親子共學雲嘉工作室
- ☑ 黃德諒戲偶工作室
- ☑ 虎尾。台灣國寶藝術中心

企業 投資故鄉

- ☑ 中正高齡產業研發服務股份有限公司
- ☑ 合勤健康事業股份有限公司

科技導入

- ☑ 高齡全域服務平台
- ☑ 高齡智能社區

社會 參與創生

- ☑ 地方政府(縣府、公所)
- ☑ 中正大學
- ☑ 台灣大學
- ☑ 虎尾科技大學
- ☑ 台大醫院雲林分院
- ☑ 資策會

品牌建立

- ☑ 高齡長照示範品牌
- ☑ 共生宅示範品牌
- ☑ 雲林縣虎尾鎮建國眷村品牌
- ☑ 偶戲品牌建立

整合部會 創生資源

- ☑ 國發會
- ☑ 農委會
- ☑ 營建署
- ☑ 文化部

4 地方事業體說明-創新高齡產業育成青年投入高齡需求

- ✓ 本次地方創生提案，共有「中正高齡產業研發服務股份有限公司」、「合勤健康事業股份有限公司」兩個事業單位參與。



- ✓ 2019年9月由【國立中正大學高齡跨域創新研究中心】輔導成立，希望以高齡者需求為出發點，結合國立中正大學在高齡20年的研究與在地的深耕，為未來高齡社會提供多元化及跨領域的在地服務與整合服務，以回應高齡社會多元需求。

- ✓ 於高鐵特區發展「創新高齡示範基地」。



- ✓ 2017年成立，合勤健康事業結合康、養需求，共學、共創、共遊、共好、共食等模式，目前在台灣台中烏日、新北新莊、苗栗、桃園...等地區，陸續展開以養老生活規畫的共生產業。

- ✓ 於高鐵特區投資設立「跨世代共生康養旅宿」。

4

地方事業體說明-「創新高齡創生產業」參與團隊-1



4 地方事業體說明-「創新高齡創生產業」參與團隊-2



合勤健康

01

合勤健康事業
股份有限公司

2017年由合勤建設投資成立，
公司經營主要著重於高齡創新的
創生產業。



02

雲林子弟
返鄉投資

董事長李柏憲為雲林子弟，在
外打拼多年，返回雲林投資，
為在地因人口失衡產生的照顧
問題貢獻心力。



03

跨世代共生康養旅宿
營運理念

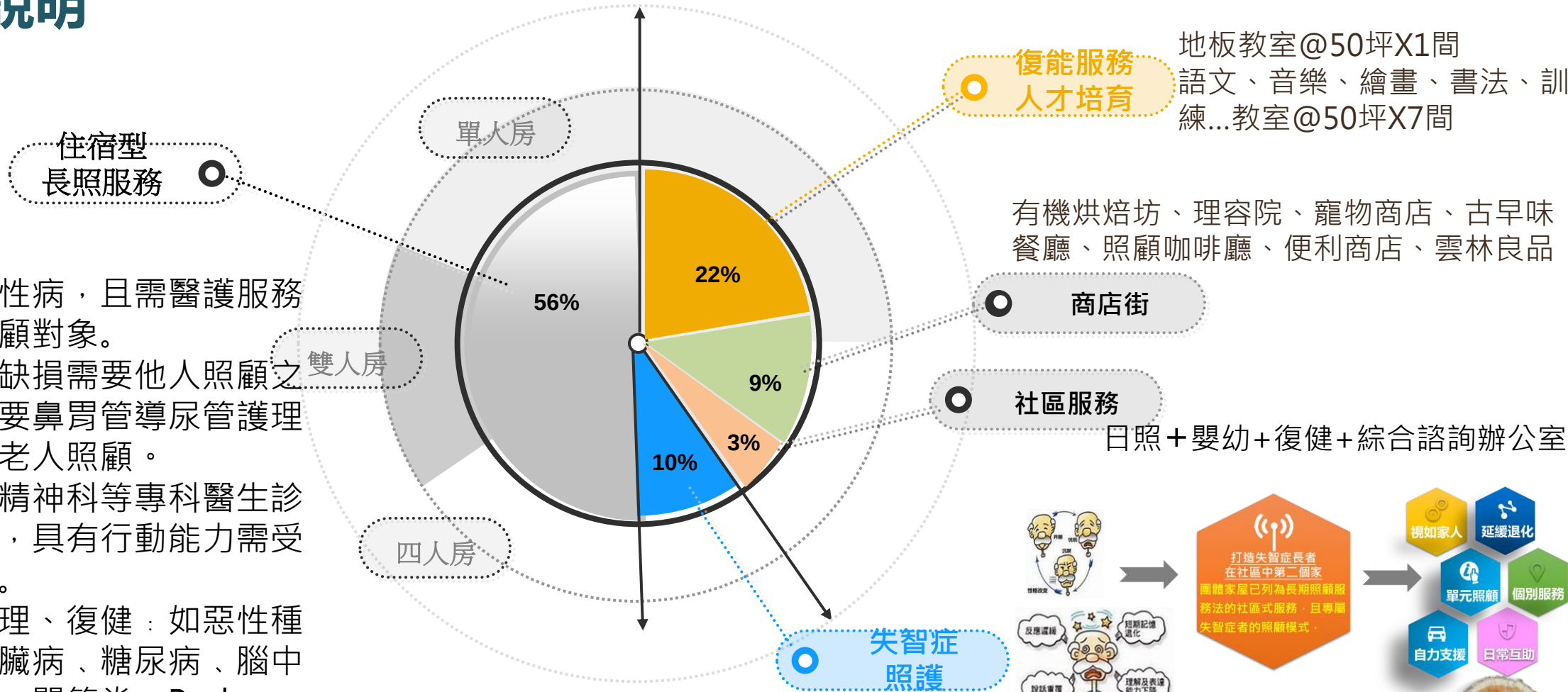
以「融合」、「共生」、「共存」
的基本理念，符合「**建築力互利
共生**」、「**共生圈系統整合**」、
「**開放性通用設計**」、「**多元性
永續共享**」等四大原則。

4 地方事業體說明-創新高齡創生產業未來服務情境

服務項目說明

服務對象：

1. 罹患多重慢性病，且需醫護服務之老人為照顧對象。
2. 以生活能力缺損需要他人照顧之人，或是需要鼻胃管導尿管護理服務需求之老人照顧。
3. 以神經科、精神科等專科醫生診斷為失智症，具有行動能力需受照顧之老人。
4. 老人疾病護理、復健：如惡性腫瘤患者、心臟病、糖尿病、腦中風、失智症、關節炎、Bed sore...等疾病。



「失智症團體家屋」類家人、尊嚴照顧
失智日照+失智症團體家屋+專屬花園

4 地方創生事業提案-創新高齡創生產業科技應用

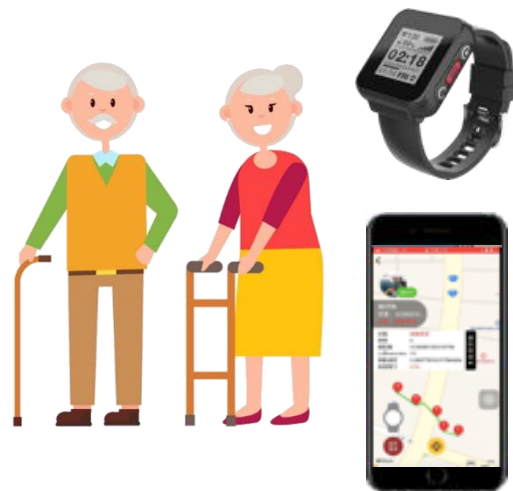
科技運用項目-5G、AIoT健康照護應用系統

服務目的

以創新高齡示範基地為核心，服務鄰近居民、住宅居民、失智症照護居民等，透過健康照護應用系統掌握居民狀況，建立區域照護能量，及可複製的照護系統。

服務特色

- 室外採用LTE主動式通訊，室內採用BLE通訊，有通訊的地方就可以掌握使用者狀況。
- 智能監控服務平台，可設定需警示的區域及生理數值，系統主動監測並發出警示。



- 個人化穿戴裝置
 - 主動式通訊、緊急求救
 - 生理&定位資訊及警示
 - 雙向溝通功能

- 隨身關懷系統
 - 生活軌跡紀錄
 - 警示通知家屬親友



- 安全監控服務平台
 - 可視化介面設計
 - 設定警示資訊
 - 可看到每一位使用者狀況
- 住宿服務面板
 - 管家服務

4 地方創生事業提案-創新高齡創生產業科技應用

科技運用項目-5G自駕車社區健康照護服務

服務目的

以創新高齡示範基地為核心，服務鄰近居民前往基地使用長照服務，以鄰近四里(墾地里、興中里、北溪里、廉使里)為服務區域，建立區域照護能量，不因人口老化及年輕人口外流而有未能獲得服務的對象。

服務特色

- 以5G通訊即時掌握人車狀況，採用車聯網C-V2X無線連接技術。
- 除接送居民之外，也可做為社區物品傳遞服務使用。

- 行車控制：高精度定位系統、AI 感知融合辨識系統及智慧化決策控制系統
- 環境偵測：32 layer 光達(Lidar)、77GHz 雷達與 360 度全方位無死角辨識系統，收集車輛行駛環境資訊，兼具白天及夜晚辨識行人、車輛之能力，可達 SAE Level4 自駕等級。



5 地方事業體說明-跨世代共生康養旅宿

基地位置：國有土地274地號 台灣版CCRC：延長健康壽命的 COMMUNITY



- 台灣版CCRC：延長健康壽命的 COMMUNITY。
- 設立一棟新形態的青銀社共創康養旅宿，將青年旅館與銀髮住宿整合。

5

地方創生事業提案-跨世代共生康養旅宿投資建設項目

3億元

低率貸款：1.4億元

企業投資：1.6億元

經費需求

跨世代共生康養旅宿預定建設

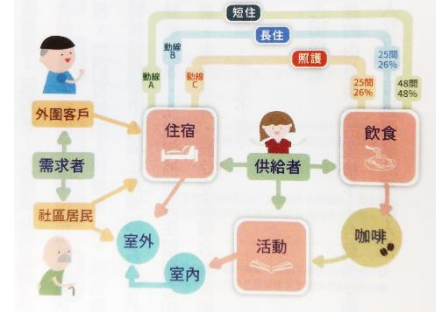


- 投資金額：3億
- 創造200個工作機會。

只有創新長照的場域才能吸引年輕人投注長照產業

建築設施

- 跨世代共生康養旅宿建築設施
- 無障礙設計
- 居家安全防护機制



共生體驗

- 共生經營團隊進駐
- 居民社區活動設計
- 打造生活照護服務體系



智能健康居住系統

- 居家照護智能控管中心
- 科技化輔具

6

配套建設需求-大學段274地號國有地改良利用案

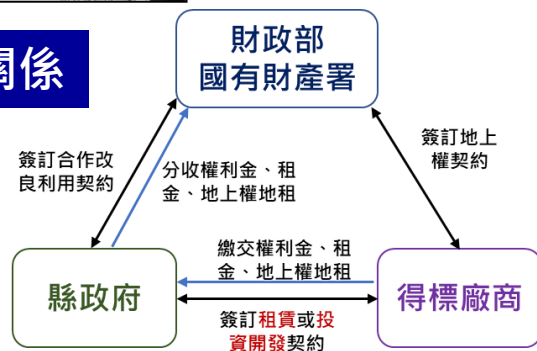
特性與課題

1. 雲林高鐵特區住宅區大學段274地號國有土地通盤使用考量。
2. 中央與地方合作，建立健康的土地開發建設模式。
3. 考量地方發展需求，須建立跨世代共生康養旅宿

提案說明



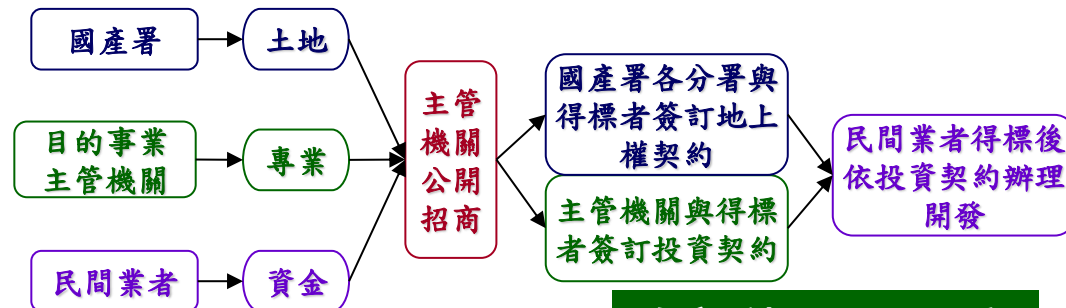
改良利用契約關係



行動策略

1. 改良利用契約關係，國有財產署與縣府合作，國產署釋出土地，縣府依據地方發展需求，引入民間業者投資。
2. 得標業者與國產署簽訂地上權契約，得標業者與縣府簽訂租賃或投資開發契約，縣府與國產署分收權利金、租金、地上權地租。

改良利用運作模式：



洽請國產署同意辦理

改良利用相關規定

法律	國有財產法§47
法規命令	國有財產法施行細則§48、48-1、48-3
行政規則	-財政部國有財產署結合目的事業主管機關辦理國有非公用不動產改良利用作業原則 -財政部國有財產署結合目的事業主管機關辦理國有非公用不動產改良利用之收益分收比例計算方法

預算需求

3億元

低率貸款：1.4億元

企業投資：1.6億元

實施地點

1. 雲林縣虎尾鎮大學段274地號。

整合部會創生資源

1. 「促進民間參與公共建設法」
2. 「國有財產法」

效益

1. 促成雲林高鐵特區跨世代共生康養旅宿
2. 中央、縣府、地方三贏策略。

配套建設需求-雲林縣虎尾鎮立仁國小周邊人行環境景觀整體改善工程

內政部核定函111年4月11日台內營字第
1110806571號函。

雲林縣斗六市雲林路二段515號

受文者：雲林縣政府

發文日期：中華民國111年4月11日

發文字號：台內營字第1110806571號

特性與課題

- ✓ 1.學童徒步區及行動不便者通行空間不友善。
- ✓ 2.學區周邊道路路口危險度高。
- ✓ 3.公共空間使用不佳，有待重新配置。

行動策略

- ✓ 友善街區人行路網，優質道路品質及安全統一整合與建置、既有路面等重新測量調整適當高程。
- ✓ 人手孔蓋下地，路面平整性提高、刨除重鋪。

經費需求

2,350萬元

中央補助款：1,974 萬元(84%)

地方自籌款：376 萬元(16%)

整合部會創生資源

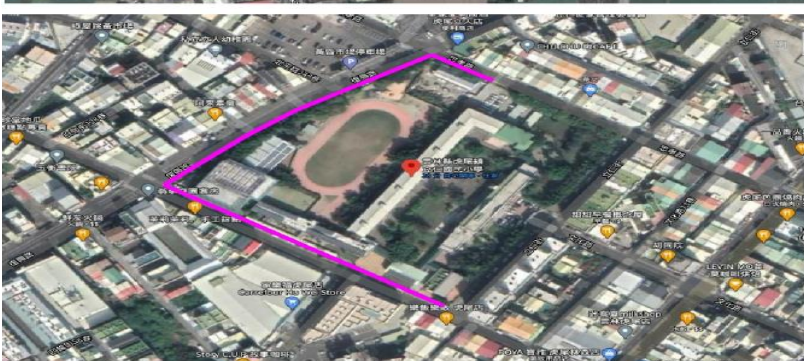
營建署-前瞻基礎建設提升道路品質-
公共環境改善計畫補助執行要點

預期效益

- 1.藉由環境改善，提升整體公共生活環境品質，建構完善的人行道除安全舒適外，改善路口、路基及標線劃設、標誌設立，完善道路系統及規劃。
- 2.除有效利用道路空間改善人行徒步空間之連結性與安全性，建構完善之整體環境與空間品質，無障礙設施建置，維護孩童、老人及居民通行安全。
- 3.透過改善既有道路及周邊環境之問題，提升虎尾鎮整體生活品質，進而帶動在地觀光及文化發展，也提供居民良好舒適之休閒環境。

提案說明

- ✓ 施作範圍：立仁國小周邊道路人行環境改善，增設徒步系統、實施道路養護整建及部分路口改善，改善路段總長810m，實體分隔人行道約440m
- ✓ 增設透水鋪面人行道，串聯既有人行道，並開放校園增加通透空間，友善社區。
- ✓ 各出入口設置標準無障礙斜坡道
- ✓ 完成人行道可做為校車接送區。
- ✓ 自強街及復興路道路寬處大於12公尺以上及配合學校退縮增設人行道，故利用路肩處或避車彎劃設停車空間，改善現有停車無秩序情況，提升用路人安全性。
- ✓ 人車分道提升學童接送安全



範圍說明	預計改善內容	改善範圍	座標位置	
			X	Y
自強街 復興路 忠孝路	人行道整體改善工程	L=440M、W=1.8~3M	193,597	2,622,583
復興路 自強街	共通管(線)溝整合與建置	L=400M	193,597	2,622,583
自強街 復興路	瀝青混凝土路面	L=400M、W=6~8M	193,597	2,622,583

配套建設需求-虎尾建國眷村多元創生工作基地整建計畫

依據文化部111年8月26日文源字第113022063號函。

特性與課題

- ✓ 建國眷村富有歷史、人文等多重意義，而目前眷村仍有許多閒置空間，需發展新用途，活化當地眷村設施。

行動策略

- ✓ 成為眷村內青銀共創空間的基地，積極**推動在地青銀連結**，以眷村文化、空間為主要訴求，打造具地方感的創生條件。
- ✓ 以**眷村、老屋元素，連結創新高齡示範基地青銀團隊，引導在地青銀共創地方文化事業品牌**。

經費需求

1,350萬元

中央補助款：1,080 萬元(80%)

地方自籌款：270 萬元(20%)

整合部會創生資源

文化部-加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業

預期效益

- 有6個單位可提供青銀共創團隊進駐，外來搭配眷村織聲計畫、活化規劃，達到計畫共創支援。
- 活化既有歷史建物，重新塑造當地品牌，引入新創帶動地方活力，發展當地特色。

提案說明

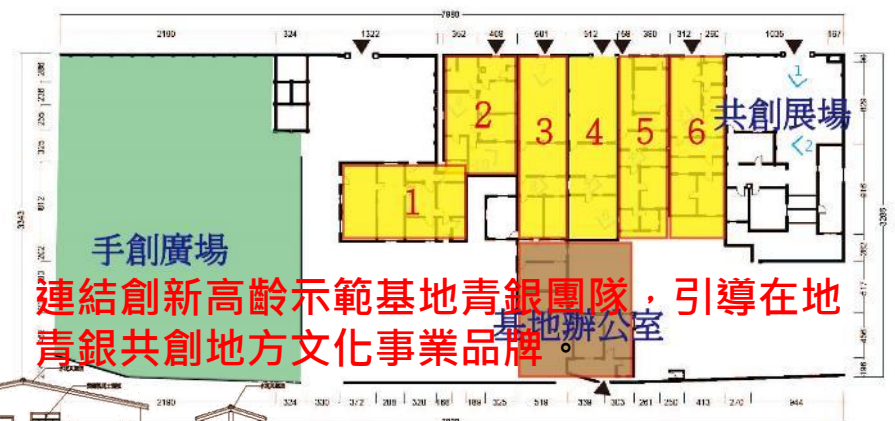
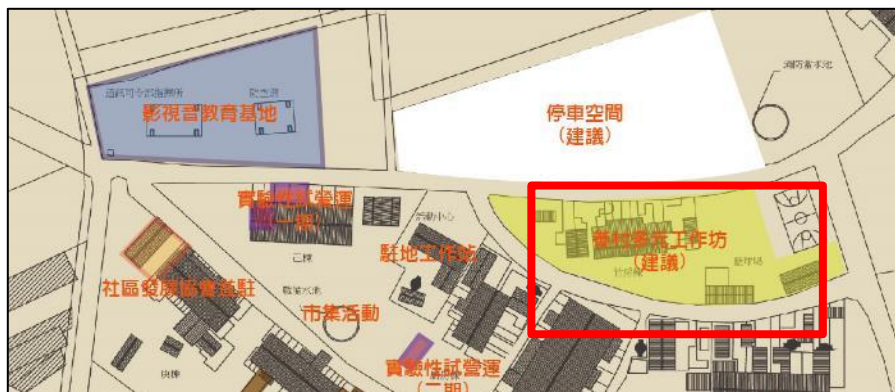
大時代小日子-虎尾建國眷村創生基地

➤ 空間整備構想

- 1.全區屋頂基礎基礎修繕
- 2.手創廣場空間改造
- 3.基礎水電設置
- 4.新增廁所設施
- 5.依聚落建築群修復及在利用辦法規定進行相關整建

潛在進駐青年團隊

- 有點小物工作室
- 啡哩 咖哩製研所
- 怪咖、一次映畫在地藝文工作室
- 桑雀萬兔|音創造物工作空間
- 系莢工作室



6 配套建設需求-虎尾建國眷村織聲計畫

此計畫由建國眷村駐地青年團隊提案，未來亦將由駐地青年團隊執行。

依據文化部111年8月26日文源字第113022063號函。

特性與課題

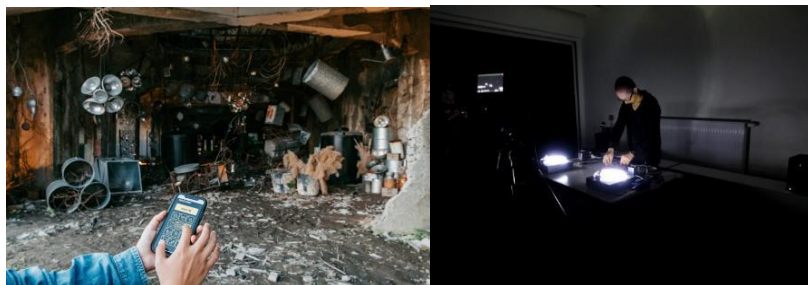
- ✓ 眷村文化保存核心價值來自眷村環境場域之生活感，在快速轉變的潮流中，保留、更新、創造出眷村文化在台灣社會中定位及新興位置。

提案說明

- 建構建國眷村跨域文化連結與應用
「聲音」的元素在眷村文化中佔有重要的一席之地，儘管眷村的居住型態隨著社會變遷而消失，關於眷村的聲音卻從未被取代。
- 打造聲音文化創生事業
建國一村活動中心過去曾是配屬於嘉義聯隊的虎尾空軍電台，大致上分為有線電與無線電，編制約十多人，希望結合「電台」、「歌曲」與「廣播」，在眷村打造播音室空間，重新復刻具代表性的聲音傳遞工具。
- 鼓勵在地知識、建立地方文化品牌
眷村聲音藝術季將統整其他工項之成果，以系列活動形式，並委託專業策展人進行整體活動規劃，完整呈現虎尾建國眷村的歷史脈絡、空軍元素、聲音文化，並加以利用戰備設施，包含靜態展、動態節目、工作坊、體驗活動等，進行不同的場域互動，也藉藝術季擴大在地藝文團隊與在地文化結合，發展多元的藝術形式及體驗，成為匯聚能量的場域，滾動並累積眷村精神與文化，煥發出新樣貌與可能性。

行動策略

- ✓ 創造眷村與眾不同的價值性，也讓建國眷村能有獨自的代表特色。
- ✓ 利用聲音元素使閒置土地轉化為具創造性之加值資產，也將能創造出眷村的永續經營。



毋忘此聲物件記憶互動裝置展 人生故事屋聲音採集裝置



經費需求

360萬元

中央補助款：300萬元(80%)

地方自籌款：60萬元(20%)

整合部會創生資源

文化部-加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業規範

預期效益

- 打造雲林第一個以眷村文化為主題的地方青銀創生基地。
- 透過特殊的眷村元素發展眷村相關的文化創生事業。
- 永續推動眷村文化基地營造。



6 配套建設需求-虎尾在地青農市集(配合農機展、毛巾節)

特性與課題

- ✓ 雲林是農業大縣，虎尾乃雲林的核心，農業人口老化及流失嚴重，缺工為農業未來的一大隱憂。讓北漂南泊年青人願意迴游務農，是我們的一大目標。

行動策略

- ✓ 透過本鎮各大節慶活動辦理青創市集，並**協助青農促銷農特產品及相關創意製品**、伴手禮。

經費需求

200萬元(3年期)希望連續支持三年
中央補助款： 60 萬元(90%)
地方自籌款： 6 萬元(10%)

提案說明

1. 規劃不同主題展售區，邀請虎尾鎮及雲林縣內在地青農業者參展，現場展售農特產品及相關農業創意製品。
2. 活動現場並設置美食區，展售行銷農特產品、特色小吃、伴手禮，滿足消費者需求，增加農民收入，提升務農意願。



整合部會創生資源

農委會 水保局(申請112年)

實施地點

虎尾高鐵特定區內建成路與學府西路口、建成路近清雲路口美人樹

預期效益

1. 藉由結合本鎮大型活動、地方特色產業行銷活動，辦理青創市集，促銷農特產品，吸引年青人投入農業生產。
2. 推廣農業縱橫連結，並與觀光行銷結合，吸引觀光人潮，活絡地方經濟。
3. 預計每年能有上百名18-45歲虎尾在地青年，投入農業相關產業

配套建設需求-歷史建築台南地方法院虎尾出張所宿舍修復工程

受文者：

發文日期：中華民國111年8月31日

發文字號：文授資局蹟字第1113009717號

類別：普通件

文化部111年8月31日文授資局蹟字第
1113009717號函核定。

特性與課題

- ✓ 「台南地方法院虎尾出張所宿舍」，是雲林少數保留完整之日治時期建物，具有日式宿舍磚木混構風格與建築技術，兼具歷史與文化意義，急需修復活化運用。

行動策略

- ✓ 修復之後能作為**青年返鄉創業基地之起點**，並積極推動在地青創連結，以舊宿舍文化空間為主要吸引力，打造具地方感的創業空間，並以商業空間為主軸經營，帶動周邊經濟。

經費需求

1,800萬元

中央補助款：1,440 萬元(80%)

地方自籌款：360 萬元(20%)

提案說明

1. 建物修補復原：原建物為木造，多有白蟻蛀蝕的痕跡，需進行防蟲防蛀蝕工程，以及木架構修復工程，並原樣修復。
2. 漏水防治工程：原建物西頂屋頂有漏水情況，需進行修補。
3. 外觀整治及美化：圍牆與房舍外觀有髒汙及毀損狀況，也需整治修復，進行綠美化工程。

1. 本案再利用方案可建議為現階段經營團隊雲林記憶COOL，做為**藝文展演館及日式宿舍體驗館**。
 2. 既有老樹保留。
 3. 與宿舍連接之後期增建空間拆除恢復原有立面。
 4. 後期增建空間(廚房與廁所)保留做為再利用服務空間(廚房與男女廁)。
- 原貌修復，恢復原有空間感。
西向圍牆維持現況圍牆高度約為180cm高，圍牆後方再進行植栽綠美化設計。



A. 庭園景觀示意圖



B. 庭園景觀案例



C. 混凝土地坪



D. 主入口鋪設石材地坪



整合部會創生資源

文化部-加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業

實施地點

雲林縣虎尾鎮林森路一段501號。

預期效益

1. 活化虎尾鎮在地文化場域設施，推動整體歷史建築物之保存價值。
2. 營造文化空間意象認同感，重新喚起在地民眾歷史空間記憶，對此區域注入新氣象。

此文化資產修復完成將作為青年返鄉創生基地

6 配套建設需求-歷史建築原虎尾官營小賣市場規劃設計

文化部111年8月31日文授資局蹟字第
1113009717號函和核定。

特性與課題

- ✓ 「原虎尾街官營小賣市場」座落於雲林縣虎尾鎮中心，興建於日治時期，是當地民生生活場域重心。然而經過80餘年的重度使用下，磚造市場其折衷樣式的建築風格

行動策略

- ✓ 在既有市場機能外，規劃虎尾歷史文化體驗以及地方特色產業的展示活動與消費空間，以引入創新的經營管理模式與資源，塑造虎尾生活美學的前進基地。

經費需求

260萬元

中央補助款： 208 萬元(80%)
地方自籌款： 52 萬元(20%)

提案說明

1. 市場建物修復：目前規劃的E棟之金屬屋架、牆體、開口部等應為日治時期原件，具地域風貌及民間藝術特色，拆除目前外觀的鐵皮圍籬，施以保護工程，展現原本建物風貌。
2. 市場空間設計：修復夾牆、門窗等部件，並以仿造原有樣式設計進行製作；規劃販售空間，兼具既有市場機能，以及推廣地方特色產品。

整合部會創生資源

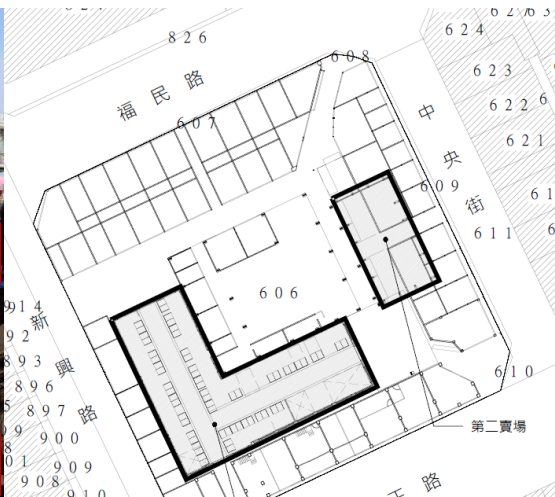
文化部-加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業

實施地點

虎尾鎮新虎段606地號，含第一賣場及第二賣場

預期效益

1. 善用區位與空間資源條件，形塑虎尾文化生活街區，融合懷舊與創新，推動虎尾城鎮品牌行銷。
2. 串聯大崙腳文化景觀以及虎尾糖鐵文化產業場域。
3. 連結雲林故事館、雲林布袋戲館、合同廳舍、雲林記憶Cool等館舍，成為虎尾文化生活街區的一塊重要拼圖。



活化既有市場導入永續創新經營管理模式作為雲林市場活化創生的示範案

事業提案總表與配套建設需求

發展策略	事業提案	資源需求(萬元)				主管部會	對應計畫
		補助經費	地方自籌	民間投資	合計		
產業發展	跨世代共生康養旅宿發展計畫	1億4,000萬	無	1億6,000萬	30,000萬	經濟部中小企業處	低率貸款
城鎮機能 / 環境整備	雲林縣虎尾鎮立仁國小周邊人行環境景觀整體改善工程	1,974萬	376萬	無	2,350萬	營建署	前瞻基礎建設提升道路品質計畫2.0補助執行要點 內政部核定函111年4月11日台內營字第1110806571號函。
	虎尾建國眷村多元創生工作基地整建計畫	1,080萬	270萬	無	1,350萬	文化部	加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業
	虎尾建國眷村織聲計畫	300萬	60萬	無	360萬	文化部	加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業
	虎尾在地好青農市集(配合農機展、毛巾節)	60萬	6萬	無	66萬(希望爭取連續三年)	農委會水保局	加速推動地方創生計畫-地方創生農山漁村發展建設
	歷史建築台南地方法院虎尾出張所宿舍修復工程	1440萬	360萬	無	1,800萬	文化部	加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業 文化部111年8月31日文授資局蹟字第1113009717號函核定。
	歷史建築原虎尾官營小賣市場規劃設計	208萬	52萬	無	260萬	文化部	加速推動地方創生計畫-推動地方創生文化環境營造補助作業 文化部111年8月31日文授資局蹟字第1113009717號函和核定。
分項計畫需求		1億9,062萬	1,124萬	16,000萬	3億6,186萬		
經費總需求					3億6,186萬		

7 事業提案總表與配套建設需求

項次	配套建設名稱	部會機關計畫	負責單位	解決地方問題	建設內容	計畫補助或投資	地方自籌
1	跨世代共生康養旅宿發展計畫	國發基金	雲林縣政府	企業投資整合產業資源	科技研究、產業加值、人才養成	1億4,000萬	0
2	雲林縣虎尾鎮立仁國小周邊人行環境景觀整體改善工程	營建署	虎尾鎮公所	建置友善生活步行圈	環境規劃設計	1,974萬	376萬
3	虎尾建國眷村多元創生工作基地整建計畫	文化部	雲林縣政府	歷史建築保存修復 活化藝文聚落	文化資產活化 歷史建築保存	1,080萬	270萬
4	虎尾建國眷村織聲計畫	文化部	雲林縣政府	歷史建築保存修復 活化藝文聚落	文化資產活化 歷史建築保存	300萬	60萬
5	虎尾在地好青農市集(配合農機展、毛巾節)	農委會水保局	虎尾鎮公所	地方特色農產節慶活動推動	農特產節慶推動	60萬	6萬
6	歷史建築台南地方法院虎尾出張所宿舍修復工程	文化部	雲林縣政府	歷史建築保存修復 活化藝文聚落	文化資產活化 歷史建築保存	1440萬	360萬
7	歷史建築原虎尾官營小賣市場規劃設計	文化部	雲林縣政府	歷史建築保存修復 活化藝文聚落	文化資產活化 歷史建築保存	208萬	52萬

8 亮點KPI

品牌建立

- 建構雲林樂活健康園區
- 建立雲林長照亮點

總投資

3億2500萬

增加人口

- -引進新住民約300人
- -增加員工數約200人

總人口

帶動約500人駐留

關係人口

- ✓ 帶動關連產業發展約100人工作機會
- ✓ 人才培育

提高在地生活

- -輔導約100個照服員

8 共識會議

110.01.05
虎尾創生會議



110.01.13
虎尾公所討論提案



110.03.16
虎尾公所提案會議



110.08.04
委員意見修正會議



111.01.25
國發會輔導會議



110.02.01
高齡基地內容討論



110.04.26
虎尾創生團隊提案會議



111.01.17
國發會現勘



111.03.01
委員意見修正會議



Thank you!