



莉桐鄉地方創生提案

提案單位：雲林縣政府、莉桐鄉公所

簡報大綱

1. 地方發展條件
2. 機會與挑戰
3. 核心發展願景
4. 創生事業提案
5. 事業提案總表與配套建設需求
6. 配套建設需求
7. 預期成果與效益
8. 共識會議辦理情形



地方發展條件：荖桐鄉整體環境



人口數(人)

28,491

人口



(雲林縣之)
可支配所得(元)

745,074

所得



經濟與產業

工商各業別之公司登記家數總計

1,195



4G基地台數量

78

交通



(雲林縣之)
旅館民宿數量

130

觀光



土地

(雲林縣之)
都市計畫工業區(公頃)

441.83



(雲林縣之)
平均每戶全年住宅支出(元)

109,903

住宅



環境

(雲林縣之)
每萬人公園、綠地面積數(公頃)

1.33



教育

大學以上人數

5,849



歷史建築數量

0

文化



社福

低收入戶全區總戶數比(%)

2.07

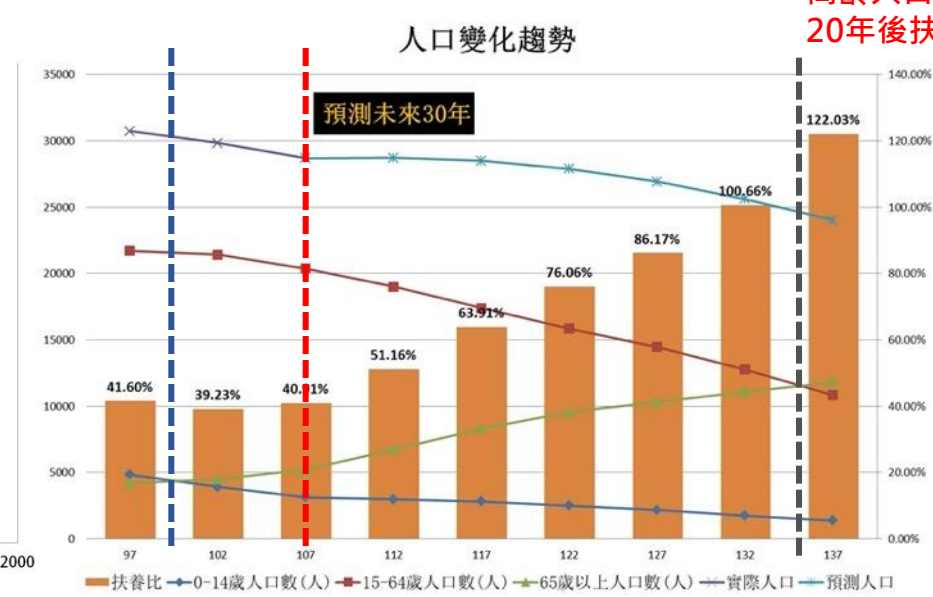
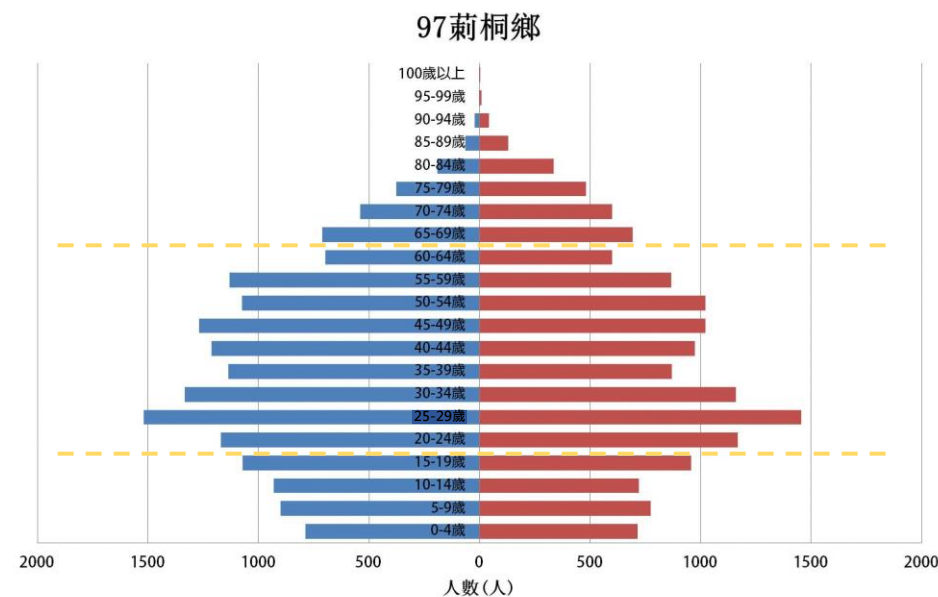
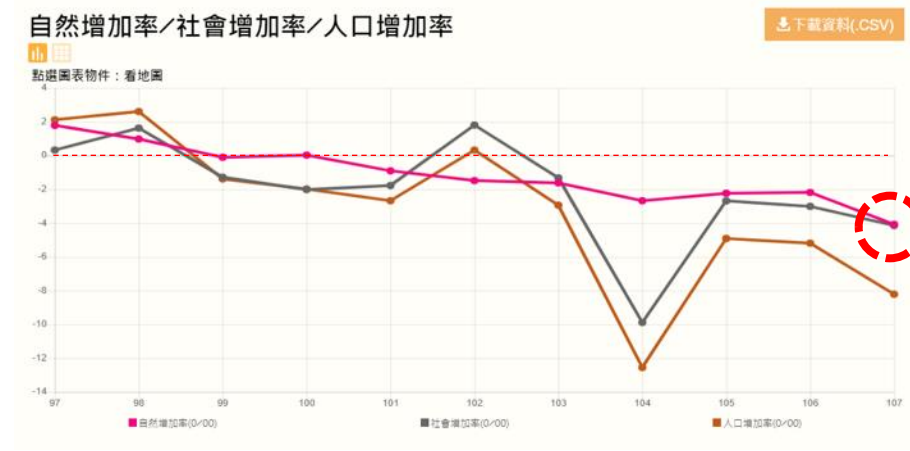
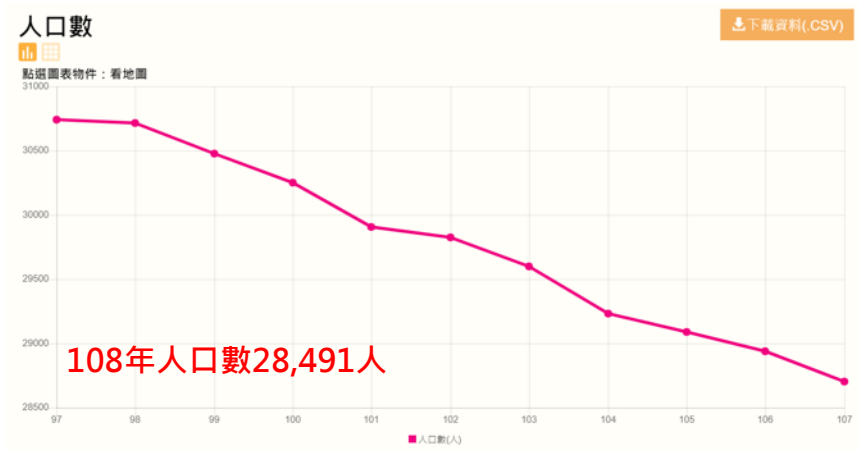


醫療

診所家數

18

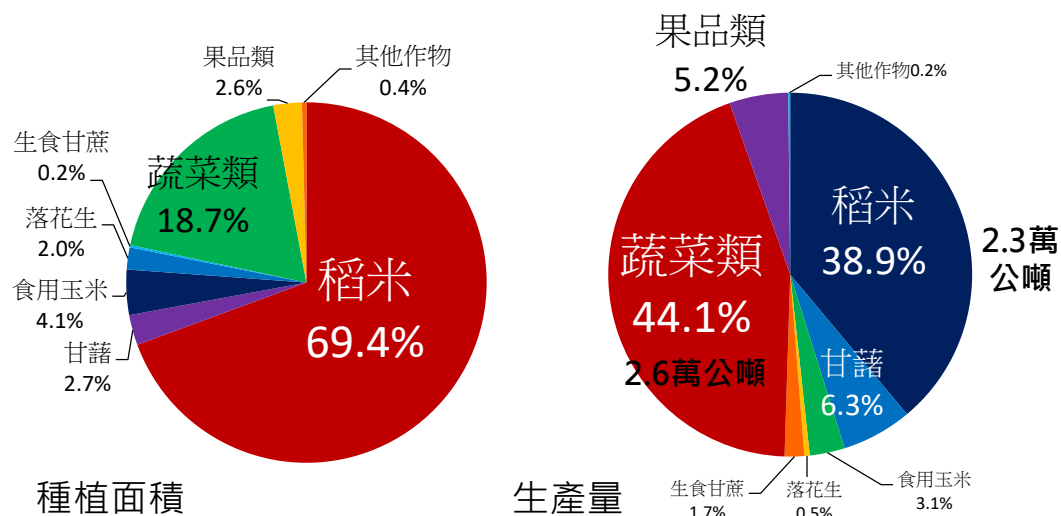
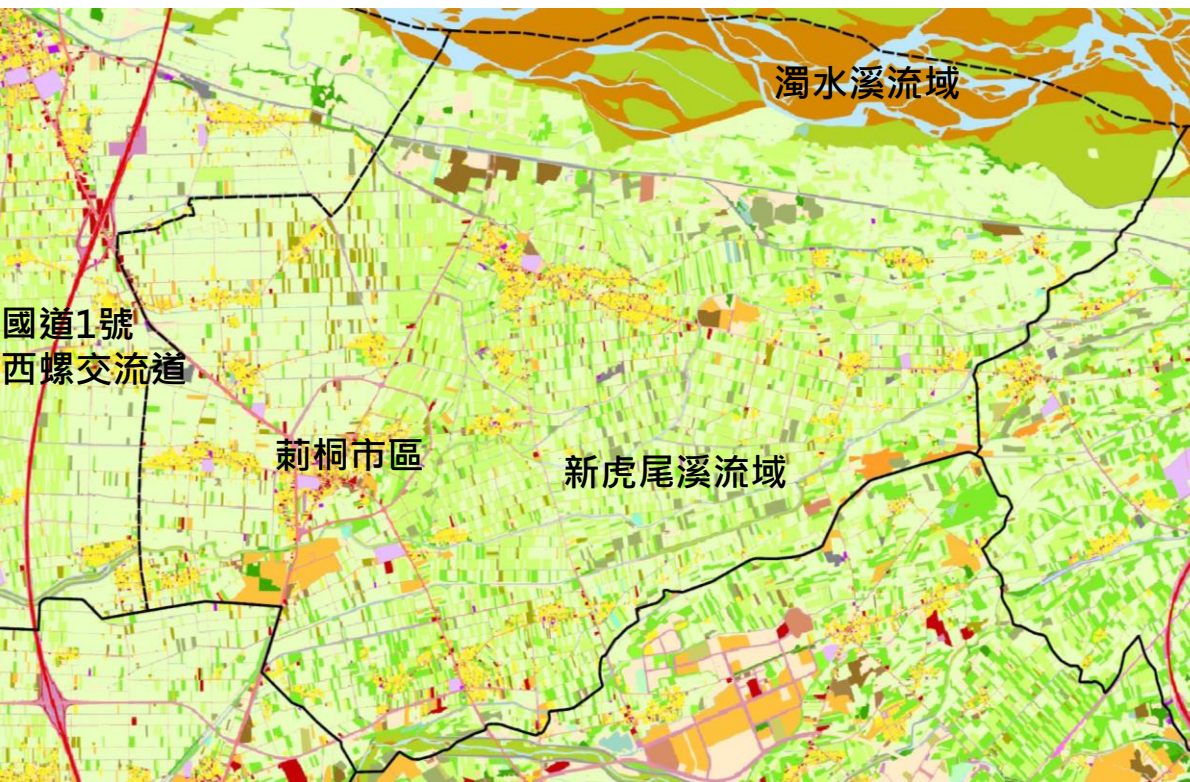
地方發展條件：人口持續負成長



地方發展條件：一級產業環境

• 發展情形

因北臨濁水溪且新虎尾溪貫穿本鄉東西，故本鄉有豐沛的灌溉農水資源及肥沃的沖積土壤，所以本鄉的一級產業十分發達，生產的稻米、蔬菜及落花生品質十分優良，同時也是雲林乃至全國的重要產地。



機會與挑戰：既有產業質變

引導本鄉農民建設溫室設施，因應全球氣候劇變，進而避免減產、品質下降所造成的經濟損失。

據調查本鄉近年來陸續有高學歷之務農青年人口，並主要從事科技農業相關工作，包含植保機運用或IOT園區等。

導入農業IOT、Global G.A.P，結合各種形態農業生產，提高產能、產品品質及消費者信賴感。

溫室設施

返鄉青農

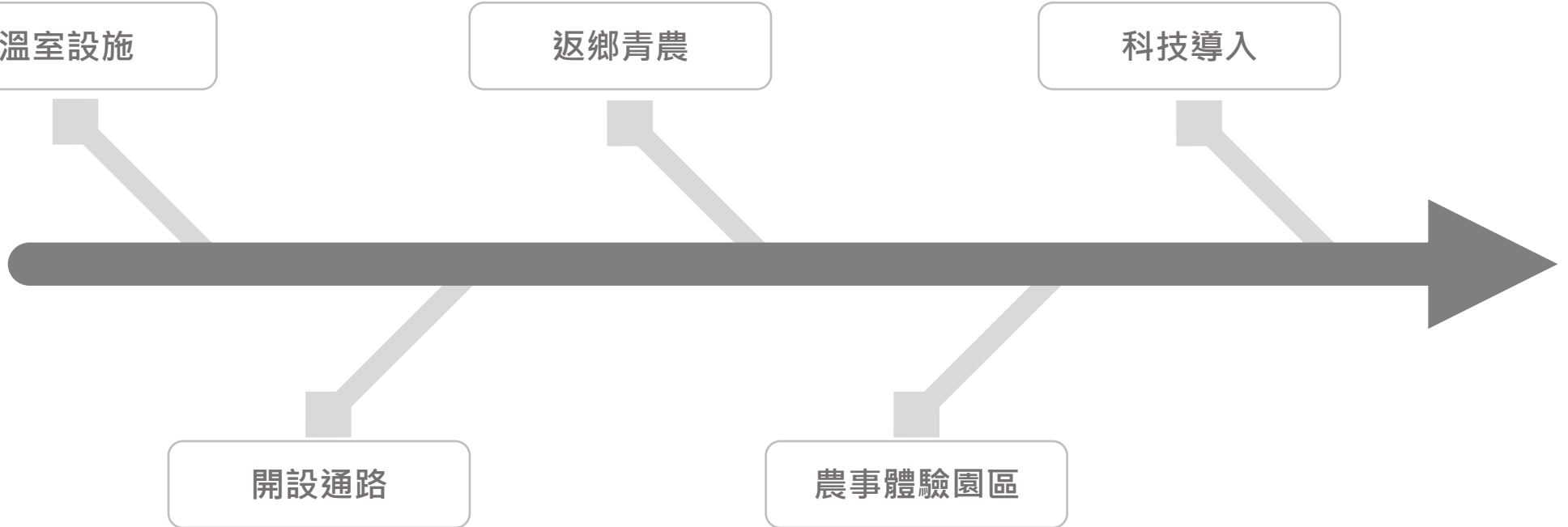
科技導入

開設通路

農事體驗園區

利用本鄉市場現有行銷通路、活化閒置鄉有土地設置直賣所及不定期舉辦大型活動，達到擴展青農販售優質農產品通路之意涵。

活化閒置鄉有土地設置農事體驗園區，並建置直賣所及園區環境整體綠美化，吸引國民前來更加深度認識本鄉設施農業意涵。



地方發展條件：二級產業環境

• 產業結構

以製造業及營建業為主要工作機會；另以零售業為主。

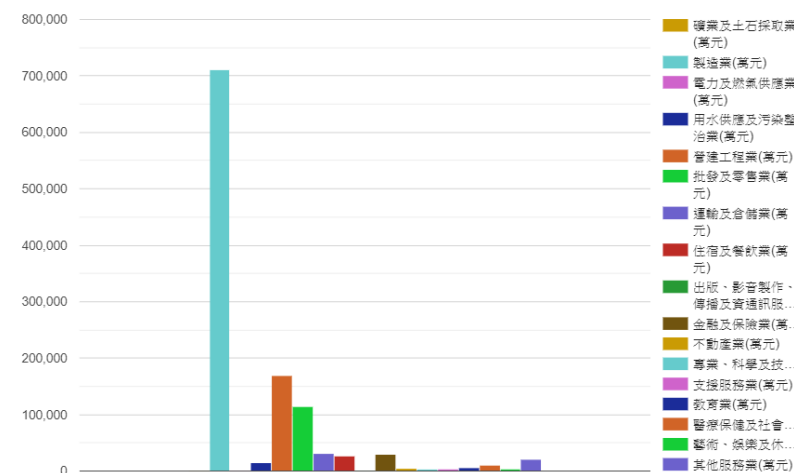
境內工業區(麻園工業用地、荊桐工業區、大將工業區)係早期開發，產業亟待轉型或擴大發展。

工商服務業就業人數

年份	礦業及土石採取業(人)	製造業(人)	電力及燃氣供應業(人)	用水供應及污染整治業(人)	營建工程業(人)	批發及零售業(人)	運輸及倉儲業(人)	住宿及餐飲業(人)	出版、影音傳播及資訊服務業(人)	金融及保險業(人)	不動產業(人)	專業、科學及技術服務業(人)	支援服務業(人)	教育業(人)	醫療保健及社會工作服務業(人)	藝術、娛樂及休閒服務業(人)	其他服務業(人)
105		2528		52	672	1302	129	278		55	14	29	29	87	66	40	187



工商服務業產值



機會與挑戰：開發農業循環經濟

果樹殘枝難處理 斗六市幫農民碎木去化

2019-02-15 13:34 聯合報 / 記者陳雅玲 / 即時報導



農業廢棄物無處去 雲縣頭大

2019-11-10 23:40 聯合報 / 記者李京昇、陳政伶、謝進盛、李承穎 / 連線報導



廢棄太空包 藍綠立委找去路



行政院農業委員會農業廢棄物統計資料

種類	數量	處理方式
太空包	22萬公噸	堆肥、肥料
稻草	166萬公噸	草繩、草席等加工品、堆肥、就地燃燒掩埋
稻殼	33萬公噸	露天燃燒、飼料及建料填充物
雜糧作物廢棄物	101萬公噸	就地焚燒、肥料、飼料
蔗渣	100萬公噸	燃料、肥料

每年**4.7萬**噸生質副產物以廢棄物處理

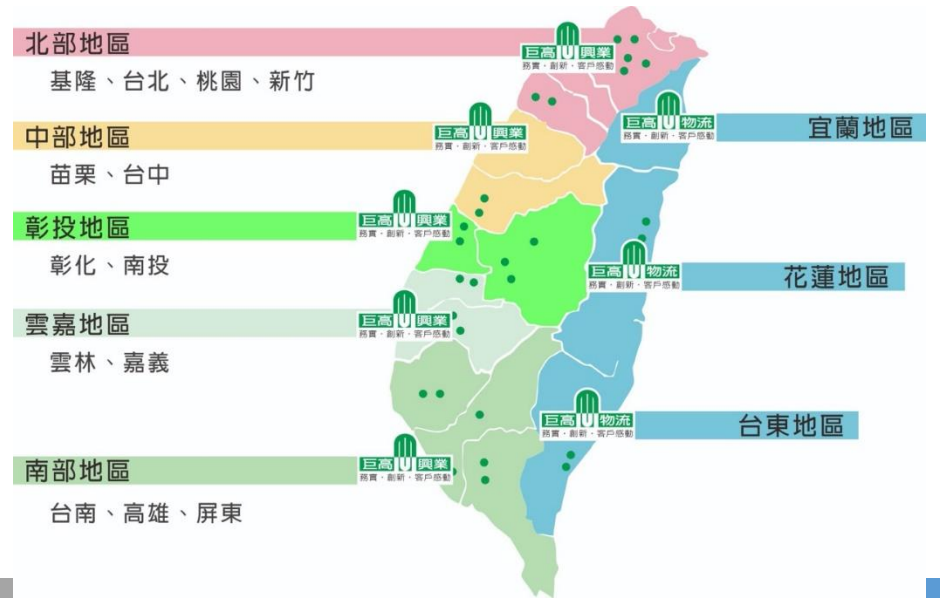
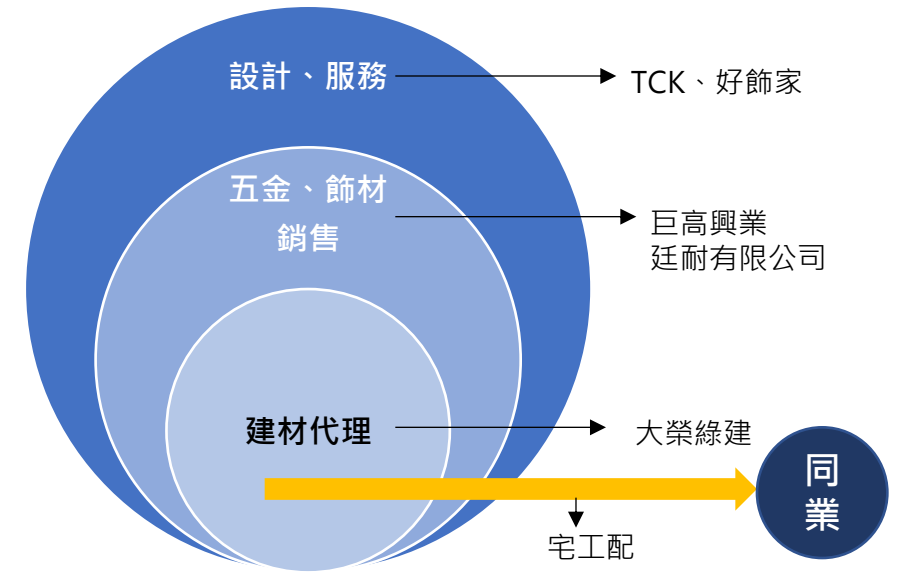
總廢棄物**處理費**達**1.9億**



機會與挑戰：地方產業鏈整合發展

• 巨高集團(發跡雲林縣荖桐鄉)

- 巨高前身為大裕木材行，民國66年成立、72年投入裝潢材料零售業，以居家環境安全、環保永續為主要述求
- 集團年營業額6億，旗下有5間公司，投資整合上下游產業鏈服務
- 倉儲服務：全台五大倉+12小倉店+網店



機會與挑戰：合作農場產業服務升級

保證責任雲林縣荊桐合作農場



- 1.農場地址：雲林縣荊桐鄉埔子村11-1號
- 2.成立日期：1997年08月18日
- 3.農場員工人數：12人
- 4.年生產營業額預估：9,000萬元整
- 5.營業項目：落花生及果菜生產、加工、烘乾、運銷、供給及優良種子繁殖產銷等業務
- 6.耕作面積：50公頃
- 7.輔導產銷班：
荊桐雜糧產銷班第一班：人數：21人
(耕作面積：32.14公頃)
荊桐雜糧產銷班第二班：人數：9人
(耕作面積：15.76公頃)

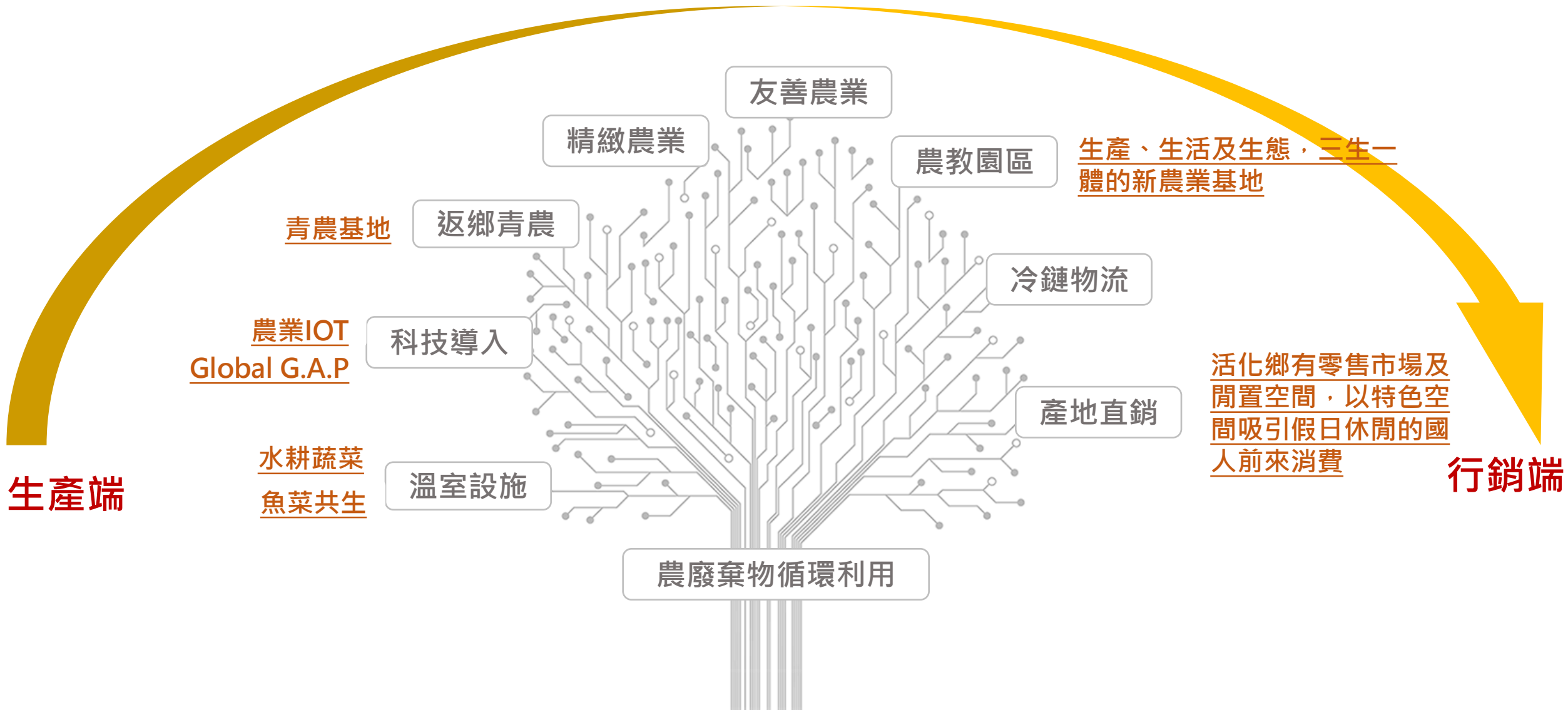
8.收購及契作面積：常態收購量：年收1200公噸，約350公頃
雲林：荊桐、斗六、虎尾、土庫、麥寮、東勢、元長、崙背等地
彰化：二林、芳苑等地

配合政府政策，穩定價格產地收購
量達122,800台斤

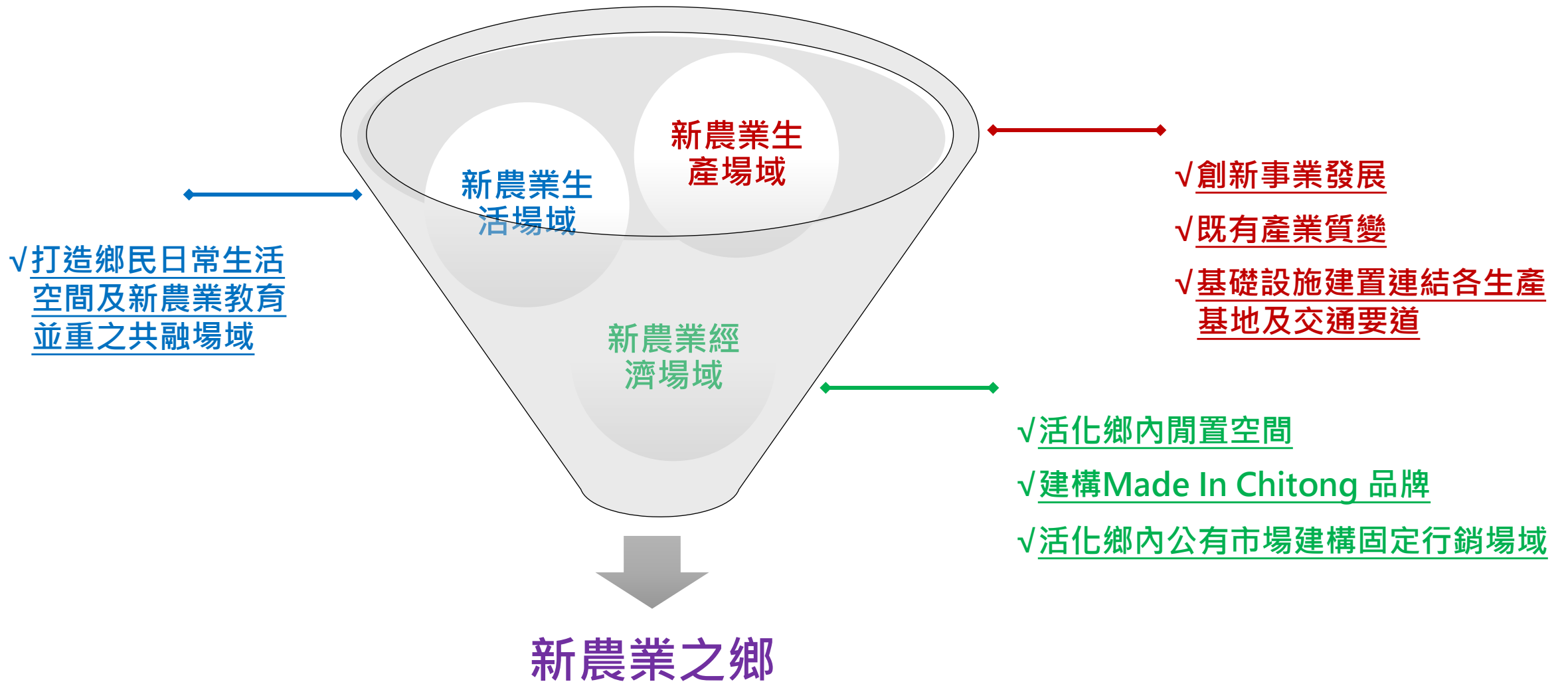
實質穩定農民收益戶數60戶



核心發展願景：打造新型態農產業鏈



核心發展願景：建構新農業之鄉



事業提案推動戰略

企業
投資故鄉

☑巨高興業集團

科技導入

☑智慧展售
☑廢棄物回收再製
☑豆渣再製(添加酵素)
☑農業 IOT導入
☑智慧農業

社會
參與創生

☑財團法人資訊工業策進會
☑地方政府(縣府、公所)
☑荊桐公有市場
☑地方業者

品牌建立

☑新創展售直賣所
☑水耕蔬菜
☑生質燃料
☑新農業之鄉

整合部會
創生資源

☑國發會基金
☑經濟部工業局
☑農委會
☑教育部
☑文化部
☑內政部營建署
☑衛福部

創生事業提案-事業體位置圖

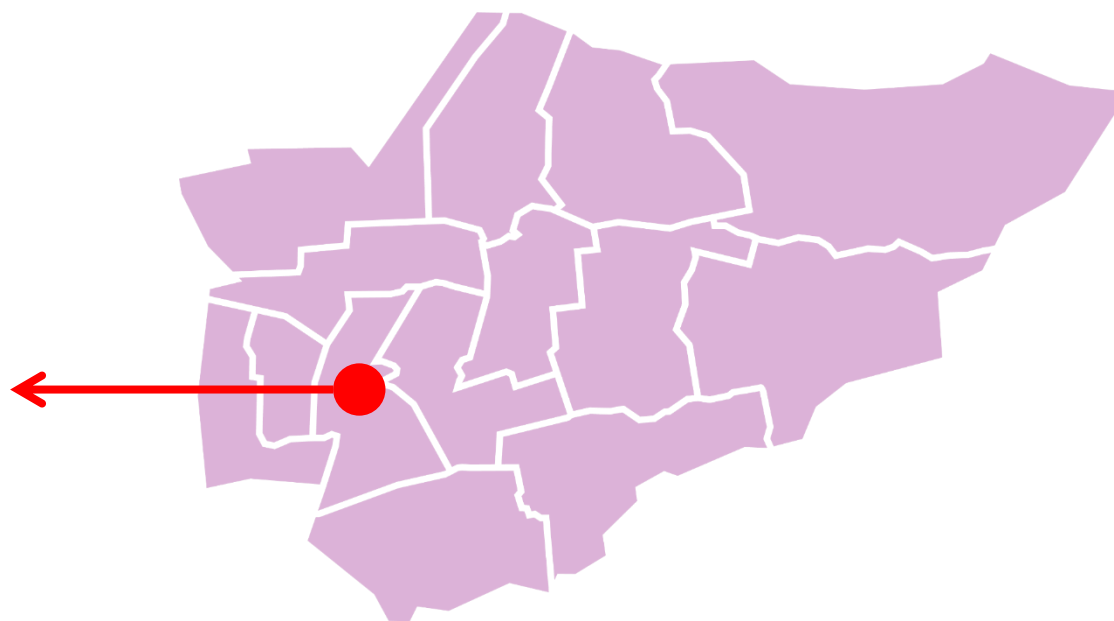
• 公私合力地方發展

企業：巨高興業

產業：各類建材

投資額：新台幣2億元

預定地點：荖桐工業區



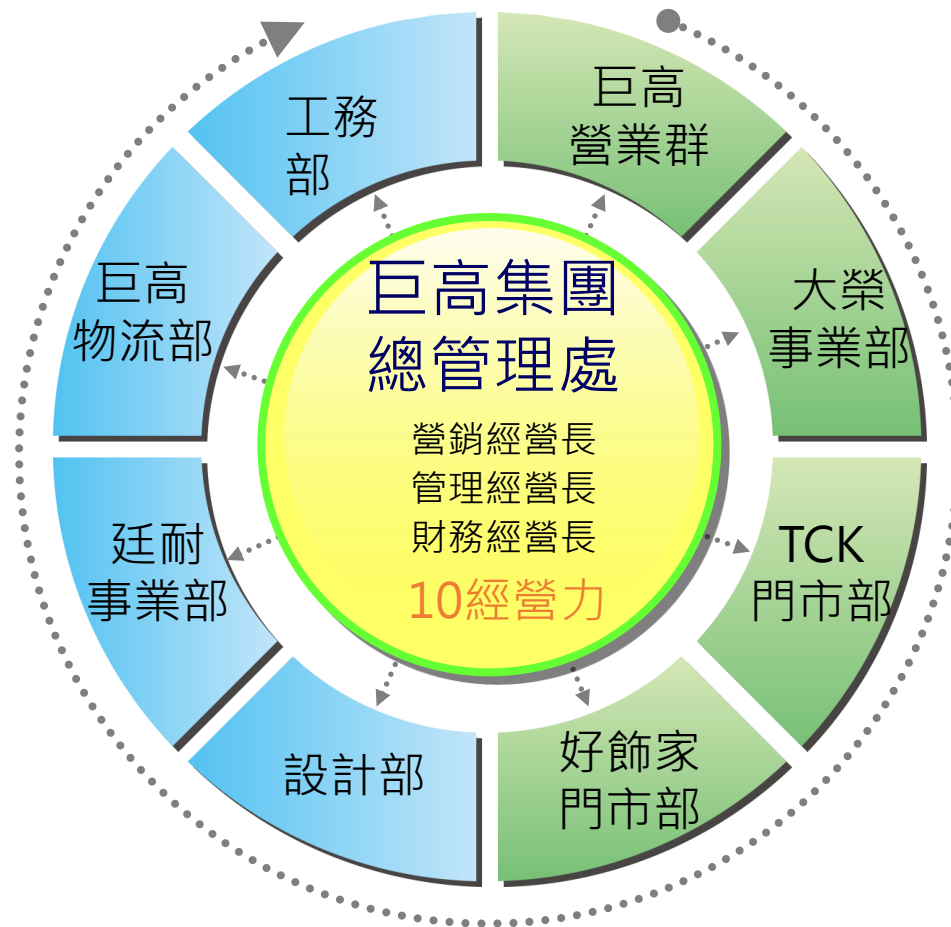
創生事業提案：巨高集團總部建置計畫

- 1. 事業主體：巨高集團
- 2. 投資事業：集團總部建置計畫
- 3. 預定投資金額：新台幣2億元
- 4. 預定地點：大將工業區
- 5. 投資內容：

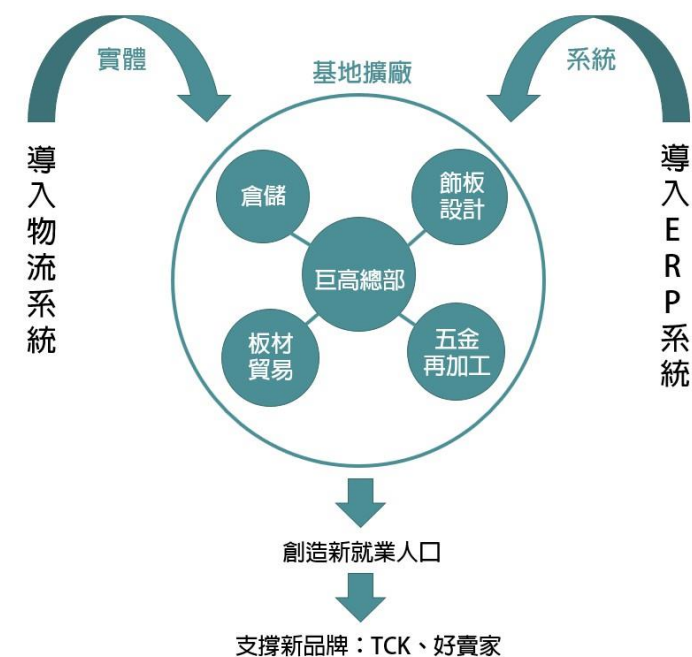
規劃裝潢裝修產業一條龍的整合，提供一站式服務(One Stop Shop)。

基地擴廠(設置營運總部、倉儲物流)、科技整合應用(產業鏈商模制度、Erp內部流程整合系統、物流管理系統)

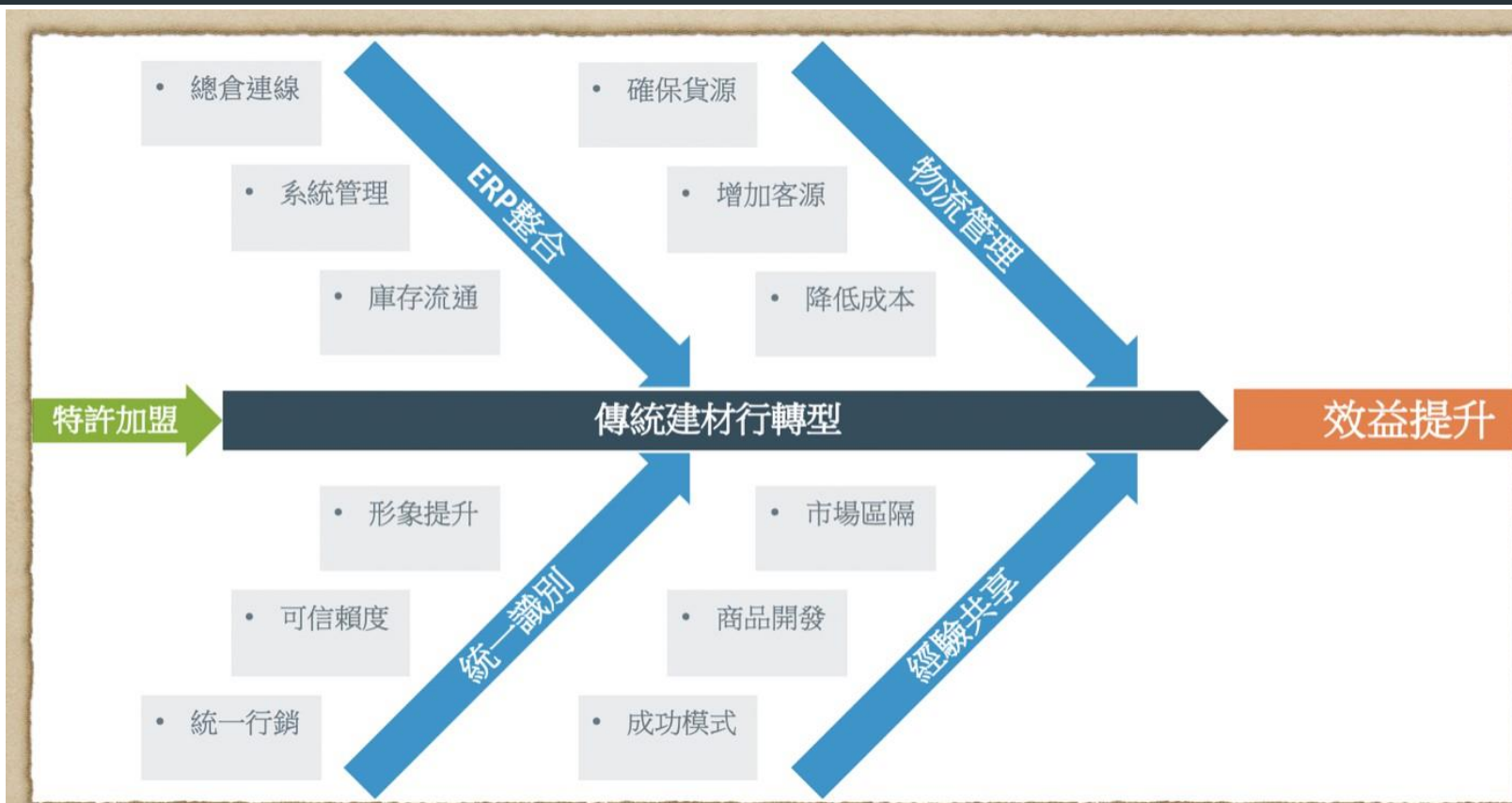
- 6. 創造就業人口：20~30人
- 7. 預期效益：產業一條龍的整合



公司結構：
以集團集中管理，確定各事業體與工作流程能順利進入下個部別。以集中管理處集中處理，節省多餘溝通成本，並集中資源提升管理能力。



創生事業提案：巨高集團總部建置計畫



傳統建材行轉型

巨高企業

事業提案總表與配套建設需求

淺藍色：已獲得部會補助或部分項目補助。

創生事業提案

創生事業需求	提案說明	資源需求(萬元)				主管部會	備註
		中央經費	地方自籌	民間投資	合計		
各項創生計畫	巨高集團總部建置計畫	0	0	20,000	20,000		
創生事業投資總額		0	0	20,000	20,000		

配套建設需求

配套建設項目	提案說明	資源需求(萬元)			主管部會	對應計畫
		中央經費	地方自籌	小計		
新農業生活場域	創生事業體巨高總部附近周遭道路改善計畫	2,083.2	396.8	2,480	內政部	提升道路品質計畫
	荊桐長照衛福據點建置計畫	1,162	1,396	2,558	衛福部	加速推動地方創生計畫之地方創生長照衛福據點整備計畫
	荊桐鄉多功能風雨球場建置計畫	720	180	900	教育部	營造休閒運動環境計畫 (教育部體育署已核定在案)
	全齡多功能運動公園建置計畫	722.5	127.5	850	內政部	城鎮之心工程計畫 (內政部營建署已核定在案)
	活化荊桐饒平保甲事務所計畫	212.5	37.5	250	文化部	推動地方創生文化環境營造補助計畫
配套建設計畫金額總計		4,825.2	2,137.8	6,963		

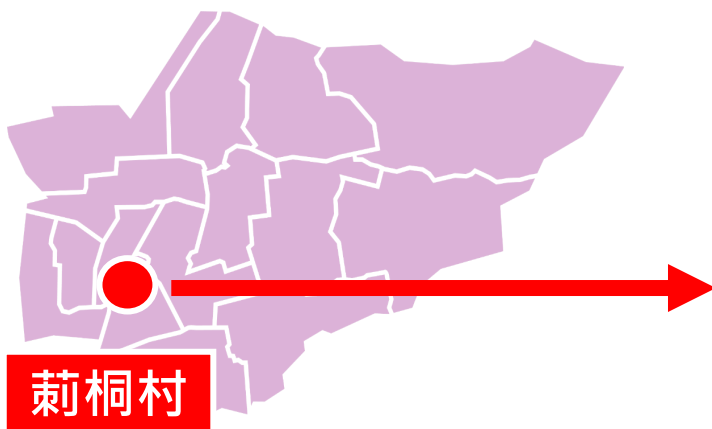
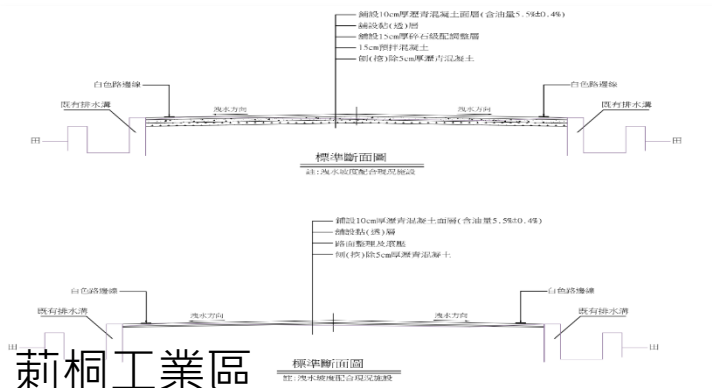
配套建設需求：新農業生活場域

項次	配套建設名稱	負責單位	解決地方問題	建設內容	整合創生部會資源	資源需求(萬元) 分年建置		
						計畫補助	地方自籌	合計
一	創生事業體巨高總部附近周遭道路改善計畫	工務處 荊桐鄉公所	活化城鄉機能	荊桐村都市計畫區內道路改善，提升機能，供民眾使用。	內政部 提升道路品質申請補助及評選作業要點	2,083.2	396.8	2,480

計畫內容：

- ✓ 本案係以荊桐鄉都市計畫區域內創生事業體巨高興業總部及學區附近道路作為改善目標則為，分為工區A、B及C，總案路面改善長度約6.935km、面積約44,260M²，合計經費新台幣2,480萬元。

道路工程標準斷面圖

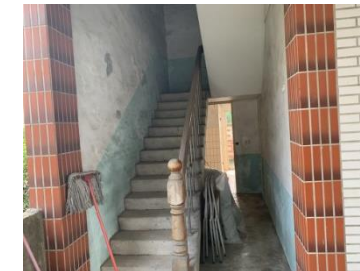


配套建設需求：新農業生活場域

項次	配套建設名稱	負責單位	解決地方問題	建設內容	整合創生部會資源	資源需求(萬元) 分年建置		
						計畫補助	地方自籌	合計
三	荊桐長照衛福據點建置計畫	社會處 荊桐鄉公所	長照服務、青銀農 教育交流平台	1.長照服務場域改善 2.青銀農教育交流平台	衛福部 加速推動地方創生計畫之地方創生長 照衛福據點整備計畫	1,162	1,396	2,558

計畫內容：

- ✓ 該建物推估於民國59年興建，現已老舊不堪使用，為維護長者之活動安全，預計提報前瞻基礎建設計畫，進行**拆除重建**工程，新建建物面積預定為**633.6M²**，**一樓、二樓**成立長照B級據點，**三樓**則設計符合長照及青銀農教育交流平台之多功能共融場域，**本案預計申請1、2樓層經費，3樓以上為本所自籌。**
- ✓ 本據點服務擴及本鄉**7個村落**(7村人口數約1.6萬人)，如成立該據點預計**每月可提供1,000人次**之服務量能，提供**日間照顧、小規模多機能**等服務項目。
- ✓ 本基地目前已有本鄉樂齡學習中心進駐開辦社區關懷據點，未來興建完成後，將可擴大服務不同類別長者。
- ✓ 本案預計規劃**一個單元10人**之日間照顧中心及各**一男、女寢室**之小規模多機能服務。
- ✓ 本案後續長照據點擬委專業機構經營，而日前縣內紅十字會及成大醫院等機構評估本據點服務需求性後，皆曾洽詢本所後續成立B級據點之合作可能性。



面積：633.6m²(每層樓211.2 m² · 共計3層。)
 造價：25,745元/ m²(110中央共同性標準編列)
 經費：1,162萬元(補助建築造價及規劃設計費用)+1,396萬元(自籌含拆除)=2,558萬元。

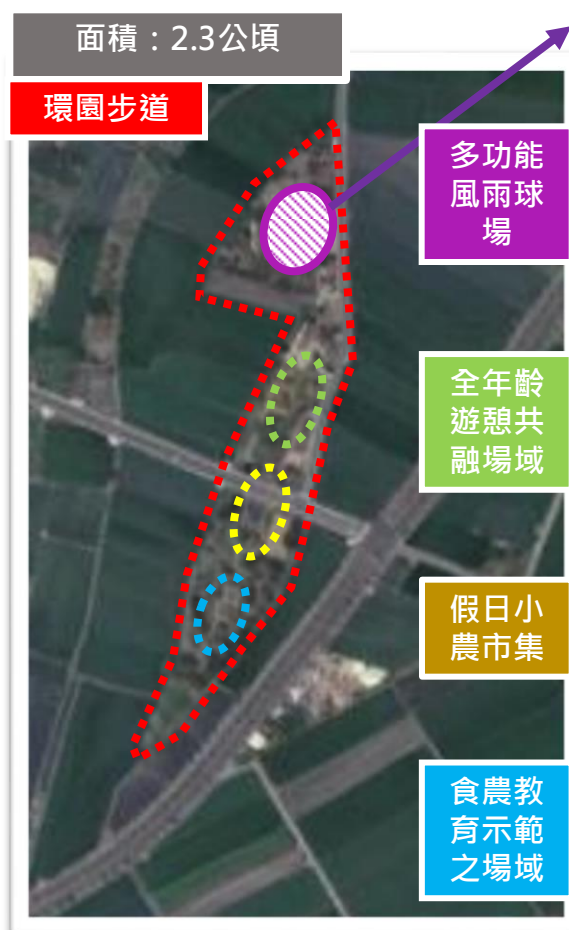
配套建設需求：新農業生活場域

體育署業於本(109)年9月28日臺教體署設(一)字第1090032966號函核定

項次	配套建設名稱	負責單位	解決地方問題	建設內容	整合創生部會資源	資源需求(萬元) 分年建置		
						計畫補助	地方自籌	合計
四	荊桐鄉多功能風雨球場建置計畫	城鄉發展處 荊桐鄉公所	活化城鄉機能	建置一座標準並具備多項功能之球場	教育部 營造休閒運動環境計畫	720	180	900

計畫內容：

- ✓ 鄰近各創生事業體，目前**為荊桐鄉民最重要之休憩空間**，現況系為鋼骨鐵皮屋頂之空間，非標準化籃球場。
- ✓ 近年來**本鄉運動風氣越加盛行**，民間成立各類運動社團如雨後春筍，尤其以荊桐籃球推廣協會最為積極，**自行籌辦社會組籃球比賽**，並**開辦各年齡層的籃球培訓課程**。
- ✓ 本鄉轄內學校皆有籃球場地，惟基於校園安全之虞，並不常開放供民眾使用，爰此，**本鄉迫切需一標準化球場**，供民眾運動或供社團辦理相關球類競賽。



預定施作基地



配套建設需求：新農業生活場域

營建署已核定，並經雲林縣政府10月27日府城工二字第1090563005號函核定在案。

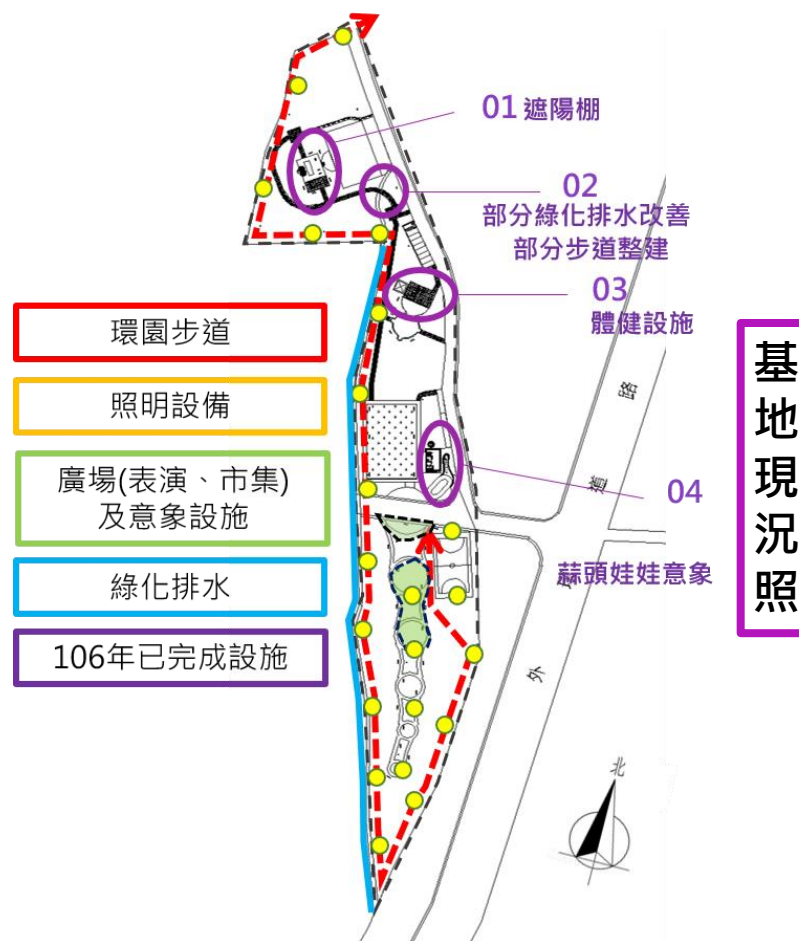
項次	配套建設名稱	負責單位	解決地方問題	建設內容	整合創生部會資源	資源需求(萬元) 分年建置		
						計畫補助	地方自籌	合計
五	全齡多功能運動公園建置計畫	城鄉發展處 荊桐鄉公所	活化城鄉機能	規劃環園步道、沿步道照明設備、廣場(表演、假日農夫市集)意象設施、延續106年未完成之綠化排水。	內政部 城鎮之心工程計畫	722.5	127.5	850

計畫內容：

✓ 鄰近各創生事業體，目前**為荊桐鄉民最重要之休憩空間**，本案規劃工項如下：

- 環園步道工程
- 照明設施工程
- 廣場(表演、假日農夫市集)及意象設施
- 綠化排水工程

✓ 該案於106年業已獲營建署及雲林縣政府補助部分項目經費約600萬元，期望後續計畫改善後該基地能夠成為荊桐鄉最具指標的**全年齡層遊憩公園綠地**，也能增加舉辦各類大型活動之使用率。



基地現況照

改善預定圖

配套建設需求：新農業生活場域

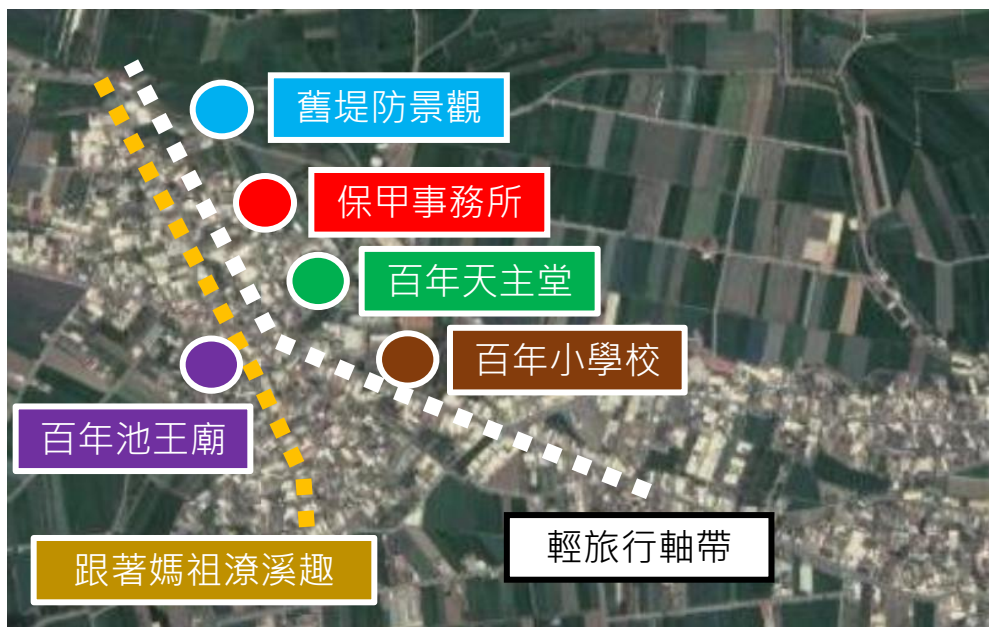
項次	配套建設名稱	負責單位	解決地方問題	建設內容	整合創生部會資源	資源需求(萬元) 分年建置		
						計畫補助	地方自籌	合計
六	活化荖桐饒平保甲事務所計畫	文化觀光處 荖桐鄉公所	活化城鄉機能	建築物設計規劃並且修繕，提供親子互動、閱讀、休憩等多機能使用。	文化部 推動地方創生文化環境 營造補助計畫	212.5	37.5	250

計畫內容：

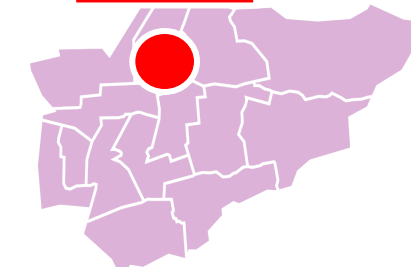
本案建築物係為**歷史建築**，擬經修復及再利用計畫暨規劃設計(含因應計畫)後，再行辦理修復工程(含監造及工作報告書)。

本地鄰近濁水溪為**日據時代重要渡口**，因此有許多**歷史文化資產**，更是**彰化媽祖每三年一次潦溪之唯一渡口**。

本案擬保留原始日式風格，規劃**複合型空間**：展覽廳、咖啡廳與共用辦公室等設施，變身文青新據點。此外，串聯**百年天主堂**、**百年池王廟**、**百年小學校**、**濁水溪舊堤防景觀**及**彰化媽祖潦溪活動**，形成一系列的輕旅行軸帶與行程，活化在地觀光產業創造就業機會。



饒平村



1.新農業生產場域

- 1.新農業設施產業專區1處
- 2.農業循環經濟專區1處
- 3.品牌營運總部1處
- 4.合作農場提升產業1處



- 1.創新地方產業型態(設施農業、循環經濟、運籌總部)
- 2.帶動地方就業人口500人
- 3.創造地方產業經濟

2.新農業生活場域

- 1.改善鄉內文化館舍設施1處
- 2.新增多元族群休閒活動場域2處
- 3.提升長照關懷社會福利設施1處
- 4.改造歷史建築館舍設施1處



- 1.提升文化教育事業環境服務品質
- 2.營造友善休閒遊憩環境
- 3.打造青銀共融環境

3.新農業經濟場域

- 1.市場活化轉型為青年交流區域1處
- 2.營運鄉內幸福巴士接駁服務路網



- 1.提升公共服務環境品質
- 2.刺激地方消費經濟

共識會議辦理情形

共識會議與地方交流 25 場

1. 事業主與社區、地方產業之不定期交流會議、現勘踏查...等交流作業至少**18**場以上

2. 行動主管會報 **2** 場

3. 縣政府共識會議 **2** 場

參與人數**600**人以上





簡報結束