

【附件六】雲林縣都市計畫容積移轉審查表

填表日期： 年 月 日

申請人	姓名/	送出 基地	鄉(鎮、市) 段 小段	使用分區/	
	地址/			面積/ 地號	
送出基地 申請種類	<input type="checkbox"/> 第一類：依本作業要點第二點所規定都市計畫表明應予保存或經主管機關認定有保存價值之建築所定著之土地。	接受 基地	鄉(鎮、市) 段 小段	使用分區/	
	<input type="checkbox"/> 第二類：依本作業要點第三點所規定為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地，並經本縣都市設計審議委員會審議認定。			面積/ 地號	
	<input type="checkbox"/> 第三類：依本作業要點第四點所規定私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者之土地。				
審 核 項 目			審 核 結 果		備 註
			符合	不符合	
一、申請人應備齊下列文件一式三份：					
1. 【附件一】雲林縣都市計畫容積移轉審查許可申請書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 【附件二】送出基地所有權人及權利關係人同意書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 【附件三】雲林縣都市計畫容積移轉審查許可計算表			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. 【附件四】接受基地所有權人委託書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	必要時檢附
5. 送出基地所有權人及接受基地所有權人身分證明文件影本			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. 送出基地及接受基地之地籍圖謄本、土地登記謄本、現況照片及鑑界成果圖			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. 送出基地及接受基地之土地使用分區證明書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. 送出基地經測量技師簽證之土地使用現況套繪地籍圖（比例尺不得小於五百分之一）			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第三類時檢附

9. 接受基地之建築線指示（定）圖及都市計畫位置圖		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. 經主管機關審核同意之古蹟管理維護計畫或修復、再利用計畫等核可文件		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第一類時檢附
11. 接受基地周邊一百公尺內土地使用現況實測圖（比例尺不得小於五分之一），並就環境現況（含土地使用、公共設施、交通、景觀等項目）提出檢討分析		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. 其他證明文件：		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	必要時檢附
二、現地勘查無明顯佔用情形（如後附【附件五】都市計畫容積移轉審查許可現地勘查表）		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	依都市計畫容積移轉辦法第十七條規定
三、實質審查：				
送出基地	1. 都市計畫表明應予保存者，係指劃定為保存區、古蹟保存區之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第一類時審核
	2. 經主管機關指定之古蹟，或登錄為歷史建築、文化景觀或聚落所定著之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3. 為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地，並提經雲林縣都市設計審議委員會審議認定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第二類時審核
	4. 基地坵形完整，面積未小於五百平方公尺。 <input type="checkbox"/> 基地因法令變更致不能建築使用者，或經主管機關勘定無法合併建築之小建築基地，不受本點限制。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5. 依都市計畫法劃設為公共設施用地且未經該用地主管機關依法取得者，且非為都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發地區共同負擔之公共設施用地及都市計畫檢討變更中之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第三類時審核
	6. 基地面積在三百平方公尺以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7. 基地臨接已開闢計畫道路或現有巷道，或基地連通之公有土地臨接已開闢計畫道路或現有巷道，且臨接寬度在六公尺以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8. <input type="checkbox"/> 無建築物或雜項工作物。 <input type="checkbox"/> 基地經目的事業主管機關(單位)認可得保留，不受本點限制。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9. 基地屬 <input type="checkbox"/> 未開闢未徵收之計畫道路（含計畫人行步道）且依街廓長度全部(不含公有土地)送出 <input type="checkbox"/> 已開闢未徵收之計畫道路（含計畫人行步道），得不受前編號 6、7 之限制。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	10. 申請第二類、第三類土地無設定他項權利或已檢附權利關係人同意書。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	依都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定
接受基地	1. 非屬「雲林縣都市計畫容積移轉審查許可及作業要點」第五點各款土地。			依本要點第五點辦理
	(1) 位於農業區、河川區、風景區、保護區、加油站專用區及其他非屬都市發展之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2) 位於本要點第二點土地外緣五十公尺以內之基地。但基地情形特殊經文化主管機關同意者，不在此限。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(3) 實施容積率管制前已取得建造執照，且實際使用容積已超過現行基準容積之土地。但拆除重建得依現行基準容積申請者，不在此限。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(4) 位於山坡地範圍之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(5) 基地臨接之計畫道路或經指定建築線之現有巷道已開闢寬度未達八公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(6) 基地面積小於五百平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(7) 基地臨接道路面寬未達八公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(8) 依其他相關法令規定列為禁限建區域之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. 移入容積達一千五百平方公尺以上者，需提送本縣交通影響評估委員會及都市設計審議委員會審查。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	依本要點第六點第二項辦理
	3. 是否面臨永久性空地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	依都市計畫容積移轉辦法第八條及本要點第六點第四項辦理
其他	1. 其他審核事項：	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
四、計算結果審核：				
	1. 接受基地可移入容積上限（基地面積×法定容積率×30%或40%） _____ M ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	依都市計畫容積移轉辦法第八條規定
	2. 申請移入之容積 _____ M ²			
五、審查結果： <input type="checkbox"/> 符合規定，同意辦理 <input type="checkbox"/> 限期補正，限期補正日期： 年 月 日前 <input type="checkbox"/> 不符規定，不予受理				
承辦人：	科長：	技正：	副處長：	處長：