

【附件三】雲林縣都市計畫容積移轉審查許可計算表

一、送出基地明細表

(一) 屬第一類土地

| 序號 | 鄉鎮市 | 地段 | 小段 | 地號 | 使用分區或用地別 | 騰本面積 (m ²) | 持分比例 | 同意辦理持分比例 | 同意辦理面積 (m ²) A | 公告土地現值 (元/m ²) B | 平均公告土地現值 (元/m ²) C |
|----------|-----|----|----|----|----------|------------------------|------|----------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 送出基地資料小計 | | | | | | | | | | | |

(二) 屬第二類土地

| 序號 | 鄉鎮市 | 地段 | 小段 | 地號 | 使用分區或用地別 | 騰本面積 (m ²) | 持分比例 | 同意辦理持分比例 | 同意辦理面積 (m ²) A | 公告土地現值 (元/m ²) B | 平均公告土地現值 (元/m ²) C |
|----------|-----|----|----|----|----------|------------------------|------|----------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 送出基地資料小計 | | | | | | | | | | | |

(三) 屬第三類土地

| 序號 | 鄉鎮市 | 地段 | 小段 | 地號 | 使用分區或用地別 | 騰本面積 (m ²) | 持分比例 | 同意辦理持分比例 | 同意辦理面積 (m ²) A | 公告土地現值 (元/m ²) B | 平均公告土地現值 (元/m ²) C |
|----------|-----|----|----|----|----------|------------------------|------|----------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 送出基地資料小計 | | | | | | | | | | | |

(四) 屬第三類土地且因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用

| 序號 | 鄉鎮市 | 地段 | 小段 | 地號 | 使用分區或用地別 | 騰本面積 (m ²) | 持分比例 | 同意辦理持分比例 | 同意辦理面積 (m ²) A | 公告土地現值 (元/m ²) B | 平均公告土地現值 (元/m ²) C |
|----------|-----|----|----|----|----------|------------------------|------|----------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 送出基地資料小計 | | | | | | | | | | | |

二、接受基地明細表

| 序號 | 鄉鎮市 | 地段 | 小段 | 地號 | 土地使用分區 | 騰本面積 (m ²) | 同意辦理面積 (m ²) D | 公告土地現值 (元/m ²) E | 平均公告土地現值 (元/m ²) F |
|------------|-----|----|----|----|--------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 接受基地資料小計 | | | | | | | | | |
| 接受基地之容積率 G | | | | | | % | | | |

三、計算式說明

(一) 平均公告土地現值

接受基地移入送出基地之容積，應按申請容積移轉當期各該送出基地及接受基地公告土地現值（平均值）之比值計算，其計算公式如下：

$$(1) \text{ 送出基地之平均公告土地現值 (C)} = \frac{\sum(A_1 \times B_1 + A_2 \times B_2 + \dots + A_n \times B_n)}{\sum(A_1 + A_2 + \dots + A_n)}$$

$$= \frac{\sum(\quad)}{\sum(\quad)} = \quad (\text{元/m}^2)$$

$$(2) \text{ 接收基地之平均公告土地現值 (F)} = \frac{\sum(D_1 \times E_1 + D_2 \times E_2 + \dots + D_n \times E_n)}{\sum(D_1 + D_2 + \dots + D_n)}$$

$$= \frac{\sum(\quad)}{\sum(\quad)} = \quad (\text{元/m}^2)$$

(二) 接受基地移入之容積（以下依都市計畫容積移轉實施辦法第6條所列各款土地）

接受基地、送出基地達二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。接受基地達二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。

(1) 送出基地屬第一類土地

$$\text{接受基地移入之容積} = \text{送出基地之土地面積 (A)} \times [\text{送出基地之平均公告土地現值 (C)} / \text{接受基地之平均公告土地現值 (F)}] \times \text{接受基地之容積率 (G)} = \quad (\text{m}^2) \times [\quad (\text{元/m}^2) / \quad (\text{元/m}^2)] \times \quad \% = \quad (\text{m}^2)$$

$$\text{送出基地之基準容積} = \text{送出基地之土地面積 (A)} \times \text{送出基地之基準容積率} = \quad (\text{m}^2) \times \quad \% = \quad (\text{m}^2)$$

$$\text{接受基地移入之容積 (V1)} = \text{接受基地移入之容積} \times [1 - \text{送出基地現已建築之容積} / \text{送出基地之基準容積}] = \quad (\text{m}^2) \times [1 - \quad (\text{m}^2) / \quad (\text{m}^2)] = \quad (\text{m}^2) = \quad (\text{m}^2)$$

(2) 送出基地屬第二類土地

$$\text{接受基地移入之容積 (V2)} = \text{送出基地之土地面積 (A)} \times [\text{送出基地之平均公告土地現值 (C)} / \text{接受基地之平均公告土地現值 (F)}] \times \text{接受基地之容積率 (G)} = \quad (\text{m}^2) \times [\quad (\text{元/m}^2) / \quad (\text{元/m}^2)] \times \quad \% = \quad (\text{m}^2)$$

(3) 送出基地屬第三類土地

接受基地移入之容積 (V3) = 送出基地之土地面積 (A) × [送出基地之平均公告土地現值 (C) / 接受基地之平均公告土地現值 (F)] × 接受基地之容積率 (G) = _____ (m²) × [_____ (元/m²) / _____ (元/m²)] × _____ % = _____ (m²)

(4) 送出基地屬第三類土地且因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用

接受基地移入之容積 = 送出基地之土地面積 (A) × [送出基地之平均公告土地現值 (C) / 接受基地之平均公告土地現值 (F)] × 接受基地之容積率 (G) = _____ (m²) × [_____ (元/m²) / _____ (元/m²)] × _____ % = _____ (m²)

接受基地移入之容積 (V4) = 接受基地移入之容積 × [1 - (送出基地因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用時之補償費用 / 送出基地因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用時之公告土地現值)] = _____ (m²) × [1 - (_____ (元) / _____ (元/m²))] = _____ (m²)

註：因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用，其設定、徵收地上權或穿越使用之面積係指其垂直投影範圍。

(五) 本案**可移出之總容積 (V)** = (V1) + (V2) + (V3) + (V4) = _____ (m²)

(六) 本案送出基地可移出容積量 _____ m²，未超過 超過 接受基地可移入容積上限 _____ m² (基地面積 × 法定容積率 × 30% 或 40%) (依都市計畫容積移轉實施辦法第八條之規定)。

四、填表說明

(一) 申請不同類別土地應分別計算。

(二) 申請第一類土地應檢附已建築容積 (m²) 之計算式及相關圖說。

(三) 計算單位有效數字：

1. 金額以新臺幣為單位，計算至元為止 (四捨五入)。

2. 面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位 (捨去)。

3. 「辦理持分」以分數表示之。

4. 申請人蓋章。

(四) 英文字母說明：

(A)：送出基地之土地面積

(B)：送出基地之公告土地現值

(C)：申請容積移轉當期送出基地之平均公告土地現值

(D)：接受基地之土地面積

(E)：接受基地之公告土地現值

(F)：申請容積移轉當期接受基地之平均公告土地現值

(G)：接受基地之容積率

(V)：本案可移入之總容積