

「擬定麥寮(豐津地區)都市計畫主要計畫」及「擬定麥寮(豐津地區)都市計畫細部計畫」案公開展覽說明會(第3場次) 會議紀錄

壹、 時間：112 年 9 月 15 日(星期五)上午 10 時 0 分

貳、 地點：雲林縣麥寮鄉中興路 119 號(麥寮鄉公所五樓會議中心)

參、 主持人：周太郎 科長

紀 錄：黃明泰

肆、 出席單位及人員：詳如簽到表

伍、 規劃單位簡報說明：略

陸、 意見交流：

一、 民眾一：我在豐津段中山路邊有一塊地，總共 4,000 多坪，現在的使用分區丁種建築用地，請問為什麼把我們納入這次區段徵收？是不是可以把我們剔除掉？因為我認為這樣是不合理的。

二、 民眾二：如果有 100 坪土地，可以分回 45 至 50 坪，到時候是只能挑選 45 坪至 50 坪，還是可以選 80 坪、100 坪？

三、 民眾三：雲 2 跟雲 2-1 的交叉路口處有高低差，又有一個彎道路橋，很危險，建議能否趕快規劃截彎取直的路線。我建議可以拓寬雲 2-1 作為此計畫區北邊對外交通的主要道路，不然聯外道路都是聯絡計畫區南邊，會造成以後塞車及危險的狀況。

四、 民眾四：

(一) 計畫圖上住宅區、產專區、商業區的街廓內還會有道路嗎？

(二) 既有的道路可以保存嗎？

(三) 區段徵收後可以原地原配嗎？

五、 民眾五：

(一) 甲種建築用地是一定要有合法建物才能申請保留，還是說只要是建築用地就可以申請保留？

(二) 土地上要有合法建物才能申請原位置保留，但麥寮的建地已經很少，如果這些建地又規劃為產業專用區，麥寮的建地是不是又減少了？

(三) 我已經繳了甲建的地價稅幾十年，但甲建現在被規劃為產業專用區，類似於乙工，那地主的損失如何賠償？

(四) 如果有和太陽能光電業者簽約，現在在畜牧設施上面有設置太

陽能板，那區段徵收拆遷時，和太陽能業者間的合約要如何處理？

- (五) 延續上面問題，如果甲建上有合法建物申請原地保留，該土地位置又被規劃為產業專用區，那原地保留後這筆土地到底是甲建還是產業專用區？水電費會受影響嗎？

六、 民眾六：

- (一) 區段徵收的配地方式，是不管土地現在被規劃為產業、住宅或商業區，都是大家混合後再重新分配嗎？
- (二) 關於配地，抽籤序號在前面的人可以先做選擇，但住宅區面積有限，產專區比較多，若多數人都想選擇住宅區或商業區，要怎麼分配？

- 七、 民眾七：若我的土地有在 89 年農發條例修正前，以未毗鄰農地申請建築農舍，這要怎麼處理？也就是我的農舍在其他地方，但部分建築基地在這裡。

八、 民眾八：

- (一) 農地裡有牽水電，還有蓋工寮，這有補償嗎？
- (二) 我的土地現在三面臨路，如果參與區段徵收重新抽籤配地，我是不是很吃虧？

九、 民眾九：

- (一) 我本身是養豬業者，我的豬舍也是合法的，一定要參加區段徵收嗎？我有沒有其他選擇？
- (二) 延續上面問題，如果想把豬舍原地保留，我們要再繳錢給縣府嗎？

- 十、 民眾十：這次的區段徵收是不是地主的所有土地都有包含在內？我有五筆土地，但是我展示區的圖上只有找到三筆而已，是什麼原因？

- 十一、 民眾十一：我現在的房子前後臨路，配地時是否可以配回同樣條件的土地？

十二、 民眾十二：

- (一) 產業專用區可以做什麼用途？
- (二) 我們的土地可不可以申請原地保留，區段徵收該扣掉多少就扣掉多少，因為上面有農舍和一些地上物我們不想移走。

- 十三、 民眾十三：這個計畫規劃很多產業專用區，但麥寮東邊就有工業區

了，現在這裡又做工業使用，那麥寮就都被工業區包圍了。我覺得都市計畫是住宅和商業區不夠才要擴大，為什麼一定要規劃成產業專用區？

十四、民眾十四：如果我有兩筆土地，能否合併抽籤？

十五、民眾十五：我的土地被規劃在住宅區（再發展區）裡面，不在區徵範圍內，之後辦理區段徵收時會需要繳什麼費用，還是有什麼注意事項嗎？

十六、民眾十六：我的土地現在被規劃為產業專用區，上面有農舍也有水電，農舍不確定是否合法，但我們有在那邊居住，是否能原地保留？就算我們的土地面積會變小，但是否可以維持面向豐安路的這個區位條件？

十七、民眾十七：如果農地上面有非合法工廠，那區段徵收後，工廠是要拆掉還是可以原地保留？拆遷是否有補償？

十八、民眾十八：為什麼要在我們的農地附近規劃電力事業專用區，以後是否會有核能或其他汙染問題？

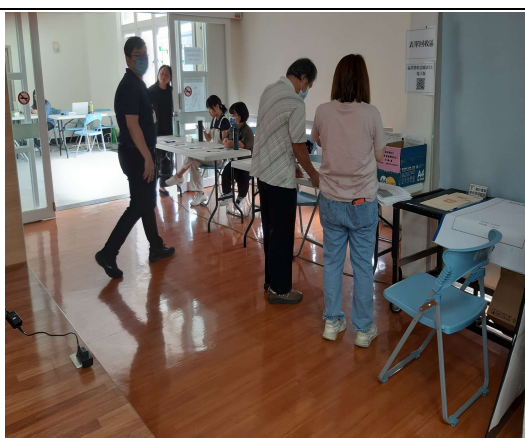
十九、民眾十九：如果是合法農舍，一定要去申請保存登記，以後才能原位置保留嗎？

柒、意見回復：相關業務單位依個別意見現場回復。

捌、散會：上午 12 時 0 分。

附件一：簽到表

附件二：現場紀錄照片



簽到處



查詢及展示區



規劃單位簡報



規劃單位簡報



意見交流



意見交流