

「擬定虎尾（廉使地區）特定區計畫主要計畫」及「擬定虎尾（廉使地區）特定區計畫細部計畫」公開展覽說明會（第三場次）

會議紀錄

壹、時間：中華民國 112 年 9 月 18 日（星期一）上午 10 時

貳、地點：虎尾鎮公所虎尾廳（雲林縣虎尾鎮行政路 6 號）

參、主持人：周太郎 科長

紀錄：陳瑩蓁

肆、出席單位及人員：詳如簽到簿

伍、規劃單位簡報說明：略

陸、意見交流

一、民眾一

- （一）農地現在徵收做住宅區或是產業專區，沒有農地就不能勞保。
- （二）報告說這個區域有 6,000 人，提供 1,500 個就業機會，民國幾年能達到這個目標？
- （三）這個區域規劃 7 個公園，高鐵特定區 300 幾甲也是 7 個公園，現在公園是不是太多，現在高鐵公園有人在使用嗎？高鐵規劃 3 間小學、2 間國中，過了二十年有在使用嗎？
- （四）未來農地規劃成產業專區或住宅區，一分地我們可以拿回多少？
- （五）停車場是不是也劃設太多？道路那麼大條、公園這麼多，到底何時才有發展？只畫了一個大餅，我們都看不到實際的發展。
- （六）簡報說明民國 125 年人口有 9,700 人，每公頃有 161 人，想請問 9,700 人是否包含既有廉使里居民？是否表示在民國 125 年時，這 117 公頃範圍內會增加 6,000 人？

二、民眾二

- （一）規劃農業專區是考慮到東邊的人沒有田可耕作，卻沒有考慮到原地主的權利，跟我們搶土地、把我們的農舍拆掉。
- （二）廉使里是大里，為何說明會沒有辦在廉使里活動中心？很多長者不方便來，年輕人在上班也不方便請假來參加。

三、民眾三

- （一）原本是農地以後是分配到住宅區還是產業專用區？如果分配到產業專區

的話，對我們從事農耕的沒有用處，是要叫我們農民把地賣掉嗎？

(二) 農地被徵收後變成非農地，會影響到農保的權益。

(三) 若土地配回住宅區或是產業專用區，是否有限期蓋合法建築物？

(四) 簡報說土地價值補償金是以市價估算並作調整，其調整範圍為何？

(五) 本都市計畫範圍內持有多筆土地是否可以合併計算分配？

四、民眾四

區徵範圍有沒有包含永興宮玄天上帝廟附近？我們收到的通知，但沒有標示哪些土地跟建築會被徵收，我的房子是在永興宮後面的其中一間。

五、民眾五

農地區段徵收後的抵價地價值如何估算，會不會農地鑑價很低，抵價地價值很高，導致配回的土地面積很少？

六、民眾六

(一) 現在我的地跟建築物臨馬路（在光復路），以後可否優先原地保留？

(二) 光復路通往廉使社區範圍的部分尚未被徵收，以後可否合併建地跟馬路預定地一起區徵分配，優先保留住宅區？

七、民眾七

有豬舍、雞舍、倉庫或穀倉，要怎麼認定有沒有合法？如果是放置農機具的地方，要怎麼判定合法？我的土地在住（再），是否建物就是原地保留？可否以後要合建時，再捐 20%給政府就好？

八、民眾八

區段徵收主要的目的是把農地變更為建地，但我們的土地原本就是建地，如果又被納入區段徵收，對我們這些建地地主非常不公平。

九、民眾九

請問要持有多少農地才可以維持農保？如果被徵收後，還剩多少土地？也沒有能力再購買土地，請問廉使里多少人？高鐵特定區多少人？現在都是投資客來投資！政府畫大餅叫這些需要農保的農民該怎麼辦？村莊內都老人，3年後農保取消了怎麼辦？

十、民眾十

請問我的農地有五百坪、農舍有兩百坪，如果被區段徵收，如果房屋沒有權狀，但有稅籍資料跟門牌，是否達成可原地保留的條件？原地保留是有包含

法定空地嗎？

十一、民眾十一

我的土地有借廟宇蓋廟，劃成宗教專用區，但我的土地會還給我嗎？

十二、民眾十二

如果區段徵收一成或三成不同意，仍然會執意執行嗎？

十三、民眾十三

(一) 如果不同意會進行協調，意思是仍然會執行區段徵收嗎？

(二) 原本有農地這樣就沒辦法農保，還要再買一分地才能農保。

(三) 我們是芒果大道旁的地，之前芒果大道拓寬說要徵收，現在又要區段徵收，以後徵收的價格是怎麼估算。

(四) 土地有八九個人持分，可以幫我們地籍分割嗎？

十四、民眾十四

光復路加油站要進去廉使里的拱門那邊，有道路供應給公眾使用，但沒有被徵收，以西都蓋起來了，東側我們整個路邊的地沒有蓋房子，鄰路的徵收價格會不會比較高？私有土地供道路使用的部分可不可這次整合處理？

十五、民眾十五

區段徵收違章建築的補償方式？

十六、民眾十六

我的合法農業設施要申請光電，而且已經簽約應如何處理？

十七、民眾十七

長官說沒有農地三年後就沒有農保，是否可以延長寬限時間？

十八、民眾十八

如果想蓋房子來住卻抽到產業用地，那可不可以反悔拿現金？

十九、民眾十九

請問特定工廠算是合法還是不合法？

柒、意見回復：相關業務單位依個別意見現場回復。

捌、散會：下午 12 時 00 分。

附件一：現場紀錄照片



簽到區



公展書圖展示區



規劃單位簡報



民眾座位區



意見交流



意見交流

附件二：簽到簿