檔 號: 保存年限:

雲林縣政府 函

地址:64001雲林縣斗六市雲林路2段515號

承辦人: 林冠宏 電話: 05-5522731 傳真: 05-5349468

電子信箱: ylhg57412@mail. yunlin. gov. tw

受文者:本府地政處

發文日期:中華民國107年2月22日

發文字號: 府地發二字第1070016770號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:

裝

訂

主旨:有關貴會函送「雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區重劃會第三次理事會」會議紀錄,本府同意備查,復請查照。

說明:

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條辦理暨復貴 會107年2月13日宏劃新生字第107004號函。
- 二、為維護區內全體土地所有權人權益,請貴會依法將會議紀錄於會址公告及通知相關土地所有權人。

正本:雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區重劃會

線

雲林縣古坑鄉新生自辦 也重劃區重劃會 函

地 址:雲林縣斗六市石榴路 317 號

聯絡人: 許群昇、林敬傑

電 話:(05)5573818,5573920

傳 真:(05)5570160

受文者:雲林縣政府

雲林縣斗六市雲林路2段515號

發文日期:中華民國 107年2月13日 發文字號:宏劃新生字第107004號

別:普通件

件: 附

主 旨:檢送「雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區」第三次理事會會

議紀錄,敬請惠予備查,請查照。

明:依據『獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法』第17條規定辦 說 理。

雲林縣政府

1070016770

正 本:雲林縣政府、黃理事長 全寶等7人

副 本:

捏事是一套全省

雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區第三次理事會 會議紀錄

一、時間:中華民國107年2月9日(星期五)上午10時整

二、地點:劍湖山莊土雞城(古坑鄉永光村大湖口1之6號)

三、出席會員:詳理事會簽到簿

四、列席機關:雲林縣政府(未派員出席)

五、主 持 人: 黃理事長 全寶 紀錄: 林敬傑

六、重劃會工作報告事項:略

七、討論及議決提案:詳如提案表

八、重劃會後續推動工作報告事項:略

九、臨時動議:無

十、散 會:中午12時整

	古坊	5.鄉新生自辦市地重劃區第三次理事會 提案表
案	號	第一案 提案者 雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區 重劃會
案	由	為本重劃會黃水定理事因病辭世,擬依章程第三十一條 規定,由第一順位後補理事 <u>林明星先生</u> 遞任,敬請討論 並追認。
說	明	依據 106 年 3 月 10 日第一次會員大會紀錄(討論提案 第二案)議決事項辦理。
辨	法	
討 追	論認	 本會黃水定理事於106年9月25日辭世。 依據章程第31條規定:「本會理事、監事因喪失資格者由候補理、監事遞任之」;為維持重劃會務之運行,業由第一順位後補理事林明星先生逕為遞任,行使會理事之權利。

	古坊	 京鄉新生自	辨市地	重劃區第三次理事會 提案表
案	號	第二案	提案者	雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區 重劃會
案	由			礙重劃工程施工之土地改良物(含農 數額之查定作業,敬請討論議決。
說	明			辦法第38條及獎勵土地所有權人辦31條暨本會章程第18、29條規定
辨	法	2、相關補	捕償明細詩	型計新台幣 4, 124, 749 元 《【附件 1】: 古坑新生自辦重劃-土 《果總清冊。
討議	論決	提會員大	會審議,重辦理公告	章程第29條規定授權理事會,免再 宣劃會將於重劃計畫書核定作業完成 30天,並配合重劃時程辦理補償費

【附件2】 古坑新生自辦重劃-土地改良物查估成果總清冊

業務單位 承辦人:

複核:

查估總金額:新台幣 4,124,749 元整

補償依據:雲林縣辦理公共工程建築改良物亦遷補償救濟自治條例、雲林縣辦理土地徵收農林作物及水產養殖物、畜禽補償遷移費查估基準

查估日期: 民國107年1月

查估公司: 歐亞不動產估價師聯合事務所

第1頁,共8頁

		教堂 李后												
	78 77	地上物所有權屬尚未整清												
	照片	1-1 1-2			3-1	101		4-1			,	7-2		
	領款人	神												
	4 15 200 115	身份發號碼						10.71			10.00		and the second	
由	地上物所有權人	生址/聯絡電話												
成果總清		戦 戦 世 戦 徳										99		
古坑新生自辦重劃-土地改良物查估成果總清冊	核定金額(元)	1	258, 640		43, 200			687, 372	730, 572			1, 074, 478		1, 074, 478
一土地改	調整百分比	100%			%001			100%				100%		
自辨重量	10 m				18			334			8	334		
、新生	284	⇒ 類			B ²			² E				² E		
10	in i	610	4=0		2, 400			2, 058	40			3, 217		40
用得本件法榜注面	元为夏的備員, 尺十/提格/質式	特大 (11年以上)			特小 (6個月)			(1年以上至2年)			Đ	(1年以上至2年)		
	地上物名稱	**************************************			原			原			į	基		
	用地面積(公項)	0.305300			0.240000			0, 205800		0.2611		0.606		
数	光彩			1019	1020	1085	1058	1056-1 1084 1084-5		1019	1020	1018-1	1021	
	地模	也 斗			-300	也						# 1		
	4 4 4	15.				计					4	4 M		
	编器	1 2 2 1 1 2 1 1 3 1 1 1 3 1 1 1 1 1 1 1			<u>.</u>	4 L & C	11 12				ಣ	r~		

	構造										
-	領款人 照片 蓋章 母號	9-1		13-1		14-4	14-1	14-2		14-5	
电	地上初所有權人 住址/聯絡電話 身份證號碼										
成果總清	社名	恒		#Z			張	***		**************************************	
生自辦重劃-土地改良物查估成果總清冊	核定金額(元)	84,168	84, 168	198, 730	198, 730	5, 950	4, 400	332, 200	342, 550	179, 690	179, 690
到-土地改	調整百分比(%)	100%		100%		100%	100%	100%		100%	
自辦重	估定單價 (元)	334		1190		1190	4400	1100		1190	
新生	單位	B 2		擬		樣	茶	茶		養	
古坑新	凝	252	合計	167	合計	5	s—	302	合計	151	令
母基杏化溢偿漆研	尺寸/規格/算式	中 (1年以上至2年)		甲(3年以上者)		甲(3年以上者)	特大 (11年生以上)	特大 (11年以上)		甲(3年以上者)	
	地上物名籍	鳳梨		麻分		麻分	龍服	資本		母	000
	用地面積 (公頃)	0.0252		0.2709			0.12870			0. 223700	
الري	压跳	1056-1 1059 1084-5		1014 1014-1 1014-2		30	1016			1016 1016-1 1017 1017	
極	地模	樹 樹 10 0 1 0 1 0 1 0 1		4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			相			西華 10 1	
		4 坑		古坑			古坑日			古坑 世	
	346 345.	9 10 12		1.3			14			14 15 16 17	

第3頁,共8頁

19		-										,			
	14,31										比照彰化縣徵收土地農林作物補償遷移費查估基準	比照數化縣徵收土地農林作物補償遣移費查估基準	比照其它爬棒類		
	西京	19-1	19-2	19-2	19-2	19-3	19-3	19-4	19-5	19-6	19-7	19-7	19-8	19-6	
	領款人蓋章										·				
	身份證號碼		1. 41.								11,			30075	
丰富	地上物所有權, 住址/聯絡電話														
战果總清	英名							次	l						
自辦重劃-土地改良物查估成果總清冊	核定金額(元)	111,860	22, 000	4, 400	1,320	3, 465	2, 970	7, 000	2, 640	3, 861	1, 276	55	880	1, 936	163, 663
1-土地岛	調整百分比(%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
自辦重書	估定單價 (元)	1190	4400	2200	1320	495	330	3500	1320	297	638	55	880	896	
44	單位	禁	类	桊	桊	类	*	茶	桊	桊	桊	業	茶	类	
古坑新	數量	94	5	2	-	7	6	2	2	13	2	_	1	3	₹°
田民本体法修本田	死為皇怡伽原海 尺寸/規格/算式	甲(3年以上者)	特大 (11年生以上)	大 (7-10年生)	中 (4~6年生)	2公尺以上未滿3 公尺	1公尺以上未滿2 公尺	特大 (11年生以上)	特大 (11年以上)	2公尺以上未満3 公尺	5公分以上未滿10 公分	1.5公尺以上	5公尺以上	特大 (11年以上)	
	地上物名稱	麻竹	龍龍	能能	40000000000000000000000000000000000000	巴西鐵樹	巴西鐵樹	改良種芒果	柚子	七里杏	内桂	肉桂	塘	#fin alfo	
	用地面積(公頃)							0, 1857							
	北流							1022 1022-1 1029-2	1						8
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	地 径							華 西							
	都積中							4 売							
	编號	W. W.						18 19 20	ì			-			

第4頁,共8頁

	65.23							與林明星各1/2	
	照片母號	19-10	19-11	19-12		21-1	21-2	21-3	
	領款人蓋章								
	人 身份證號碼								
串	地上物所有權人 住址/聯絡電話						NO. 13		
太果總清	姓名		賴賴賴蔡蔡傑男男志毅				林一明		
自辦重劃-土地改良物查估成果總清冊	核定金額(元)	2, 380	1, 485	550	4, 415	16, 500	8, 800	70, 210	95, 510
一土地改	調整百分比(%)	%001	100%	100%		100%	100%	100%	
自辨重畫	估定單價 (元)	1190	297	550		1100	4400	1190	
古坑新生	單位	莱	茶	*		桊	*	轔	
	青典教	82	.co	Ħ	今十	15	2	29	令
	現場查估補償清冊 尺寸/規格/算式	甲(3年以上者)	2公尺以上未端3 公尺	小(2~3年生)		特大 (11年以上)	特大 (11年以上)	甲 (3年以上者)	
	地上物名稱	縣	も 興 参	離眼		格神	龍眼	麻竹	
	用地面積(公頃)		0. 029400				0.0673 0.0706 0.0656		
	光洗		1022 1022-1 1022-2	N 1 70 No. 100			1015 015-1 015-2	10.000	
4	地段		海 海		ŀ		1015 西華 1015-1 1015-2		
	事 中	3.00	古				古坑		
	编號		20 20				22 23	122 113	

第5頁,共8頁

							7-	-	11	_	1	_	TI TI	
	47°			奥林慧明各1/2		灌溉溝重建單價補價基準 (如附表三);本設施未列於附表三,以市價估定之。								
	照片	中 彩	21-4	21-5		24-1 24-2 24-3	29-1		31-1	31-2	31-3		33-1	
	領款人	村												
	de 1/2 and the ent	男仿证院為								(1)				
==	地上物所有權人	1土地/聯合电话				宏林縣斗六 市信義里興 華街2號				entico				
成果總清	4	A A	©:	₩		臺灣雲林 轉田水利	1			陳雪			聲	
自辦重劃-土地改良物查估成果總清冊	核定金額(元)		8, 800	70, 210	79, 010	480, 080		480, 080	30, 940	009	200	32,040	16, 660	16,660
割-土地改	調整百分比	(%)	100%	100%		100%			100%	100%	100%		100%	
自辨重	估定單價	(元)	4400	1190		2630			1190	200	200		1190	
古坑新生	39	된	茶	模		E			耧	共	茶		耧	
	車	al ve	2	59	合計	182.54		合計	26	ಣ	-	合計	14	か
	現場查估補償清冊 尺寸/規格/質書		特大 (11年以上)	甲(3年以上者)		9. 89+73. 8+12. 68 +38. 3+47. 87			甲(3年以上者)	特大 (11年以上)	小(2~3年生)		甲(3年以上者)	
	地上物名稿		新品民	為		灌溉溝 (RC选)	無地上物		原化	木瓜	改良種芒果		麻竹	
	用此面積(公頃)		0.0673			0. 064100	0.000500			0.0071 0.0449			0. 0053 0. 0336	
1	20 元		1015	1015-2		943-3 943 943-1 998-1 997	1024			958 959			965	
t	地民		包			相海				海南			净	
	部積市市		古坑			古疣				专坑			专坑	
	維		21	23		24 25 26 27 27 28	50			30			33	

第6頁,共8頁

	Г				T	T	T		T			
		格31	34-1 比照木槿	比照客提樹								
		服用母號	34-1	34-2	34-3	34-4		36-1	36-2		39-1 39-2	
		領款人蓋章										
		身份證號碼		71		1795					ħ.	
串	地上物所有權人	住址/聯絡電話		W-2 1.								
成果總清		姓名		1985	#				死.		東元	
自辦重劃-土地改良物查估成果總清冊		核定金額(元)	4, 488	12, 650	4, 400	9,520	31, 058	11, 900	638	12, 538	77, 350	77,350
劃-土地改	神谷子	(%)	100%	100%	100%	100%		%001	100%		%001	
自辦重		估定單價 (元)	748	12650	4400	1190		1190	638		1190	
古坑新生		野包	茶	桊	茶	蔱		擬	茶		義	
	1	養	9	-	-	∞	合計	10	-	合計	65	かり
As about the first the first the	現場登估補償清冊	尺寸/規格/算式	4公尺以上	30公分以上未滿35公分	特大 (11年以上)	甲(3年以上者)		甲(3年以上者)	5公分以上未满10公分		甲(3年以上者)	
		地上物名稱	南非業	景觀樹	龍眼	靡竹		麻竹	內桂		麻竹	
	用地而補	(公頃)		0.0387	0.0048			0.0410	0.0042		0.0026 0.1975 0.0037	
2000年	100	地號		796	970			896	696		979 983 998	
15		地校		花				花			坑 西華	
F	鄉鎮	· 作		34 左抗				36 ++		-	38 39	
	-	電		e0 (r3			್	ಣ		88 84	

	古坊	九鄉新生自辦市地重劃區第三次理事會 提案表
案	號	第三案 提案者 雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區 重劃會
案	由	敬請先行討論研擬本重劃區「市地重劃計劃書草案」平均重劃負擔方案。
說	明	依據獎勵土地所有權人市地重劃辦法第 14、25 條規定 辦理。
辨	法	 1、相關平均重劃負擔詳【附件2】。 2、本次討論通過之研擬平均重劃負擔方案將做為「市地重劃計劃書草案」內容;俟重劃會徵求同意書超過全區私有土地所有權人數及私有土地面積半數以上時,依法提請會員大會審議。
討 議	論決	 1、照案通過,請重劃會依據本次研擬之重劃計畫書草案,加速進行徵求土地所有權人市地重劃同意書作業;俟徵求之同意書超過全區私有土地所有權人數及私有土地面積半數以上時,再依「獎勵土地所有權人市地重劃辦法」第 13 條規定提請會員大會審議。 2、另本重劃區尚未構備辦理都市計畫樁位公告及邊界鑑界之法定程序,為配合重劃邊界認定後辦理第二期拆遷補償勘認暨補(漏)估作業,本次重劃經費負擔概算「地上物拆遷補償費」部份為 4,470,000 元(即第二案查定數額 4,124,749 元+345,251 元)。

「市地重劃計畫書草案」平均重劃負擔方案

- 一、依據雲林縣政府 107 年 1 月 12 日府地發字第 1072700459A 號函准予核定本 重劃區擬辦重劃範圍古坑鄉西華段 942 地號等 73 筆土地,謄本總面積為 3.5859 公頃。
- 二、依據財政部國有財產署 106 年 10 月 12 日台財產中雲一字第 10612005040 號函,同意現況作道路、溝渠之使用範圍,面積 148 平方公尺依法辦理抵充。
- 三、公共設施用地負擔項目及其概略面積:(依據106年11月7日業由內政部都市計畫委員會第911次會議審定成果)

	項目	面積	比例
	住宅區	2.43 公頃	68.07%
	公園用地		
公共 設施	公園兼兒童遊樂場用地	1 11 八石	31.93%
	溝渠用地兼供道路使用	1.14 公頃	31, 93/0
用地	道路用地		
	合 計:	3.57 公頃	100%

四、重劃經費負擔概算:

	項目	金 額	備註
工程費	公園、公兼兒童遊樂 場、道路、溝兼道及路 燈照明等工程	36, 298, 038	含規劃設計、施工、整地、 材料、工程管理費、工程 設計監造費及空氣污染防 制費
9 100 y 164 y 144 144 144 144 144 144 144 144 144 144 144 144 144 14	電力工程	1, 606, 500	
	電信工程	249, 900	
	自來水工程	3, 213, 000	
7 N # 11	地上物拆遷補償費	4, 470, 000	
重劃費用	重劃業務費	6, 499, 500	
	貸款利息	2, 752, 923	年息 2.63%, 計 2 年
	合 計	55, 089, 861	

五、重劃負擔預估:

1、公共設施用地平均負擔比率:31.51%

公共設施用地負擔總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積