

檔 號：
保存年限：

雲林縣政府 函

地址：64001雲林縣斗六市雲林路2段515號
承辦人：吳東穎
電話：5522736
電子信箱：ylhg57286@mail.yunlin.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國107年8月15日
發文字號：府地發二字第1070084732號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

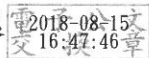
主旨：有關貴會函送「雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第七次理、監事聯席會」會議紀錄一份，本府同意備查，復請查照。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條辦理及復貴會107年8月13日興國重劃字第10號函。
- 二、為維護區內全體土地所有權人權益，請貴會依法將會議紀錄於會址公告及通知相關土地所有權人。

正本：雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：雲林縣斗南鎮文化街45巷2號

承辦人：黃櫻花

聯絡電話：0930086497 05-5963971

受文者：雲林縣政府（地政處）

發文日期：中華民國107年8月13日

發文字號：興國重劃字第10號

速別：

密等及解密條件：

附件：如文

雲林縣政府



1070084732



主 旨：檢 呈本會第七次理、監事聯席會會議紀錄一份，

如說明，請准予備查。

說 明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14、15條規定辦理。

二、依據本會107年08月08日興國重劃字第09號函續辦。

正 本：雲林縣政府（地政處）

理事長

呂煒和



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第七次

理、監事聯席會會議紀錄

一、開會時間：107 年 08 月 10 日下午 16 時整

二、開會地點：積木屋簡餐餐廳（斗南鎮南昌路 150 號）

三、出席人員：如簽到單

四、主持人：理事長 呂煒和 記錄：李妙慧

五、主持人致詞：

首先，感謝各位理事、監事撥冗出席今天的會議，本次會議將修正重劃工程經費及地上物拆遷補償等議案，請踴躍發言討論並表決之，謝謝。

六、討論事項：

提案一：審議本重劃區「重劃區工程設計圖及所需經費預算總表（新台幣 656.34 萬元）」草案。

說 明：

一、本重劃區內之「重劃區工程設計圖及所需經費預算總表

（新台幣 656.34 萬元）」如附件，業經結構技師設計及編

製完成，並未超過重劃計畫書之上限，工程施工中，如

有超出本預算，出資單位-櫻花土地開發有限公司同意

吸收超支部份，不增加所有地主總負擔比例。

二、前揭草案送請 雲林縣政府備查後，必須再送該府做工程書圖審查，審核或修正通過後再據以施工。

辦 法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、提請理事會議決。

決 議：所有理事全數同意通過。

提案二：審議本重劃區「農林作物補償清冊（75,792 元）與建築物及雜項物救濟清冊（1,215,744 元）」草案。

說 明：

一、案揭清冊業經不動產估價師鑑價完成，所查估之法令依據標準為：

1. 雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、禽類遷移費查估基準。
2. 雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例。

二、領取補償金地主：

1. 呂煒和：新台幣 75,792 元（果樹補償）。
2. 呂煒和：新台幣 37,556 元（地上物補償）。
3. 魏真珠：新台幣 141,857 元（地上物補償）。
4. 沈宏禧：新台幣 1,036,331 元（地上物補償）。

辦 法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事

三分之二以上同意行之。

二、呈請縣府備查後，製作查估報告書，經不動產估價師簽章後，送請雲林縣政府審核，審核通過後，本會據以核發各當事人。

決 議：所有理事全數同意通過。

七、臨時動議：無

八、散會：107 年 8 月 10 日下午 17 時整

總表〔預算〕

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

承諾書

茲因出資貸予雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會，充作該會之開發經費，如若超過重劃計畫書之編列預算金額，櫻花土地開發有限公司同意吸收超支部分之費用，避免轉嫁而增加全體重劃區內之總負擔比例，以上承諾，恐口無憑，立據為證。

此 致

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會

立 據 人：櫻花土地開發有限公司

代 表 人：林 壽 昌

公司統編：25007640

掣立日期：中華民國107年8月10日



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第七次

理事、監事聯席會簽到單

一、時間：107年08月10日（星期五）下午16時整

二、地點：積木屋簡餐餐廳（斗南鎮南昌路150號）

三、列席長官：

雲林縣政府（地政處）：

四、出席理事：

理事長：

理事：

理事：

理事：

理事：

理事：

理事：

五、出席監事：

監事：

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地農林作物補償清冊

需地單位：承辦
科長
處長

業務單位：	承辦	科長	處長	縣長
	復核			

補償依據：雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、畜禽遷移費查估基

查估總金額：新台幣75,792元整

查估日期：107年4月20日

查估公司：客觀不動產估價師事務所



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地農林作物補償清冊

編號	座落		現場查估補償清冊					地上物所有權人					領受人 蓋章	照片 母型	備註
	地段	地號	地上物編號	地上物名稱	尺寸/規格/算式	估定單價 (元)	單位	數量	調整百分 比(%)	核定金額	姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話		
1	興國	406	A	香蕉	特大 (11年生以上)	424.00	棵	3.00	100%	1,272	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號		
	興國	406	B	在來種芒果	特大 (11年生以上)	3,850.00	株	6.00	100%	23,100	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號		
	興國	406	C	龍眼	特大 (11年生以上)	4,400.00	株	5.00	100%	22,000	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號		
	興國	406	D	樹葡萄	特大 (11年生以上)	3,630.00	株	4.00	100%	14,520	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號		1.桃金娘科比照蓮霧。
	興國	406	E	鳳梨	特大 (11年生以上)	2,400.00	株	3.00	100%	7,200	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號		
	興國	406	F	蘋果	特大 (11年生以上)	3,850.00	株	2.00	100%	7,700	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號		
合計										75,792					
總計										75,792					

初
估
章
章

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

需地單位：承辦

科長

處長

業務單位：

承辦

科長

處長

縣長

復核

補償依據：雲林縣辦理辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例

查估總金額：新台幣1,215,744元整

查估日期：107年4月20日

查估公司：客觀不動產估價師事務所



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

編號	座落		地上物編號	現場查估補償清冊						地上物所有權人				照片 母號	備註
	地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/單式	估定單價 (元)	單位	數量	調整百分比(%)	核定金額	姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話		
1	興國	405-1	A	水泥地	477.00m ²	270	m ²	477.00	70%	90,153	魏真珠	魏真珠			1. 依補償條例附表三、二、四款增(一)水泥地 每平方公尺270元。 2. 面積依現況圖測量。
	興國	405-1	B	鋼鐵條圍牆	63.95長*1.5高	770.00	M ²	95.93	70%	51,704	魏真珠				1. 依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補 償救濟自治條例」附表二、B式之圍牆單位面積 連價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各 種塗料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷 為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公 尺770元計價。
合計										141,857					

1. 依補償條例附表三、二、晒穀場(一)水泥地每平方公尺270元。
2. 面積依現況圖測量。

1. 依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二、B式之圍牆單位面積補償，鋼鐵森(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷角每平方公尺250元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

編號	座落		地上物編號	現場查估補償清冊				地上物所有權人				領款人蓋章	照片每張	備註
	地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/算式	估定單價(元)	單位	數量	調整百分比(%)	核定金額	姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話	
興國	405	A	磚木柱瓦頂棚	磚木柱瓦頂棚	4.6*4.6	1,450	M2	21.16	70%	21,477	沈宏禧			1.依補償條例附表三，一、棚類每平方公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	B	磚木柱瓦頂棚	磚木柱瓦頂棚	6.4*4.4*4÷2	1,450	M2	21.50	70%	21,823	沈宏禧			1.依補償條例附表三，一、棚類每平方公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	C	磚木柱瓦頂棚	磚木柱瓦頂棚	16.4*6.4	1,450	M2	104.96	70%	106,534	沈宏禧			1.依補償條例附表三，一、棚類每平方公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	D	鋼鐵條圍牆	鋼鐵條圍牆	185*2.8	770.00	M2	518.00	70%	279,202	沈宏禧			1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，B式之圍牆單位面積造價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各種漆料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷漆每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。
興國	405.00	E	貨櫃遷移費	貨櫃遷移費 十五噸(不含)以下卡車		8,800	式 車	1.00 1.00	100% 100%	0 8,800	沈宏禧			1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，搬運車費標準表，十五噸(不含)以下卡車以8,800元/車計價。
興國	405	F	水泥地	水泥地	955m ²	270	m ²	955.00	70%	180,495	沈宏禧			1.依補償條例附表三，二、晒穀場(一)水泥地每平方公尺270元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	G	地磅設施遷移費	地磅設施遷移費 十五噸(含)以上卡車 拆卸(技術工) 安裝(技術工)		11,000 2,200 2,200	式 車 工 工	1.00 4.00 60.00 60.00	100% 100% 100% 100%	44,000 132,000 132,000	沈宏禧			1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表一，拆卸及安裝標準表，技術工以2,200元/人、天計價，附則表二，搬運車費標準表，十五噸(含)以上卡車以11,000元/車計價。
興國	405	H	廢棄物遷移費	廢棄物遷移費 十五噸(含)以上卡車		11,000	式 車	1.00 10.00	100% 100%	110,000	沈宏禧			1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表一，拆卸及安裝標準表，技術工以2,200元/人、天計價，附則表二，搬運車費標準表，十五噸(含)以上卡車以11,000元/車計價。
合計										1,036,331				

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

座落			現場查估補償清冊					地上物所有權人				照片 母版	領款人 蓋章	備註
編號	地段	地上物編號	地上物名稱	尺寸/規格/單式	估定單價 (元)	單位	數量	調整百分比(%)	核定金額	姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話		
3	興國	406	鋼鐵條圍牆	58.42*1.8	510.00	M2	105.20	70%	37,556	呂祥和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號		1. 依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二、B式之圍牆單位面積估價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各種漆料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。
合計									37,556					
總計									1,215,744					

新豐地產

