

雲林縣地價及標準地價評議委員會 108 年第 1 次評議會議紀錄

時間：108 年 1 月 21 日（星期一）下午 2 時 00 分

地點：本府第二辦公大樓 2 樓水情中心

主持人：謝主任委員淑亞

記錄：林融聖

出(列)席單位及人員：詳簽到簿

主席致詞：(略)

壹、評議事項

提案一

案由：有關「府番大排(出口段)治理工程」用地徵收案，補償市價查估案，土地所有權人陳勝夫君等 2 人對其所有被徵收之北港鎮新北段 279-3、279-4、279-5 地號等 3 筆土地(以下簡稱系爭土地)地價補償價格偏低不滿，於公告期間內提出異議，不服查處結果再提異議乙案，擬依土地徵收條例第 22 條第 3 項規定，提請復議。

決議：本案經出席委員討論全數同意：維持北港鎮新北段 279-3、279-4、279-5 地號等 3 筆土地原市價查估價格 2,700 元/m²，(經市價變動調幅後為 2,701 元/m²)，故本案照案通過。

提案二

案由：有關有關「石牛溪東明將軍堤段防災減災工程」用地徵收案，土地所有權人楊觀福君（以下簡稱楊君）對其所有被徵收之斗南鎮新庄段將軍崙小段 254-1、255-1、256-1 及 258-1 地號等 4 筆土地(以下簡稱系爭土地)徵收補償價格偏低，不服查處結果再提異議乙案，擬依土地徵收條例第 22 條第 3 項規定，提請復議。

決議：本案經出席委員討論全數同意：P001-00 地價區段之區段地價原為 1,600 元/m²，更正為 1,700 元/m²，故本案照案通過。

提案三

案由：經濟部水利署第五河川局辦理「芭蕉溪縱貫鐵路橋下游護岸工程」108年度預定用地徵收 1070901-99-013。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案四

案由：經濟部水利署第五河川局辦理「石牛溪斷面 44-47 疏濬工程」108年度預定用地徵收 1070901-99-014。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案五

案由：經濟部水利署第五河川局辦理「大埔溪烏麻堤段防災減災工程」108年度預定用地徵收 1070901-99-015。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案六

案由：本府水利處辦理「馬公厝大排治理工程(一工區)」108年度預定用地徵收 1070901-99-016。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案七

案由：本府水利處辦理「馬公厝大排治理工程(二工區)」108年度預定用地徵收 1070901-99-017。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案八

案由：本府水利處辦理「馬公厝大排治理工程(三工區)」108年度預定用地徵收 1070901-99-018。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案九

案由：本府水利處辦理「馬公厝大排治理工程(四工區)」108年度預定用地徵收 1070901-99-019。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案十

案由：本府水利處辦理「新興排水朱丹灣段治理工程第一期(非都市土地)」108年度預定用地徵收 1070901-99-020。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案十一

案由：交通部公路總局西部濱海公路南區臨時工程處辦理「台1線石牛溪橋改建」108年度預定用地徵收 1070901-99-021。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案十二

案由：本縣麥寮鄉公所辦理「雲林縣麥寮鄉工業區內編號八道路新闢工程」108年度預定用地徵收 1070901-99-022。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案十三

案由：本府水利處辦理「客子厝滯洪池工程(A池)」108年度預定用地徵收 1070901-99-023。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

提案十四

案由：本府水利處辦理「延潭大排仁剛橋上游治理工程」108年度預定用地徵收 1070901-99-024。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

貳、其他報告事項：

依土地徵收補償市價查估作業手冊訂定：

對於宗地市價評定後，徵收宗地個別條件變動，未涉及實質查估作業情形者，提請徵求地評會同意，通案授權業務單位自行檢視調整計算結果，免逐案提地評會評議，並於下次會議提出報告。

- 一、 經濟部水利署第五河川局 108 年 1 月 14 日水五產字第 10818001540 號函提請修正(107 年 12 月 5 日 107 年第 6 次會議評定—大湖口溪林子舊社堤段防災減災工程(四期) 1070901-99-007)。已評定之斗南鎮阿丹段 501-23、501-25 及 502-3 地號土地之宗地因素個別清冊原填報擬徵收面積分別為 471、912 及 358 平方公尺，因誤繕，故欲更正為 462、911 及 361 平方公尺。
- 二、 查本案土地徵收補償市價查估，面積、寬度、深度等條件未予修正，故未涉及實質查估作業情形且不影響補償價格。

委員發言要點：無。

委員修正意見：無。

決議：同意業務單位依手冊規定，授權檢視後更正報告。

參、散會（下午 3 時 57 分）