檔　　號：
保存年限：

雲林縣政府　函

地址：64001雲林縣斗六市雲林路2段515號
承辦人：吳東穎
電話：5522736
電子信箱：ylhg57286@mail.yunlin.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國107年8月3日
發文字號：府地發二字第1072712749號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴會函送「雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第六次理、監事聯席會」會議紀錄，詳如說明，復請查照。

說明：

一、復貴會107年7月11日興國重劃字第07號函。

二、查貴會旨揭會議紀錄提案一內容「重劃區工程設計圖及所需經費預算總表（新台幣683萬元）」與本府107年6月19日府地發一字第1072709256B號公告之重劃計畫書內容不符。惠請貴會依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第32條規定辦理市地重劃範圍公共設施工程，並請理、監事會依前揭辦法第14、15條規定之權責決議。

正本：雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會
副本：本府地政處 電子公文交換章 2018-08-03 15:52:00

雲林縣政府　107/08/03
1072713022

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會 函

地　址：雲林縣斗南鎮文化街45巷2號
承辦人：黃櫻花
聯絡電話：0930086497　05-5963971

受文者：雲林縣政府（地政處）

雲林縣政府
1070071460

雲林縣政府 收文 107.7.11

發文日期：中華民國107年7月11日
發文字號：興國重劃字第07號
速別：
密等及解密條件：
附件：

主　旨：檢　呈本會第六次理、監事聯席會會議紀錄一份，如說明，請准予備查。

說　明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14、15條規定辦理。

二、依據本會107年07月03日興國重劃字第06號函續辦。

正　本：雲林縣政府（地政處）

理事長　呂煒和

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會

呂煒和

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第六次理、監事聯席會會議紀錄

一、 開會時間：107 年 07 月 06 日下午 16 時整

二、 開會地點：雲林縣虎尾鎮成德街 101 號

「雅砌庭園咖啡館」

三、 出列席人員：如簽到單

四、主持人：理事長　呂煒和　　記錄：黃櫻花

五、主持人致詞：

首先，感謝各位理事、監事撥冗出席今天的會議，本重劃區重劃案，業已奉雲林縣政府核准准於實施市地重劃，且該府已將相關核准資料及附件，寄送所有土地所有權人，後續之工作期程得以陸續執行，本會委請之工程設計師，已將本區之公共工程設計書圖繪製完成，另委請之不動產估價師，業已完成地物之拆遷補償之鑑價，一併提請理事會討論，請審議。

六、討論事項：

提案一：審議本重劃區「重劃區工程設計圖及所需經費預算總表（新台幣 683 萬元）」草案。

說　明：

一、 本重劃區內之「**重劃區工程設計圖及所需經費預算總表（新台幣 683 萬元）**」如附件，業經結構技師設計及編製完成，並未超過重劃計畫書之上限。

二、前揭草案送請　雲林縣政府備查後，必須再送該府做工程書圖審查，審核或修正通過後再據以施工。

辦　法：

一、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、 提請理事會議決。

決　議：所有理事全數同意通過。

提案二：審議本重劃區「農林作物補償清冊（75,792 元）與建築物及雜項物救濟清冊（1,370,881 元）」草案。

說　明：

一、 案揭清冊業經不動產估價師鑑價完成，所查估之法令依據標準為：

1. 雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、禽類遷移費查估基準。
2. 雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例。

二、 領取補償金地主：

1. 呂煒和：新台幣 75,792 元（果樹補償）。
2. 呂煒和：新台幣 37,556 元（地上物補償）。
3. 魏真珠：新台幣 141,857 元（地上物補償）。

4.沈宏禧：新台幣1,191,468元（地上物補償）。

辦　法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、呈請縣府備查後，製作查估報告書，經不動產估價師簽章後，送請雲林縣政府審核，審核通過後，本會據以核發各當事人。

決　議：所有理事全數同意通過。

七、臨時動議：無

八、散會：107年7月10日下午19時30分整

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第六次

理事、監事聯席會簽到單

一、時間：107年07月06日（星期五）下午16時整

二、地點：雲林縣虎尾鎮「雅砌咖啡庭園館」

三、列席長官：

雲林縣政府（地政處）：

四、出席理事：

理事長：

理事：沈宏禧

理事：鄭政年

理事：鄭嘉仁

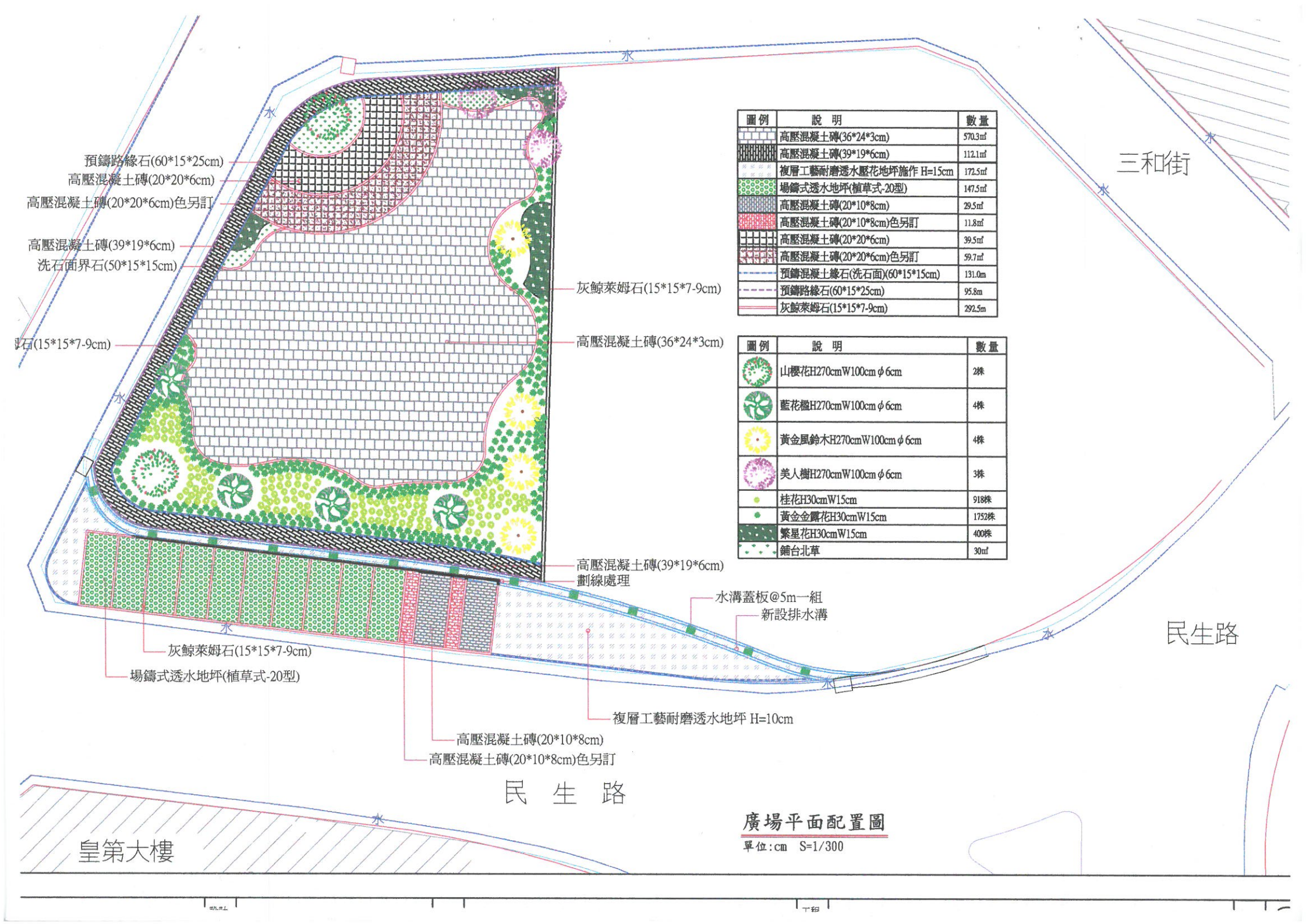
理事：

理事：呂張瓊瑤

理事：魏真珠

五、出席監事：

監事：劉昭男



圖例	說 明	數量
	高壓混凝土磚(36*24*3cm)	570.3㎡
	高壓混凝土磚(39*19*6cm)	112.1㎡
	複層工藝耐磨透水壓花地坪施作 H=15cm	172.5㎡
	場鑄式透水地坪(植草式-20型)	147.5㎡
	高壓混凝土磚(20*10*8cm)	29.5㎡
	高壓混凝土磚(20*10*8cm)色另訂	11.8㎡
	高壓混凝土磚(20*20*6cm)	39.5㎡
	高壓混凝土磚(20*20*6cm)色另訂	59.7㎡
	預鑄混凝土緣石(洗石面)(60*15*15cm)	131.0m
	預鑄路緣石(60*15*25cm)	95.8m
	灰鯨萊姆石(15*15*7-9cm)	292.5m

圖例	說 明	數量
	山櫻花H270cmW100cm φ6cm	2株
	藍花楹H270cmW100cm φ6cm	4株
	黃金風鈴木H270cmW100cm φ6cm	4株
	美人樹H270cmW100cm φ6cm	3株
	桂花H30cmW15cm	918株
	黃金金露花H30cmW15cm	1752株
	繁星花H30cmW15cm	400株
	鋪台北草	30㎡

廣場平面配置圖

單位:cm S=1/300

總表〔預算〕

工程名稱	斗南鎮興國自辦市地重劃區工程	會計科目		
施工地點	斗南鎮 民生路	工程編號		
項次	工作項目		金額(元)	備註
壹	發包工程費			
壹一	準備及假設工程		509,184.00	
壹二	土方工程		709,505.00	
壹三	基礎及鋪面工程		3,243,621.00	
壹四	植栽工程		230,900.00	
壹五	照明及管線工程		735,450.00	
	合計		5,428,660.00	
壹六	工程品質管理費(一~五項之1.5%)		81,000.00	
壹七	勞工安全衛生費約(一~五項之0.5%)		27,000.00	
壹八	工地安全保險費(一~五項之0.6%)		32,000.00	
壹九	承包商管理及利潤(一~八項之7%)		389,435.00	
壹十	營業稅(一~九項之5%)		297,905.00	
	總計		6,256,000.00	
貳	自辦工程費			
貳一	設計監造費(壹一~壹十項之8.9%)		556,000.00	
貳二	空氣污染防治費(壹一~壹十項之0.3%)		18,000.00	實報實銷
	總價(總計)		6,830,000.00	

詳細價目表〔預算〕

工程名稱	斗南鎮興國自辦市地重劃區工程			會計科目		
施工地點	斗南鎮 民生路			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
壹一	準備及假設工程					
壹一-01	甲種安全圍籬(H=2.4m)	m	255.00	1,200.00	306,000.00	折價租用
壹一-02	鍍鋅鋼管大門	座	1.00	22,500.00	22,500.00	詳單價分析表1
壹一-03	工程告示牌租用(依現場位置放置)	面	1.00	2,500.00	2,500.00	
壹一-04	施工臨時設施及交通安全維持費	式	1.00	22,500.00	22,500.00	詳單價分析表2
壹一-05	材料試驗費	式	1.00	4,684.00	4,684.00	詳單價分析表3
壹一-06	雜項工程	式	1.00	151,000.00	151,000.00	詳單價分析表4
	小計				509,184.00	
壹二	土方工程					
壹二-01	構造物開挖,機械挖	m3	246.00	65.00	15,990.00	詳單價分析表5
壹二-02	構造物回填,機械回填	m3	111.00	50.00	5,550.00	詳單價分析表6
壹二-03	不適用材料，含運費(外棄)	m3	135.00	550.00	74,250.00	詳單價分析表7
壹二-04	鋼筋，SD280，連工帶料	kg	1,225.00	21.00	25,725.00	營建物價:第120期P331
壹二-05	普通模板	m2	385.00	414.00	159,390.00	營建物價:第120期P330(八折計)
壹二-06	預拌混凝土材料費,140kgf/cm2,第1型水泥,工地交貨	m3	16.00	1,840.00	29,440.00	營建物價:第120期P046
壹二-07	預拌混凝土材料費,175kgf/cm2,第1型水泥,工地交貨	m3	9.00	1,940.00	17,460.00	營建物價:第120期P046
壹二-08	預拌混凝土材料費,210kgf/cm2,第1型水泥,工地交貨	m3	81.00	2,040.00	165,240.00	營建物價:第120期P046
壹二-09	結構用混凝土，含澆置及搗實	m3	106.00	150.00	15,900.00	營建物價:第120期P334
壹二-10	基地及路堤填築，碎石級配回填	m3	10.00	1,200.00	12,000.00	營建物價第120期:P335
壹二-11	瀝青透層，中凝油溶瀝青，MC-70	m2	216.00	25.00	5,400.00	營建物價：第120期P335
壹二-12	瀝青混凝土鋪面，(第1類型，密級配)，租粒料 19.0mm，黏度AC-10，鋪設	m2	216.00	350.00	75,600.00	詳單價分析表8
壹二-13	止水伸縮縫	m	18.00	220.00	3,960.00	詳單價分析表9
壹二-14	60*60cm鍍鋅蓋鈑	座	28.00	3,700.00	103,600.00	詳單價分析表10

詳細價目表〔預算〕

工程名稱	斗南鎮興國自辦市地重劃區工程			會計科目		
施工地點	斗南鎮 民生路			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	小計				709,505.00	
壹三	基礎及鋪面工程					
壹三-01	基地整地	m2	3,892.00	30.00	116,760.00	
壹三-02	不適用材料，含運費(外棄)	m3	389.00	550.00	213,950.00	詳單價分析表7
壹三-03	場鑄式透水地坪(排水式-20型)(H=10cm)	m2	781.60	810.00	633,096.00	詳單價分析表11
壹三-04	高壓混凝土磚(36*24*3cm)	m2	570.30	1,680.00	958,104.00	詳單價分析表12
壹三-05	高壓混凝土磚(39*19*6cm)	m2	112.10	910.00	102,011.00	詳單價分析表13
壹三-06	高壓混凝土磚(20*20*6cm)	m2	99.20	1,390.00	137,888.00	詳單價分析表14
壹三-07	場鑄式透水地坪(排水式-20型)(H=15cm)	m2	41.30	960.00	39,648.00	詳單價分析表15
壹三-08	高壓混凝土磚(20*10*8cm)	m2	41.30	1,470.00	60,711.00	詳單價分析表16
壹三-09	複層工藝耐磨透水地坪 H=15cm	m2	172.50	1,720.00	296,700.00	詳單價分析表17
壹三-10	場鑄式透水地坪(植草式-20型)	m2	147.50	1,080.00	159,300.00	詳單價分析表18
壹三-11	洗石面界石(50*15*15cm)	m	131.00	1,350.00	176,850.00	詳單價分析表19
壹三-12	預鑄路緣石(60*15*25cm)	m	95.80	1,410.00	135,078.00	詳單價分析表20
壹三-13	灰鯨萊姆石(15*15*7-9cm)	m	292.50	730.00	213,525.00	詳單價分析表21
	小計				3,243,621.00	
壹四	植栽工程					
壹四-1	山櫻花H270cmW100cm ϕ 6cm	株	2.00	3,210.00	6,420.00	詳單價分析表28
壹四-2	藍花楹H270cmW100cm ϕ 6cm	株	4.00	2,900.00	11,600.00	詳單價分析表29
壹四-3	黃金風鈴木H270cmW100cm ϕ 6cm	株	4.00	3,100.00	12,400.00	詳單價分析表30
壹四-4	美人樹H270cmW100cm ϕ 6cm	株	3.00	1,870.00	5,610.00	詳單價分析表31
壹四-5	桂花H30cmW15cm	株	918.00	55.00	50,490.00	詳單價分析表31
壹四-6	黃金金露花H30cmW15cm	株	1,752.00	65.00	113,880.00	詳單價分析表32
壹四-7	繁星花H20cmW10cm	株	400.00	65.00	26,000.00	詳單價分析表33
壹四-8	鋪台北草	m2	30.00	150.00	4,500.00	詳單價分析表34
	小計				230,900.00	

詳細價目表〔預算〕

工程名稱	斗南鎮興國自辦市地重劃區工程			會計科目		
施工地點	斗南鎮 民生路			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹五	照明及管線工程					
壹五-01	景觀高燈	組	13.00	35,600.00	462,800.00	詳單價分析表35
壹五-02	高燈用混凝土基礎座	座	13.00	1,500.00	19,500.00	
壹五-03	照明設備安裝工資含工具	組	13.00	1,000.00	13,000.00	
壹五-04	屋外型電錶開關箱MP1(SUS304)	組	1.00	44,800.00	44,800.00	詳單價分析表36
壹五-05	開關箱基礎座	座	1.00	2,000.00	2,000.00	
壹五-06	XLPE電力電纜，(600V，3/C)，8mm2	M	230.00	124.00	28,520.00	
壹五-07	XLPE電力電纜，(600V，3/C)，14mm2	M	30.00	186.00	5,580.00	
壹五-08	PVC管(35mm) 未含管配件	M	230.00	40.00	9,200.00	
壹五-09	PVC管(78mm) 未含管配件	M	30.00	150.00	4,500.00	
壹五-10	PVC cable 5.5mm2*2C	M	39.00	50.00	1,950.00	
壹五-11	跨越車道用GIP管㊣	式	1.00	5,000.00	5,000.00	
壹五-12	PVC配管配線另料	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
壹五-13	照明設備燈桿用防水型ELCB IP≧65 無	只	13.00	1,200.00	15,600.00	
壹五-14	管路挖土回填.打鑿(洞)修補	式	1.00	15,000.00	15,000.00	
壹五-15	接地設備(含接地銅棒)	處	14.00	500.00	7,000.00	
壹五-16	警示帶	式	1.00	3,000.00	3,000.00	
壹五-17	運什及工料損耗	式	1.00	15,000.00	15,000.00	
壹五-18	零星工料及五金配件	式	1.00	5,000.00	5,000.00	
壹五-19	工資<一般水電工>	工	20.00	2,500.00	50,000.00	
壹五-20	外線補助代辦費(含送電責任施工)	處	1.00	18,000.00	18,000.00	
	小計				735,450.00	
	總計				5,428,660.00	

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地農林作物補償清冊

需地單位：

承辦	科長	處長	

業務單位：

承辦	科長	處長	縣長
復核			

補償依據：雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、畜禽遷移費查估基準

查估總金額：新台幣75,792元整

查估日期：107年4月20日

查估公司：客觀不動產估價師事務所

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地農林作物補償清冊

座落		地上物編號	現場查估補償清冊					調整百分比(%)	核定金額	地上物所有權人			領款人蓋章	照片母號	備註
地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/算式	估定單價(元)	單位	數量			姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話			
興國	406	A	香蕉	特大(11年生以上)	424.00	欉	3.00	100%	1,272	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號			
興國	406	B	在來種芒果	特大(11年生以上)	3,850.00	株	6.00	100%	23,100	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號			
興國	406	C	龍眼	特大(11年生以上)	4,400.00	株	5.00	100%	22,000	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號			
興國	406	D	樹葡萄	特大(11年生以上)	3,630.00	株	4.00	100%	14,520	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號			1.桃金孃科比照蓮霧。
興國	406	E	酪梨	特大(11年生以上)	2,400.00	株	3.00	100%	7,200	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號			
興國	406	F	蘋果	特大(11年生以上)	3,850.00	株	2.00	100%	7,700	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號			
								合計	75,792						
								總計	75,792						

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

需地單位：

承辦　　科長　　處長

業務單位：

承辦　　科長　　處長　　縣長

復核

補償依據：雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例

查估總金額：新台幣1,370,881元整

查估日期：107年4月20日

查估公司：客觀不動產估價師事務所

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

編號	座落		地上物編號	現場查估補償清冊					調整百分比(%)	核定金額	地上物所有權人			領款人蓋章	照片母號	備註
	地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/算式	估定單價(元)	單位	數量			姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話			
3	興國	406		鋼鐵條圍牆	58.42*1.8	510.00	M2	105.20	70%	37,556	呂煒和		雲林縣斗南鎮南昌22鄰南安街61號			1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，B式之圍牆單位面積造價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各種漆料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。
									合計	37,556						
									總計	1,370,881						

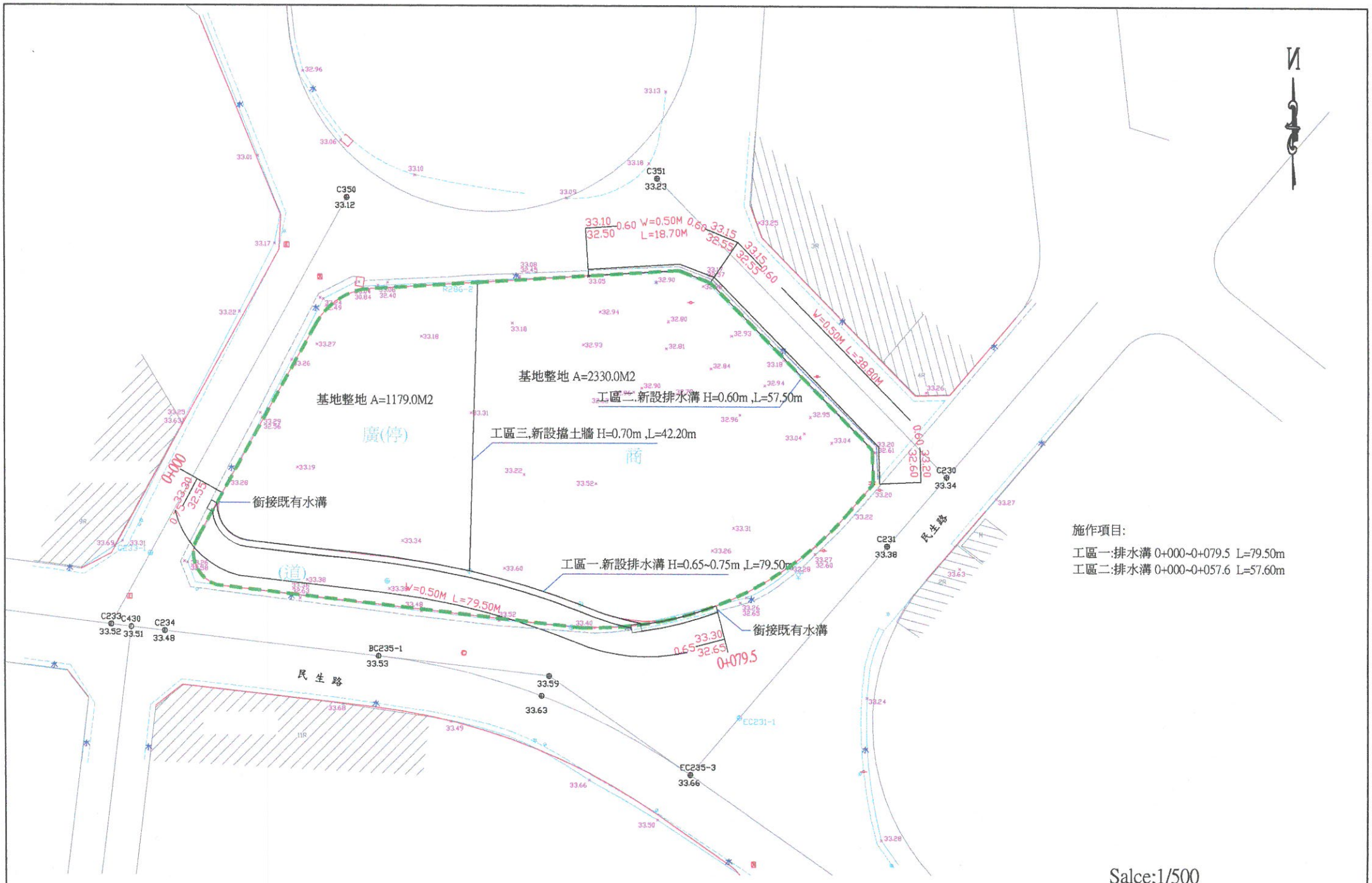
動產估價所騎縫章

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

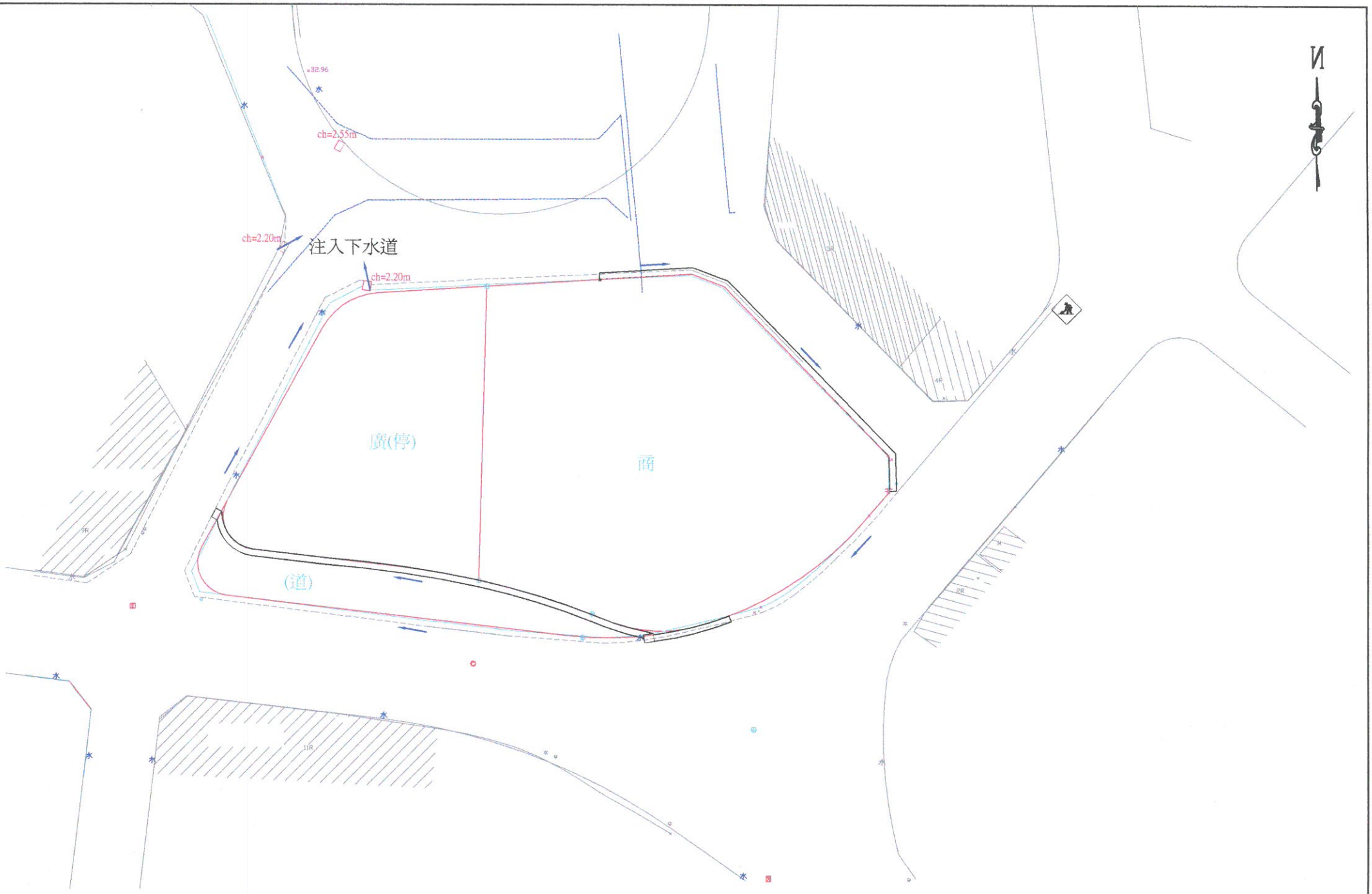
編號	座落		地上物編號	現場查估補償清冊					調整百分比(%)	核定金額	地上物所有權人			領款人蓋章	照片母號	備註
	地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/算式	估定單價(元)	單位	數量			姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話			
1	興國	405-1	A	水泥地	477.00㎡	270	㎡	477.00	70%	90,153	魏真珠	魏真珠				1.依補償條例附表三，二、晒穀場(一)水泥地每平公尺270元。 2.面積依現況圖測量。
	興國	405-1	B	鋼鐵條圍牆	63.95長*1.5高	770.00	M2	95.93	70%	51,704	魏真珠					1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，B式之圍牆單位面積造價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各種漆料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。
									合計	141,857						

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

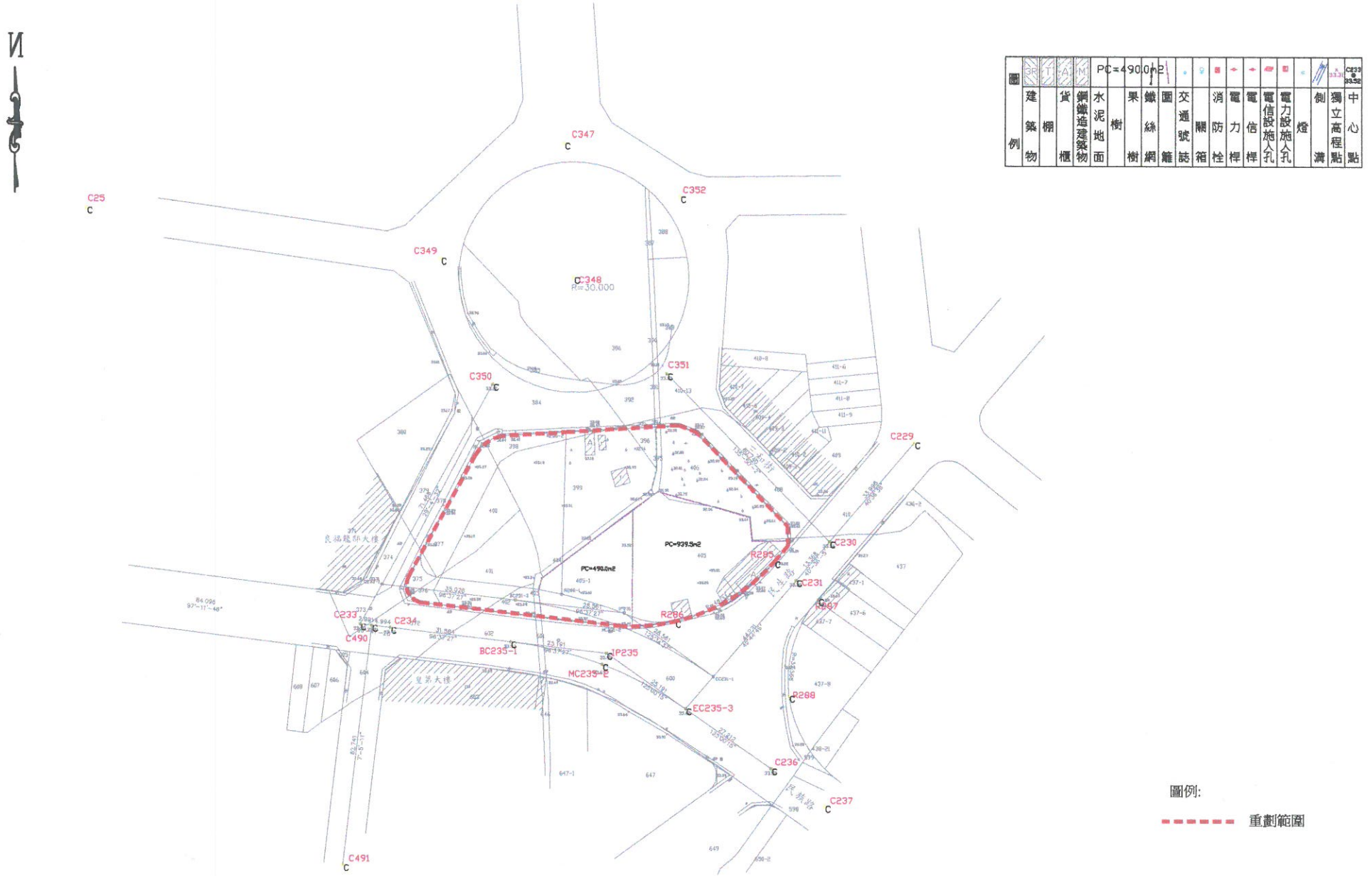
編號	座落		地上物編號	現場查估補償清冊					調整百分比(%)	核定金額	地上物所有權人			領款人蓋章	照片母號	備註
	地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/算式	估定單價(元)	單位	數量			姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話			
2	興國	405	A	磚木柱瓦頂棚	21.16*3.5	1,450	M2	74.10	70%	75,212	沈宏禧					1.依補償條例附表三，一、棚類每平公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
	興國	405	B	磚木柱瓦頂棚	28.9*3.5	1,450	M2	101.13	70%	102,667	沈宏禧					1.依補償條例附表三，一、棚類每平公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
	興國	405	C	磚木柱瓦頂棚	100.8*3.5	1,450	M2	352.80	70%	358,092	沈宏禧					1.依補償條例附表三，一、棚類每平公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
	興國	405	D	鋼鐵條圍牆	185*2.8	770.00	M2	518.00	70%	279,202	沈宏禧					1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，B式之圍牆單位面積造價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各種漆料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。
	興國	405.00	E	貨櫃遷移費 十五噸(不含)以下卡車		8,800	式 車	1.00 1.00	100% 100%	0 8,800	沈宏禧					1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附則表二，搬運車資標準表，十五噸(不含)以下卡車以8,800元/車計價。
	興國	405	F	水泥地	955㎡	270	㎡	955.00	70%	180,495	沈宏禧					1.依補償條例附表三，二、晒穀場(一)水泥地每平公尺270元。 2.面積依現況圖測量。
	興國	405	G	地磅設備遷移費 十五噸(含)以上卡車 拆卸(技術工) 安裝(技術工)		11,000 2,200 2,200	式 車 工 工	1.00 3.00 10.00 10.00	100% 100% 100%	33,000 22,000 22,000	沈宏禧					1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附則表一，拆卸及安裝標準表，技術工以2,200元/人、天計價，附則表二，搬運車資標準表，十五噸(含)以上卡車以11,000元/車計價。
	興國	405	H	廢棄物遷移費 十五噸(含)以上卡車		11,000	式 車	1.00 10.00	100%	110,000	沈宏禧					1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附則表一，拆卸及安裝標準表，技術工以2,200元/人、天計價，附則表二，搬運車資標準表，十五噸(含)以上卡車以11,000元/車計價。
									合計	1,191,468						



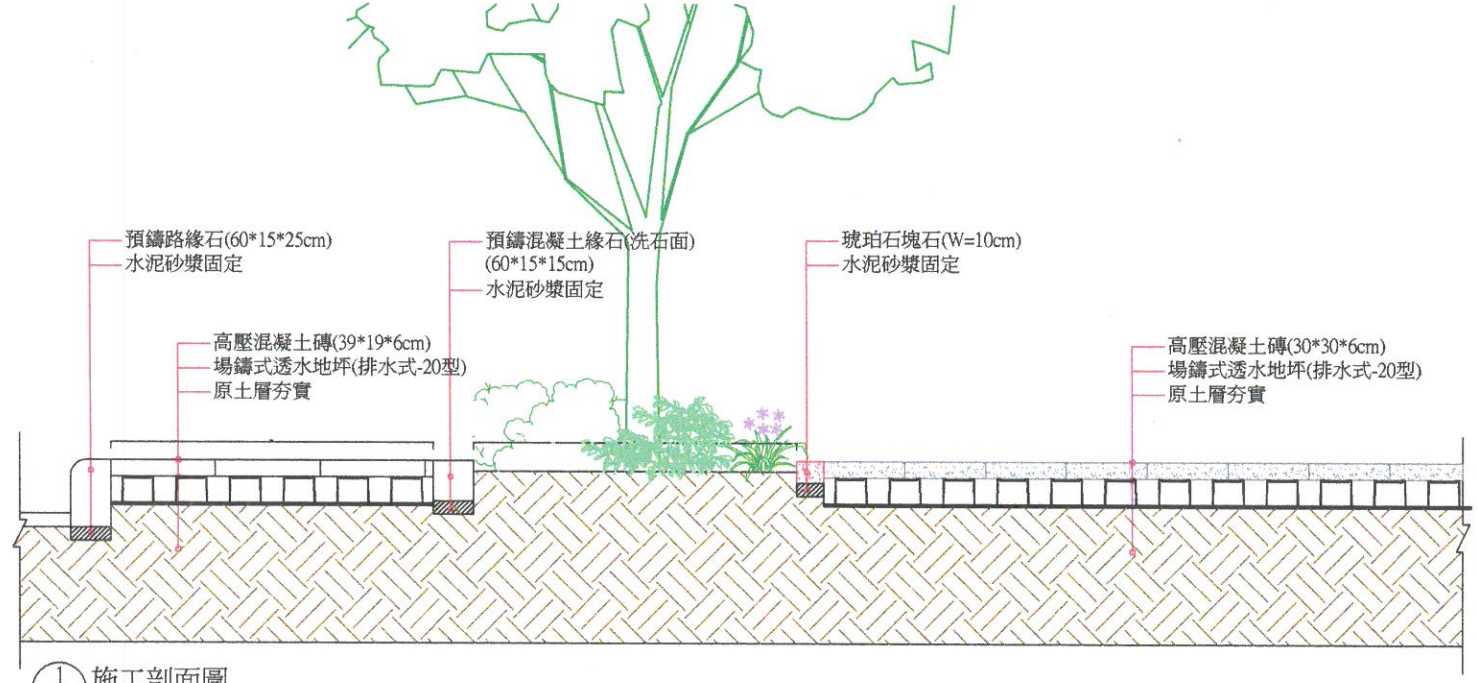
雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會	設計繪圖	向仁典結構技師事務所	圖名	平面配置圖	工程名稱	雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區工程	圖號 04/28



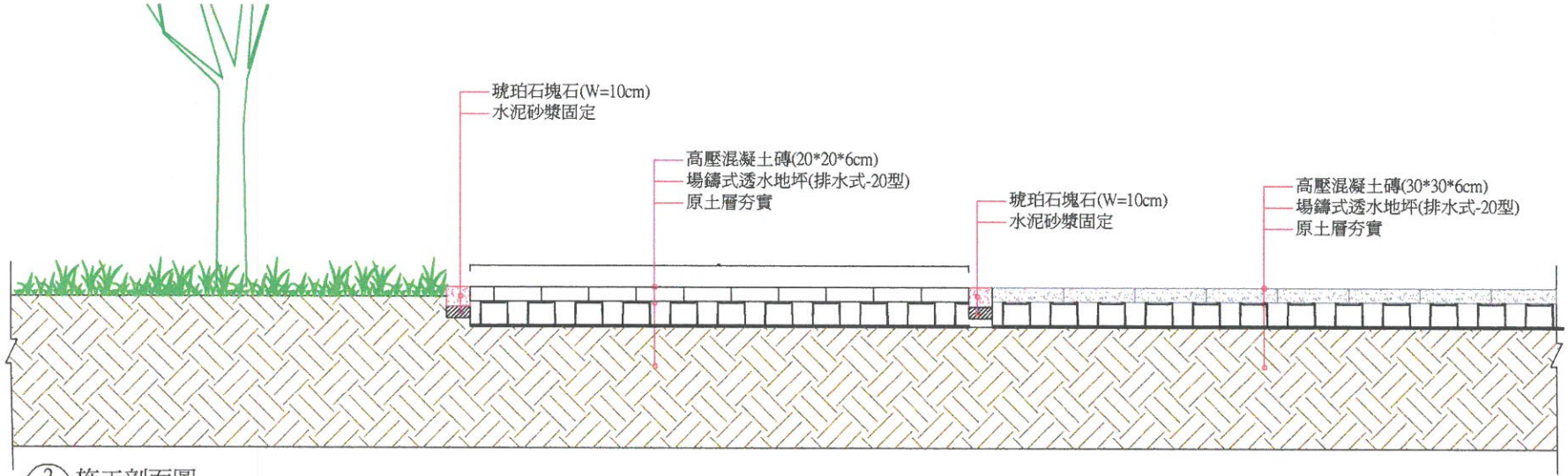
雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會	設計繪圖	向仁典結構技師事務所	圖名	排水系統平面圖	工程名稱	雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區工程	圖號 05/28



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會	設計繪圖	向仁典結構技師事務所	圖名	地形實測圖	工程名稱	雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區工程	圖號	03/28



1/A 施工剖面圖
單位:cm S=1/20



2/A 施工剖面圖
單位:cm S=1/20

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會	設計 繪圖	向仁典結構技師事務所	圖名	施工剖面圖	工程名稱	雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區工程	圖號