

檔 號：
保存年限：

雲林縣政府 函

地址：64001雲林縣斗六市雲林路2段515號
承辦人：吳東穎
電話：5522736
電子信箱：ylhg57286@mail.yunlin.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國107年8月15日
發文字號：府地發二字第1070084732號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

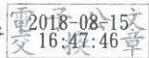
主旨：有關貴會函送「雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第七次理、監事聯席會」會議紀錄一份，本府同意備查，復請查照。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條辦理及復貴會107年8月13日興國重劃字第10號函。
- 二、為維護區內全體土地所有權人權益，請貴會依法將會議紀錄於會址公告及通知相關土地所有權人。

正本：雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：雲林縣斗南鎮文化街45巷2號

承辦人：黃櫻花

聯絡電話：0930086497 05-5963971

受文者：雲林縣政府（地政處）

發文日期：中華民國107年8月13日

發文字號：興國重劃字第10號

速別：

密等及解密條件：

附件：如文

雲林縣政府



1070084732



主 旨：檢 呈本會第七次理、監事聯席會會議紀錄一份，

如說明，請准予備查。

說 明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14、15條規定辦理。

二、依據本會107年08月08日興國重劃字第09號函續辦。

正 本：雲林縣政府（地政處）

理事長

呂煒和



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會第七次

理、監事聯席會會議紀錄

一、開會時間：107 年 08 月 10 日下午 16 時整

二、開會地點：積木屋簡餐餐廳（斗南鎮南昌路 150 號）

三、出席人員：如簽到單

四、主持人：理事長 呂煒和 記錄：李妙慧

五、主持人致詞：

首先，感謝各位理事、監事撥冗出席今天的會議，本次會議將修正重劃工程經費及地上物拆遷補償等議案，請踴躍發言討論並表決之，謝謝。

六、討論事項：

提案一：審議本重劃區「重劃區工程設計圖及所需經費預算總表（新台幣 656.34 萬元）」草案。

說 明：

一、本重劃區內之「重劃區工程設計圖及所需經費預算總表

（新台幣 656.34 萬元）」如附件，業經結構技師設計及編

製完成，並未超過重劃計畫書之上限，工程施工中，如

有超出本預算，出資單位-櫻花土地開發有限公司同意

吸收超支部份，不增加所有地主總負擔比例。

二、前揭草案送請 雲林縣政府備查後，必須再送該府做工程書圖審查，審核或修正通過後再據以施工。

辦 法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、提請理事會議決。

決 議：所有理事全數同意通過。

提案二：審議本重劃區「農林作物補償清冊（75,792 元）與建築物及雜項物救濟清冊（1,215,744 元）」草案。

說 明：

一、案揭清冊業經不動產估價師鑑價完成，所查估之法令依據標準為：

1. 雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、禽類遷移費查估基準。
2. 雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例。

二、領取補償金地主：

1. 呂煒和：新台幣 75,792 元（果樹補償）。
2. 呂煒和：新台幣 37,556 元（地上物補償）。
3. 魏真珠：新台幣 141,857 元（地上物補償）。
4. 沈宏禧：新台幣 1,036,331 元（地上物補償）。

辦 法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事

三分之二以上同意行之。

二、呈請縣府備查後，製作查估報告書，經不動產估價師簽章後，送請雲林縣政府審核，審核通過後，本會據以核發各當事人。

決 議：所有理事全數同意通過。

七、臨時動議：無

八、散會：107 年 8 月 10 日下午 17 時整

總表〔預算〕

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

承諾書

茲因出資貸予雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會，充作該會之開發經費，如若超過重劃計畫書之編列預算金額，櫻花土地開發有限公司同意吸收超支部分之費用，避免轉嫁而增加全體重劃區內之總負擔比例，以上承諾，恐口無憑，立據為證。

此 致

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區重劃會

立 據 人：櫻花土地開發有限公司

代 表 人：林 壽 昌

公司統編：25007640

掣立日期：中華民國107年8月10日



雲林縣斗南鎮興國自辨市地重劃區用地農林作物補償清冊

需地單位：承辦
科長
處長

業務單位：	承辦	科長	處長	縣長
	復核			

補償依據：雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、畜禽遷移費查估基

查估總金額：新台幣75,792元整

查估日期：107年4月20日

查估公司：客觀不動產估價師事務所



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地農林作物補償清冊

雲林縣斗南鎮六甲市田區重劃區用地農林作物補償清冊																	
座落			現場查估補償清冊							地上物所有權人							
編號	地段	地號	地上物編號	地上物名稱	尺寸/規格/幕式	估定單價 (元)	單位	數量	調整百分比 (%)	核定金額	姓名	身分證號碼	住址/聯絡電話	領款人 蓋章	照片 母號	備註	
1	興國	406	A	香蕉	特大 (11年生以上)	424.00	棵	3.00	100%	1,272	呂	9	雲林縣斗南鎮			1. 桃金娘科比照蓮霧。	
	興國	406	B	在來種芒果	特大 (11年生以上)	3,850.00	株	6.00	100%	23,100	呂	9	雲林縣斗南鎮				
	興國	406	C	龍眼	特大 (11年生以上)	4,400.00	株	5.00	100%	22,000	呂	9	雲林縣斗南鎮				
	興國	406	D	樹葡萄	特大 (11年生以上)	3,630.00	株	4.00	100%	14,520	呂	9	雲林縣斗南鎮				
	興國	406	E	鳳梨	特大 (11年生以上)	2,400.00	株	3.00	100%	7,200	呂	9	雲林縣斗南鎮				
	興國	406	F	蘋果	特大 (11年生以上)	3,850.00	株	2.00	100%	7,700	呂	9	雲林縣斗南鎮				
合計										75,792							
總計										75,792							

初
估
價
章

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

需地單位：承辦

科長

處長

業務單位：

承辦

科長

處長

縣長

復核

補償依據：雲林縣辦理辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例

查估總金額：新台幣1,215,744元整

查估日期：107年4月20日

查估公司：客觀不動產估價師事務所



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

編號	座落		地上物編號	現場查估補償清冊							地上物所有權人					照片 母覽	備註
	地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/單式	估定單價 (元)	單位	數量	調整百分比(%)	核定金額	姓名	身分證號碼	住址/聯絡電話	權利人 蓋章			
1	興國	405-1	A	水泥地	477.00m ²	270	m ²	477.00	70%	90,153	林	楊				1.依補償條例附表三，二、晒穀塔(一)水泥地每平方公尺270元。 2.面積依現況圖測量。	
	興國	405-1	B	鋼鐵條圍牆	53.95長*1.5高	770.00	M ²	95.93	70%	51,704	林					1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，B式之圍牆單位面積連價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各種塗料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。	
合計										141,857							

1. 依補償條例附表三、二、晒穀場(一)水泥地
每平方公尺270元。
2. 面積依現況圖測量。

1. 依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二、B式之圍牆單位面積
造價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各
種塗料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷
為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公
尺770元計價。



雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

編號	座落		地上物編號	現場查估補償清冊				地上物所有權人				領款人蓋章	照片每張	備註
	地號	地號		地上物名稱	尺寸/規格/算式	估定單價(元)	單位	數量	調整百分比(%)	核定金額	姓名	身份證號碼	住址/聯絡電話	
興國	405	A	磚木柱瓦頂棚	4.6*4.6	1,450	M2	21.16	70%	21,477	沈				1.依補償條例附表三，一、棚類每平方公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	B	磚木柱瓦頂棚	6.4*4.4*4÷2	1,450	M2	21.50	70%	21,823	沈				1.依補償條例附表三，一、棚類每平方公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	C	磚木柱瓦頂棚	16.4*6.4	1,450	M2	104.96	70%	106,534	沈				1.依補償條例附表三，一、棚類每平方公尺1,450元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	D	鋼鐵保圍牆	185*2.8	770.00	M2	518.00	70%	279,202	沈				1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，B式之圍牆單位面積造價，鋼鐵保圍每平方公尺510元計價，粉刷漆各種漆料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。
興國	405.00	E	貨櫃遷移費 十五噸(不含)以下卡車		8,800	式 車	1.00 1.00	100% 100%	0 8,800	沈				1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，搬運車費標準表，十五噸(不含)以下卡車以8,800元/車計價。
興國	405	F	水泥地	955m ²	270	m ²	955.00	70%	180,495	沈				1.依補償條例附表三，二、西穀場(一)水泥地每平方公尺270元。 2.面積依現況圖測量。
興國	405	G	地磅設備遷移費 十五噸(含)以上卡車 拆卸(技術工) 安裝(技術工)		11,000 2,200 2,200	式 車 工 工	1.00 4.00 60.00 60.00	100% 100% 100% 100%	44,000 132,000 132,000	沈				1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表一，拆卸及安裝標準表，技術工以2,200元/人、天計價，附則表二，搬運車費標準表，十五噸(含)以上卡車以11,000元/車計價。
興國	405	H	廢棄物遷移費 十五噸(含)以上卡車		11,000	式 車	1.00 10.00	100% 100%	110,000	沈				1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表一，拆卸及安裝標準表，技術工以2,200元/人、天計價，附則表二，搬運車費標準表，十五噸(含)以上卡車以11,000元/車計價。
合計										1,036,331				

雲林縣斗南鎮興國自辦市地重劃區用地建築物及雜項物救濟清冊

座落		地上物編號	現場查估補償清冊			地上物所有權人				照片母號	備註			
地段	地號		地上物名稱	尺寸/規格/單式	估定單價(元)	單位	數量	調整百分比(%)	核定金額			姓名	身分證號碼	住址/聯絡電話
編號	興國	406	鋼鐵條圍牆	58.42±1.8	510.00	M2	105.20	70%	37,556	呂		雲林縣斗南鎮南區22鄰南安街61號		1.依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償費清自洽條例」附表二，B式之圍牆單位面積造價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷塗各種塗料(單面)每平方公尺180元計價，雙面粉刷為每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。
合計									37,556					
總計									121,574					

1. 依「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」附表二，B式之圍牆單位面積連價，鋼鐵條每平方公尺510元計價，粉刷漆各種漆料(單面)每平方公尺130元計價，雙面粉刷每平方公尺260元計價，合計單價為每平方公尺770元計價。

新豐地產