檔　　號:
保存年限:

雲林縣政府　函

地址：64001雲林縣斗六市雲林路2段515號
承辦人：林冠宏
電話：05-5522731
傳真：05-5349468
電子信箱：ylhg57412@mail.yunlin.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國108年9月20日
發文字號：府地發一字第1080077012號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：有關貴會檢送本縣古坑鄉新生自辦市地重劃區計算負擔總計表報請核定乙案，經核符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33、33-1條規定，本府同意核定，請查照。

說明：

一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33、33-1條規定暨貴重劃會108年7月31日宏劃新生字第108043號函辦理。

二、本案重劃計畫書所載平均負擔比率為47.25%，計算負擔總計表所載平均負擔比率為47.11%，未超過重劃計畫書所核定重劃負擔比率，且貴會在不影響重劃品質及重劃區土地所有權人權益下，得免修正重劃計畫書。

三、有關土地交換分配相關事宜，請依平均地權條例、市地重劃實施辦法及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法等相關規定辦理。

四、檢還雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區計算負擔總計表乙份。

正本：雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區重劃會

雲林縣政府　108/09/20
1082715871

副本：本府地政處 電子公文交換章 2019/09/20 09:01:24

裝

訂

線

雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區

計 算 負 擔 總 計 表

雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區重劃會 製作

中華民國 108 年 7 月 31 日

雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區　計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測(樁位)面積		35721.00 平方公尺
		1. 私有土地面積		34711.24 平方公尺
		2. 公有土地面積		1146.76 平方公尺
		3. 未登記土地面積		0 平方公尺
		4. 實測誤差面積		-137.00 平方公尺
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		285.76 平方公尺
		1. 已登記土地面積		285.76 平方公尺
		2. 未登記土地面積		0 平方公尺
	三	重劃區土地所有權人數		83 人
		1. 私有：		80 人
		2. 公有　：		3 人
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數:62 人	佔 78.48 %
			面積:31020 平方公尺	佔 89.44 %
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：	213,715,298 元
			每平方公尺地價：	5,960 元
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記等抵充土地後共同負擔總面積		11031.24 平方公尺
		1. 臨街地特別負擔 ×(1-C)		1473.31 平方公尺
		2. 一般負擔		9557.93 平方公尺
	七	費用負擔總額：		55,031,904 元

重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：234,479,700 元
			每平方公尺地價：9,608 元
	九	重劃後可分配土地面積：	24404.00 平方公尺
計算負擔	十	重劃後每平方公尺平均地價上漲率：	1.6121
	十一	公共設施用地一般負擔係數：	**0.1673**
		$\frac{5960\times9557.93}{9608\times(35858-137-285.76)} = \frac{56,965,265}{340,461,786}$	
		= 0.1673	
	十二	費用負擔係數：	**0.2347**
		$\frac{55,031,904}{9608\times(35858-137-11317)} = \frac{55,031,904}{234,473,632}$	
		= 0.2347	
	平均負擔比率：	47.11%	
	1. 公共設施用地負擔：	31.01%	
	2. 費用負擔：	16.10%	
備註	1. 公共設施用地負擔比率 (11317-285.76)÷(35858-285.76)=31.01% 2. 費用負擔比率 55031904÷(9608×(35858-285.76))=16.10%		

製表：雲林縣古坑鄉新生自辦市地重劃區重劃會