

一、不動產經紀業經營許可申請書填寫範例—以新設公司申請許可為例

不動產經紀業經營許可申請書

頁次：1

收件日期：_____年____月____日 字號：_____字第_____號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：_____

=====以上各項申請人免填=====

一、受理機關：彰化縣政府

二、申請事由

申請許可

申請補發許可 原因：_____ 原許可字號：_____字_____號

申請換發許可 原因：_____ 原許可字號：_____字_____號

申請變更原許可事項 原許可字號：_____字_____號

1. 變更事項：名稱 所在地 負責人 組織型態 營業項目

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

(限未辦理公司或商業登記之前，名稱、所在地、負責人、組織型態或營業項目變更者)

申請註銷許可 原因：_____ 原許可字號：_____字_____號

(限未辦理公司或商業登記之前申請)

三、經紀業

名稱：南陽不動產仲介經紀股份有限公司 所在地：彰化市中華路一段 345 號

電話：04-7368153 傳真：04-7368155 電子郵件信箱：sun@ms16.hinet.net

組織型態：公司 商號

是否已辦理公司登記：是 (統一編號：_____) 否

是否已辦理商業登記：是 (統一編號：_____) 否

經營型態：直營體系 加盟體系 (加盟於大西洋房屋仲介股份有限公司)

營業項目：不動產仲介經紀業 不動產代銷經紀業

是否經營國外不動產仲介或代銷業務：是 否

四、經紀業負責人、董事、監察人、經理人名冊

職稱	姓名	出生日期	國民身分證統一編號或護照號碼
負責人	游國卿	56年 11月 18日	N122568956
董事	曾家明	62年 10月 23日	N122359861
董事	莊效雄	61年 09月 15日	N122286433
監察人	黃亞雯	59年 05月 18日	N222468547
經理人	蕭欽章	57年 03月 22日	N135792468
		年 月 日	

(續次頁)

五、負責人

姓名：游國卿 電子郵件信箱：sun@ms16.hinet.net
聯絡電話：辦公室：04-7368153 住家：04-7358916 行動：0931-668520
戶籍地址：彰化縣和美鎮彰美路二段 53 巷 5 號
通訊地址：彰化市中華路一段 345 號

六、代理人


姓名：李楚漢 電子郵件信箱：chuho@ms22.hinet.net
聯絡電話：辦公室：04-7258796 住家：04-7253345 行動：0923-558642
通訊地址：彰化市曉陽路 56 號

七、附繳文件

1. 公司負責人等國民身分證影本 5 份(張)
2. 公司名稱預查表影本 1 份(張)
3. 代理人國民身分證影本 1 份(張)
4. 加盟契約書影本 1 份(張)
5. _____ 份(張)
6. _____ 份(張)
7. _____ 份(張)
8. _____ 份(張)

八、聲明事項

1. 本公司負責人、董事、監察人、經理人或本商號負責人、經理人確無不動產經紀業管理條例第 6 條第 1 項各款規定情事。
2. 聲明事項 1. 及申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
3. 本申請案件確由負責人委託上列代理人辦理無訛。

負責人簽章：游國卿 

代理人簽章：李楚漢 

中華民國 95 年 7 月 26 日

審查結果 (本欄申請人免填)

二、不動產經紀業備查申請書填寫範例—以經紀業僱用之經紀人員變更備查為例

不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：_____年____月____日 字號：_____字第_____號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：_____

=====以上各項申請人免填=====

一、受理機關：桃園縣政府

二、經紀業

名稱：現代房屋仲介股份有限公司 所在地：桃園縣中壢市中正路二段 145 號

許可日期：94 年 7 月 23 日 文號：府地籍字第 0940012345 號

統一編號：864578235 電子郵件信箱：moon@ms16.hinet.net

消費者服務專線電話：0800-456897 網址：http://www.moon.com.tw/

三、申請備查事由

(一) 經紀業設立備查

經紀人員數：_____人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：_____

(二) 經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 組織型態變更

組織解散或終止營業 經營型態變更 營業項目變更

加入之同業公會變更 僱用之經紀人員變更 遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更 停業

經營國外不動產仲介或代銷業務變更

其他：_____

2. 變更前事項內容：經紀人：梁英雄。營業員：洪勝國

3. 變更後事項內容：經紀人：陳有財。營業員：郭昌輝 (如經紀人員名冊)

(三) 營業處所分設備查

營業處所型態： 常態 非常態 (請加載「※」項)

營業處所名稱：_____

營業處所所在地：_____

設立日期：_____年_____月_____日 經紀人員數：_____人 (附件：經紀人員名冊)

※設立目的：_____ ※代理銷售不動產名稱：_____

※代理銷售不動產所在地：_____

※銷售總金額：_____元 ※設立期間：_____

(四) 營業處所變更備查 (營業處所名稱：_____)

1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 僱用之經紀人員變更

遷入 裁撤 設立目的變更

銷售總金額變更 設立期間變更 代理銷售不動產名稱變更

其他：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

四、負責人

姓名：黃雅慧 電子郵件信箱：yahu@ms18.hinet.net
聯絡電話：辦公室：03-3362898 住家：03-3356921 行動：0939-213866
戶籍地址：桃園縣平鎮市福興路 56 巷 26 號
通訊地址：桃園縣中壢市中正路二段 145 號

五、代理人

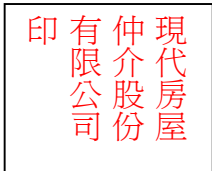

姓名：李國豪 電子郵件信箱：rich@ms25.hinet.net
聯絡電話：辦公室：03-3214568 住家：03-3229673 行動：0935-168300
通訊地址：桃園縣中壢市中山路一段 58 號


六、附繳文件

1. 不動產經紀人員名冊 1 份 (張)
2. 代理人國民身分證影本 1 份 (張)
3. _____ 份 (張)
4. _____ 份 (張)
5. _____ 份 (張)
6. _____ 份 (張)
7. _____ 份 (張)
8. _____ 份 (張)

七、聲明事項

1. 申請書各欄所填資料 (含附繳文件) 均為真實, 如有不實, 願負法律責任。
2. 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者, 其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第 6 條第 1 項各款規定情事。
3. 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱簽章： 負責人簽章：黃雅慧 

代理人簽章：李國豪 

中華民國 95 年 8 月 5 日

審查結果 (本欄申請人免填)

備註：1. 本申請書 1 式 2 份, 應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採 A4 紙張, 以直式橫書填載, 其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者, 經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分, 請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證, 並依網路申請作業系統相關規定辦理。

附件：(經紀業僱用之經紀人員變更備查)

經紀業名稱：現代房屋仲介股份有限公司

不動產經紀人員名冊

營業處所名稱	姓名	國民身分證 統一編號/ 護照號碼	證書字號	經紀人員身分	原領證書戶籍地址 / 居所 通訊地址		聯絡電話	異動原因
現代房屋仲介股份有限公司	梁英雄	H122289235	(95)桃縣字第 00123 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	桃園縣桃園市中山路一段 68 號	同上	03-3357471	離職
	陳有財	H123894126	(95)桃縣字第 02025 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	桃園縣中壢市光復路 83 巷 19 號	桃園縣中壢市大同路一段 52 號	03-3358923	到職
現代房屋仲介股份有限公司	洪勝國	H137854692	(95)登字第 001849 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	桃園縣龜山鄉萬壽路一段 216 號	桃園縣中壢市南昌路 98 號	03-3689872	離職
	郭昌輝	H124567893	(95)登字第 001762 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	桃園縣八德市文華路 132 巷 12 號	同上	03-3389547	到職
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				

三、不動產經紀業備查申請書填寫範例一以經紀業分設非常態營業處所申請備查為例

不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：_____年____月____日 字號：_____字第_____號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：_____

=====以上各項申請人免填=====

一、受理機關：台中市政府

二、經紀業

名稱：嘉美房屋代銷股份有限公司 所在地：台中市中港路一段 38 號

許可日期：94 年 3 月 8 日 文號：府地權字第 0940028369 號

統一編號：874576281 電子郵件信箱：star@ms16.hinet.net

消費者服務專線電話：0800-581347 網址：http://www.star.com.tw/

三、申請備查事由

(一) 經紀業設立備查

經紀人員數：_____人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：_____

(二) 經紀業變更備查

- 1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 組織型態變更
- 組織解散或終止營業 經營型態變更 營業項目變更
- 加入之同業公會變更 僱用之經紀人員變更 遷入
- 負責人、董事、監察人或經理人變更 停業
- 經營國外不動產仲介或代銷業務變更
- 其他：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

(三) 營業處所分設備查

營業處所型態： 常態 非常態 (請加載「※」項)

營業處所名稱：_____

營業處所所在地：_____

設立日期：_____年____月____日 經紀人員數：3人 (附件：經紀人員名冊)

※設立目的：廣告銷售及樣品屋展示 ※代理銷售不動產名稱：和平之家

※代理銷售不動產所在地：台中市寧夏路 63 號

※銷售總金額：80,000,000元 ※設立期間：95 年 9 月 28 日至 96 年 1 月 10 日

(四) 營業處所變更備查 (營業處所名稱：_____)

- 1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 僱用之經紀人員變更
- 遷入 裁撤 設立目的變更
- 銷售總金額變更 設立期間變更 代理銷售不動產名稱變更
- 其他：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

(續次頁)

四、負責人

姓名：周淑敏 電子郵件信箱：shumi@ms25.hinet.net聯絡電話：辦公室：04-23689785 住家：04-22569218 行動：0935-283945戶籍地址：台中市福星路69巷19號通訊地址：台中市港路一段38號

五、代理人



姓名：張國書 電子郵件信箱：king@ms22.hinet.net聯絡電話：辦公室：04-25674518 住家：04-26389561 行動：0936-888666通訊地址：台中市惠來路89號


六、附繳文件

- | | | | |
|-----------------|-------|--------------|-------|
| 1.營業保證金繳存證明文件影本 | 1份(張) | 2.不動產經紀人員名冊 | 1份(張) |
| 3.代銷合約(委託)書影本 | 1份(張) | 4.代理人國民身分證影本 | 1份(張) |
| 5._____ | 份(張) | 6._____ | 份(張) |
| 7._____ | 份(張) | 8._____ | 份(張) |

七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者,其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章： 負責人簽章：周淑敏 

代理人簽章：張國書 

中華民國 95 年 10 月 2 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份,應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採A4紙張,以直式橫書填載,其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者,經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分,請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證,並依網路申請作業系統相關規定辦理。

附件：(經紀業分設非常態營業處所申請備查)

經紀業名稱：嘉美房屋代銷股份有限公司

不動產經紀人員名冊

營業處所名稱	姓名	國民身分證 統一編號/ 護照號碼	證書字號	經紀人員身分	原領證書戶籍地址 / 居所		聯絡電話	異動原因
					通訊	地址		
和平之家	陳百勝	B103589565	(95)中市字第 00136號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	台中市民族路268號		04-23689785	到職
					同上			
和平之家	謝伯勳	B100945678	(95)登字第 002153號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	台中市精武路31巷21號		04-23689785	到職
					同上			
和平之家	劉飛雄	B115422332	(95)登字第 002082號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	台中市公益路二段318號12樓		04-23689785	到職
					同上			
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				

