

# 雲林縣政府

雲2線(0K+000~2K+467.45)拓寬  
工程(第二期0K+500~2K+467.45)  
委託規劃設計監造等工作

## 第二次公聽會 工程簡報



主辦單位：雲林縣政府  
簡報單位：正昇工程顧問有限公司

華聲科技不動產估價師事務所

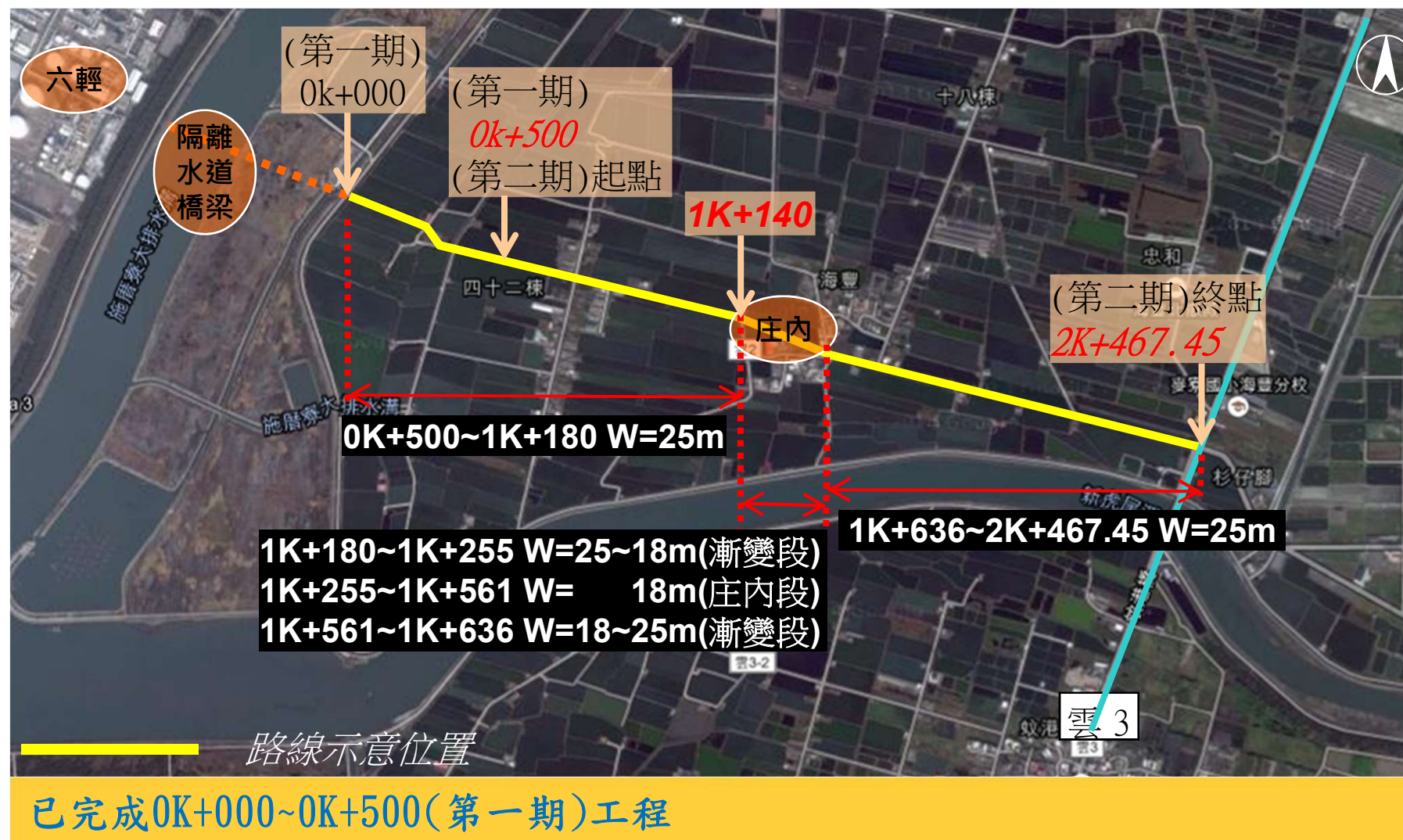
中華民國109年10月23日

# 大綱

- 一、興辦事業概況
- 二、徵收土地範圍勘選
- 三、興辦事業計畫之公益性及必要性
  - 1. 社會因素 2. 經濟因素
  - 3. 文化及生態因素 4. 永續發展因素
- 四、興辦事業計畫之適當性及合理性
- 五、興辦事業計畫之合法性
- 六、第一次公聽會意見與回覆

## 一、興辦事業概況

### 全區路線示意圖



## 一、興辦事業概況

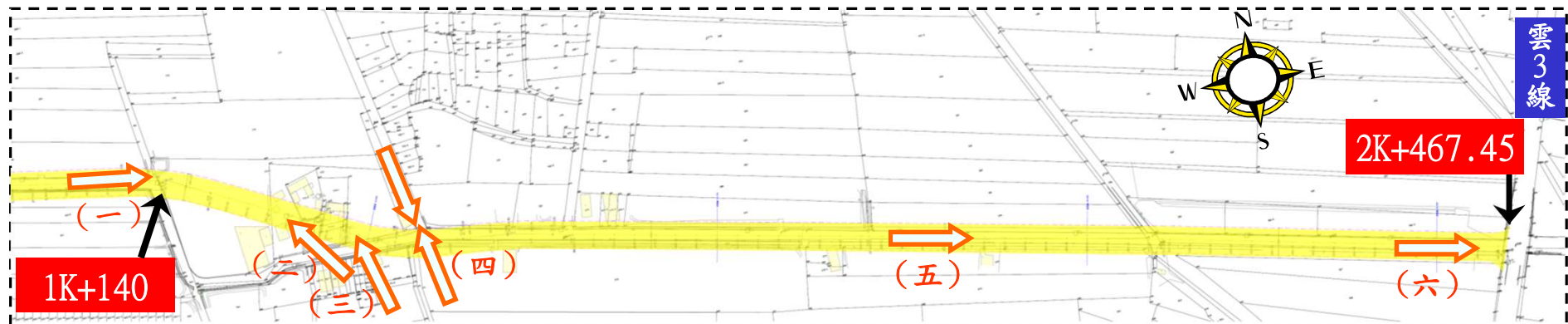
### 施工位置

- ✓ 本計畫位置雲2線(0K+000~2K+467.45)拓寬工程(第二期0K+500~2K+467.45)委託規劃設計監造等工作，為俾利公共工程建設之推動，有效推行本案徵收相關業務規劃與施行，為提供後安村、海豐村民眾一條往來通行便捷、安全的聯外道路，做為連結麥寮市區之聯外道路而辦理本道路工程用地取得。
- ✓ 已完成0K+000~0K+500(第一期)工程。
- ✓ 本工程二期延續銜接，起點(0K+500)接至雲3線蚊港橋(2K+467.45)，全長約1,967.45公尺，現況道路已開闢，現況以道路、農業、魚塭設施使用為主及部份民宅，道路工程全長約1,967.45公尺，計畫路寬18~25公尺。



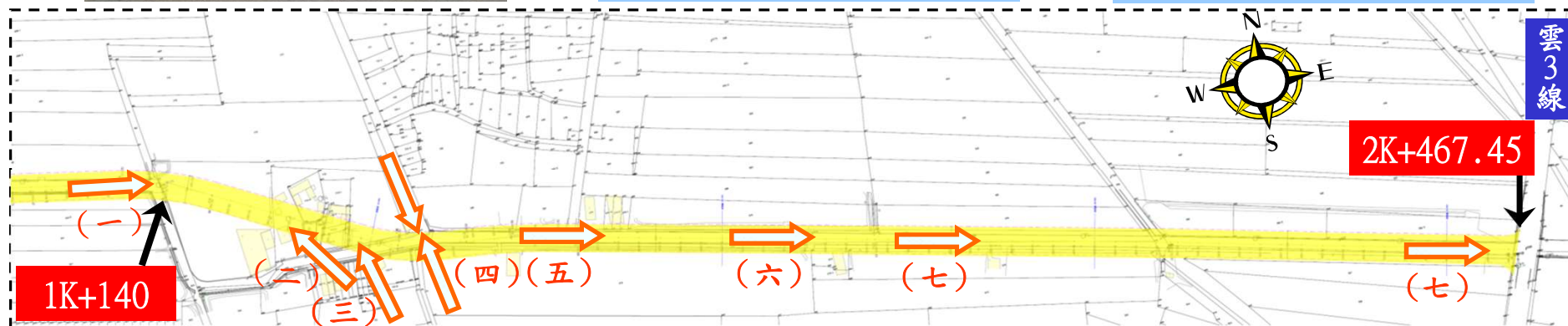
# 一、興辦事業概況

## 平縱面線形及用地範圍【1/3】



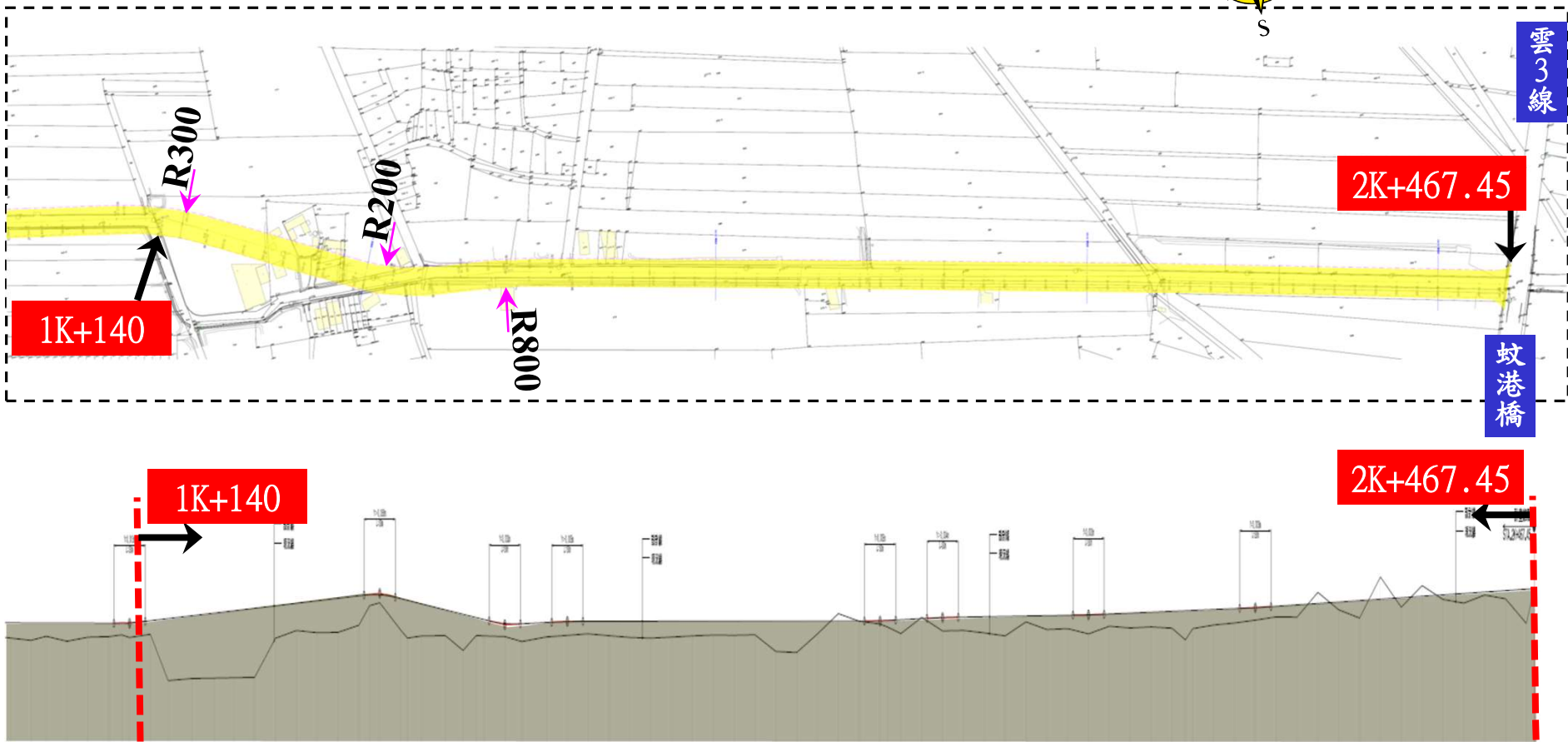
## 一、興辦事業概況

### 平縱面線形及用地範圍【2/3】



## 一、興辦事業概況

平縱面線形及用地範圍【3/3】

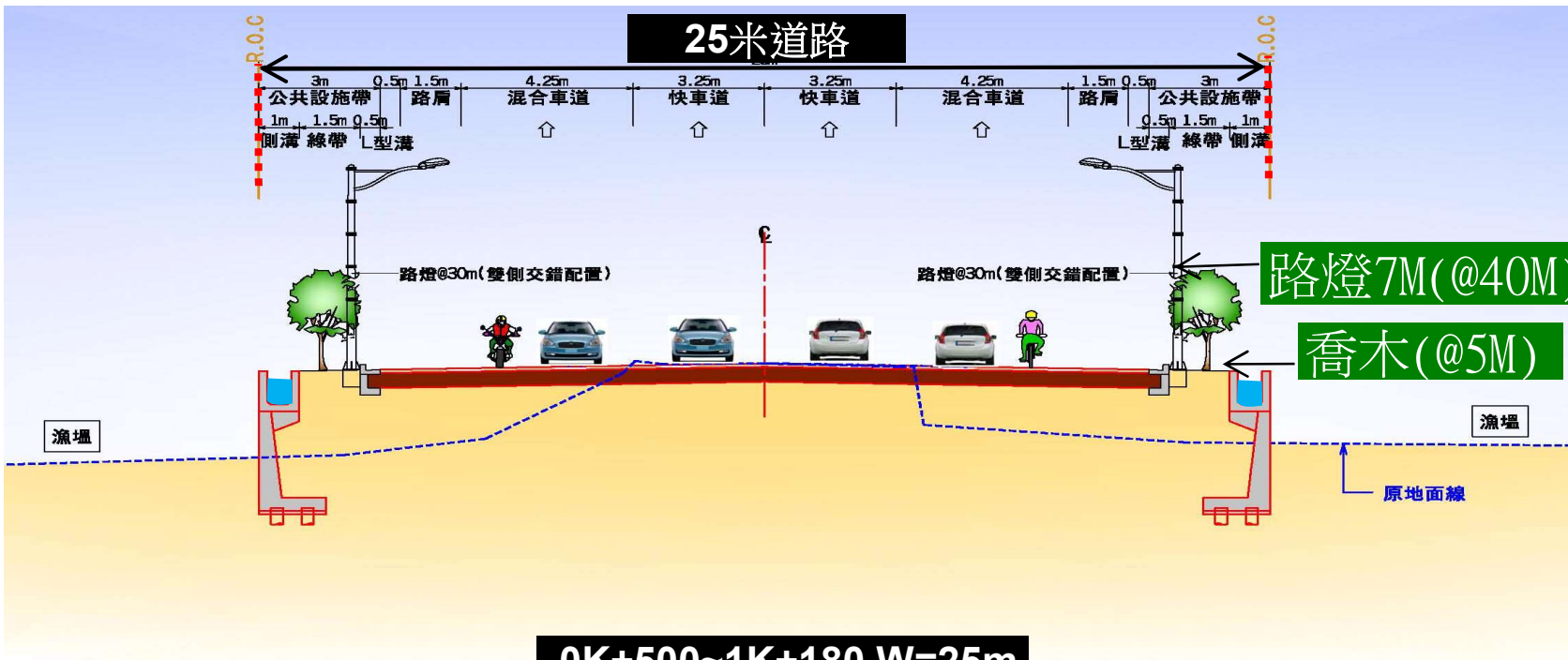
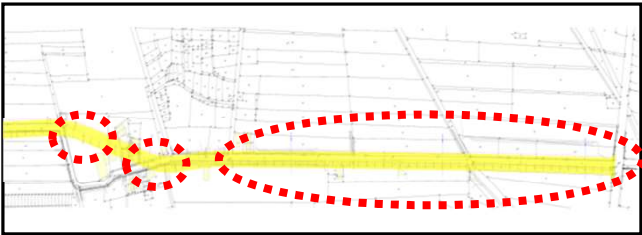


●本工址位於沿海地區考量10年沉陷量，全線道路高程擬平均加高30公分。  
道路最大縱坡約0.23%。

## 一、興辦事業概況

## 標準斷面圖 I

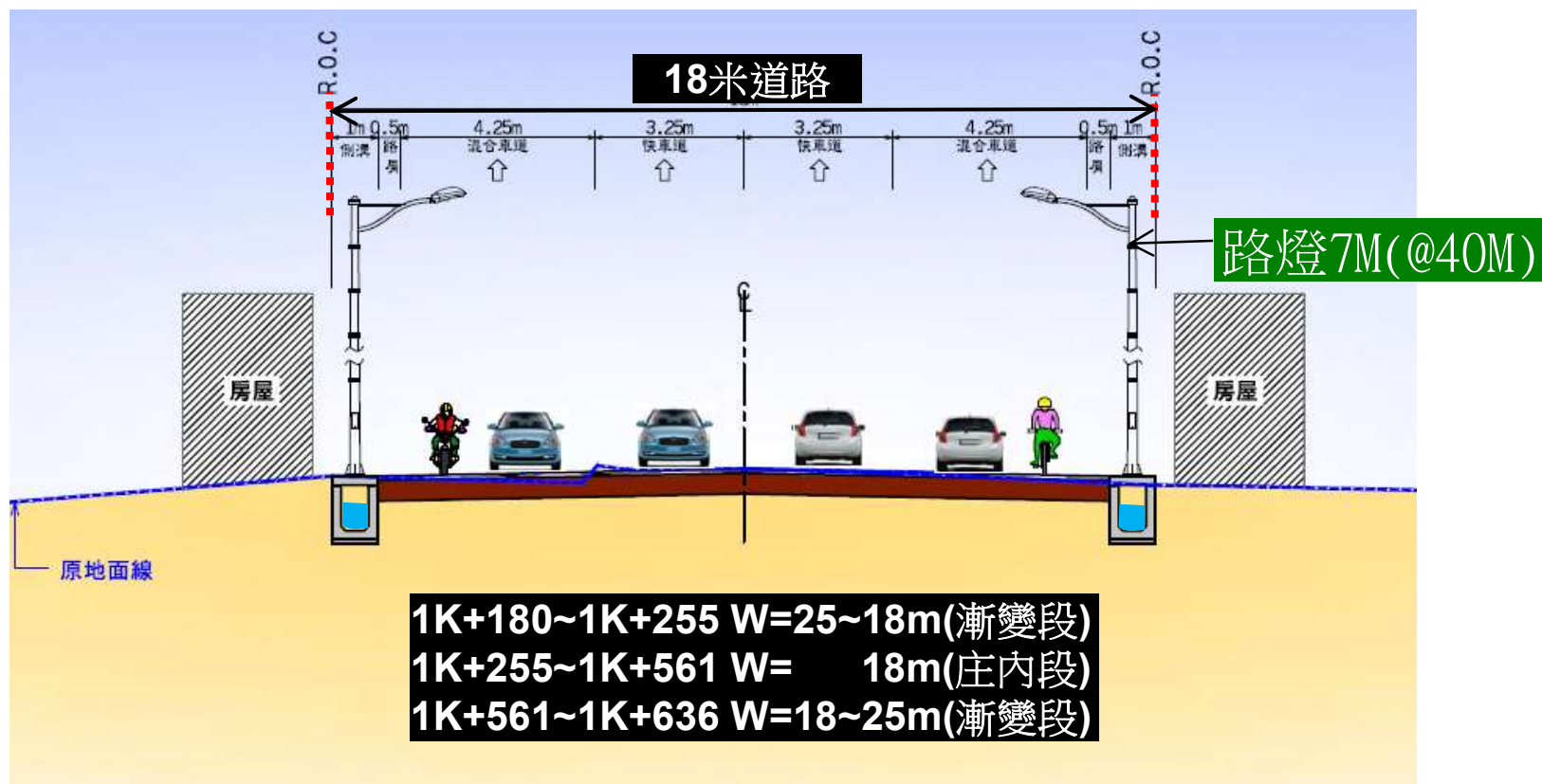
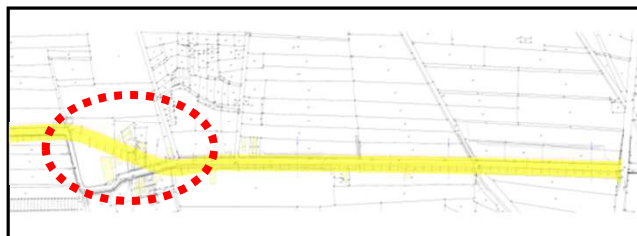
- 雙向各配置 1 汽車道，1 混合車道及綠帶空間。



## 一、興辦事業概況

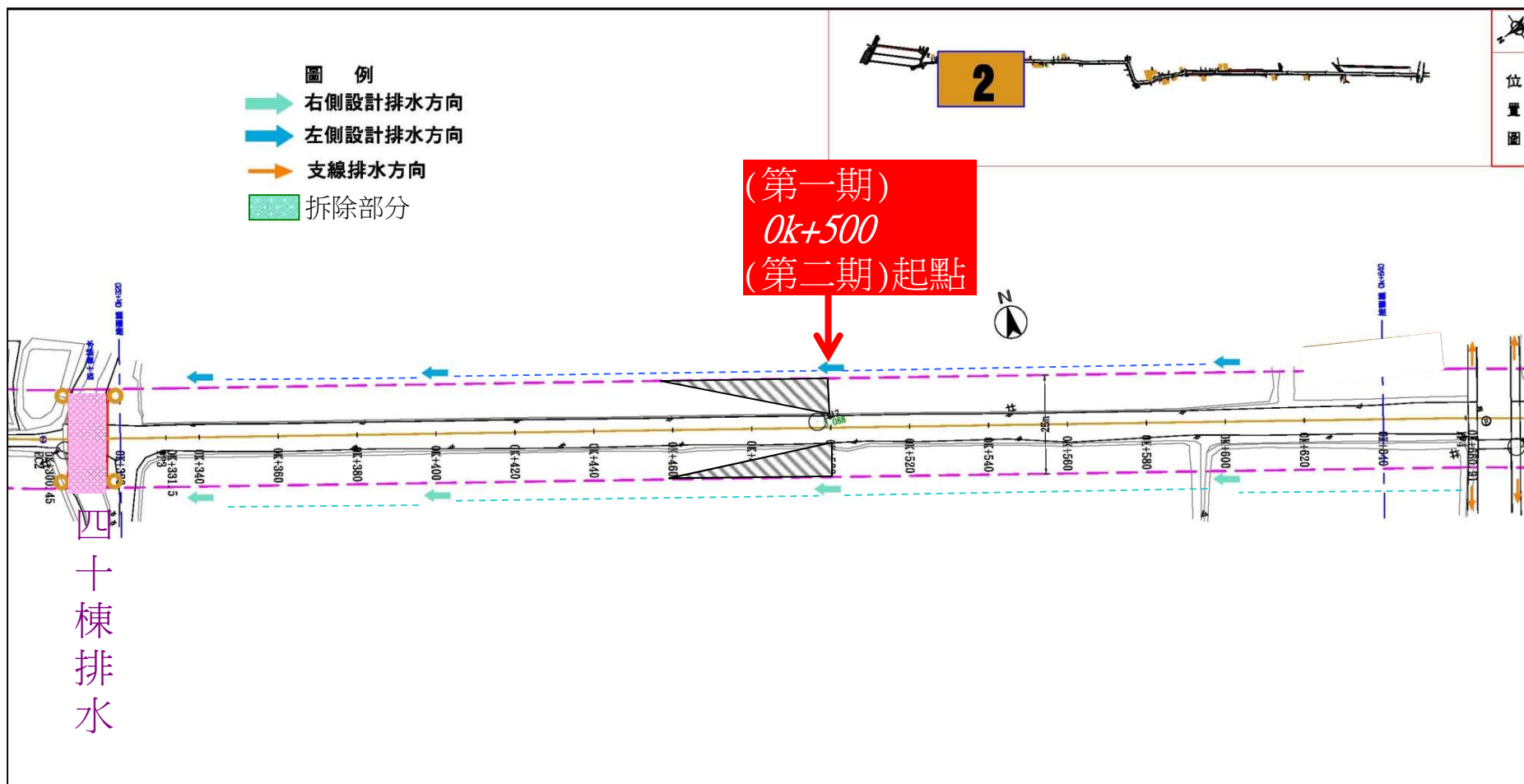
### 標準斷面圖 II

- 雙向各配置 1 汽車道，  
1 混合車道。



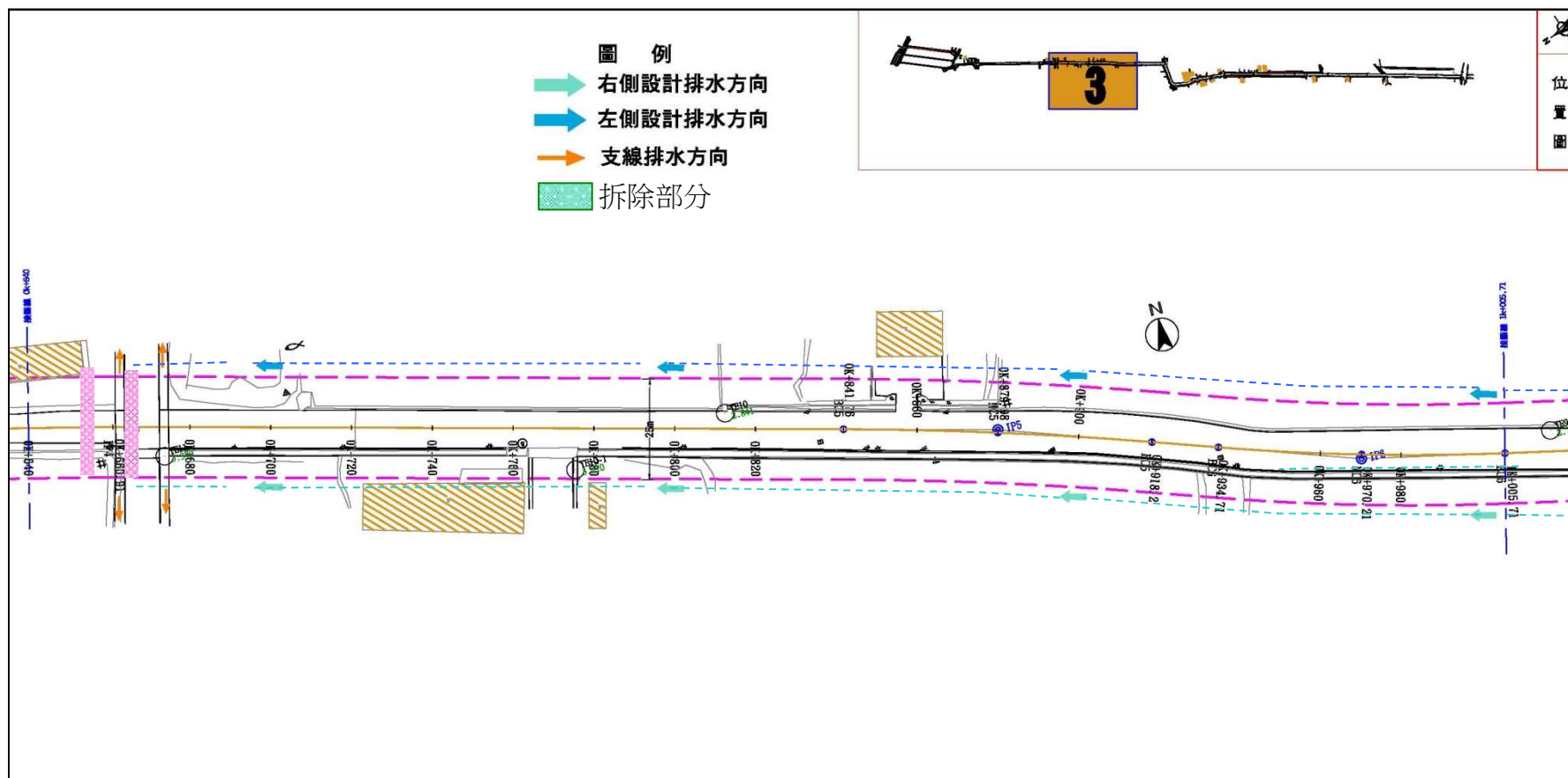
## 一、興辦事業概況

### 排水及拆除規劃成果(2/8)



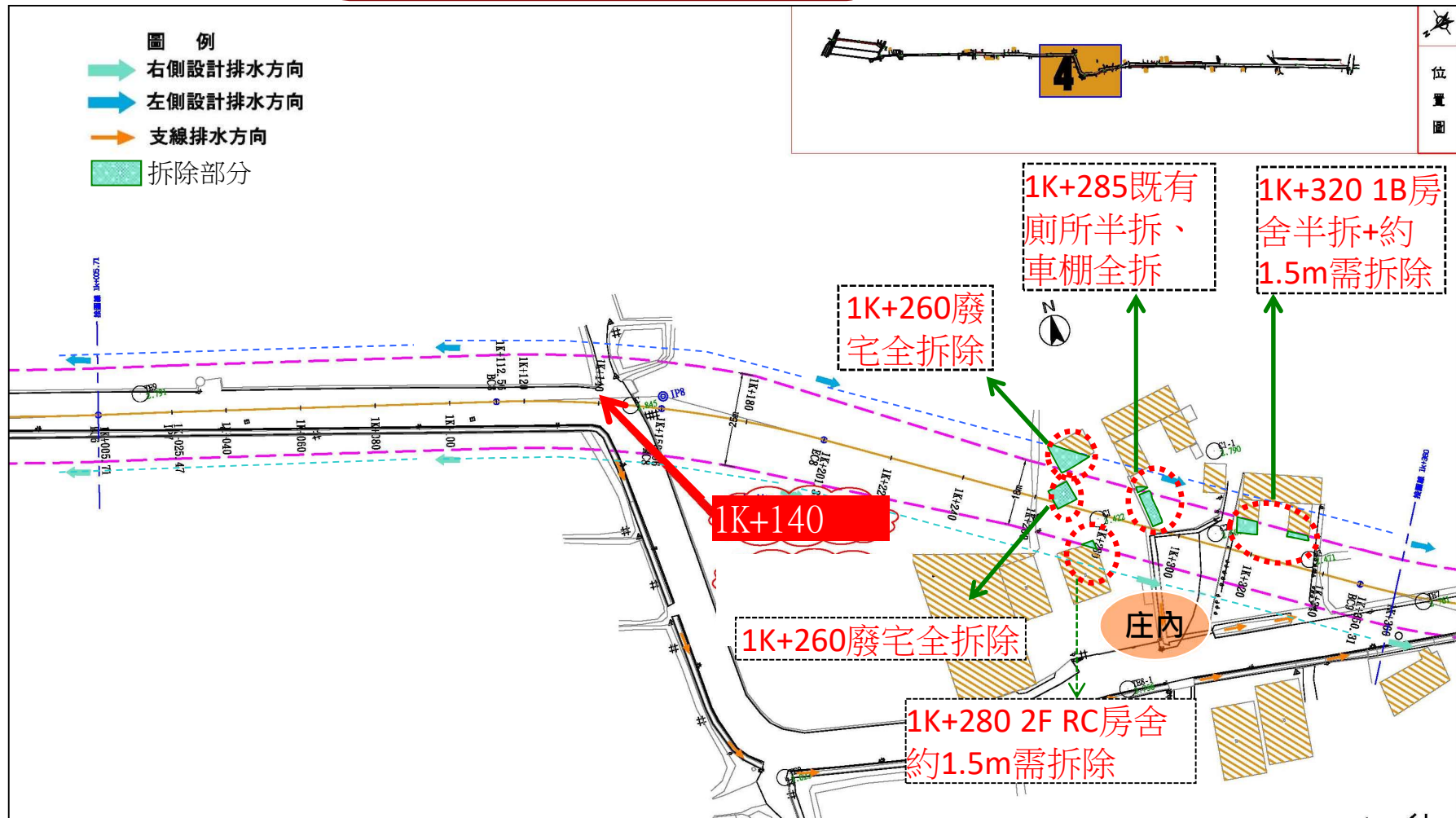
# 一、興辦事業概況

## 排水及拆除規劃成果(3/8)



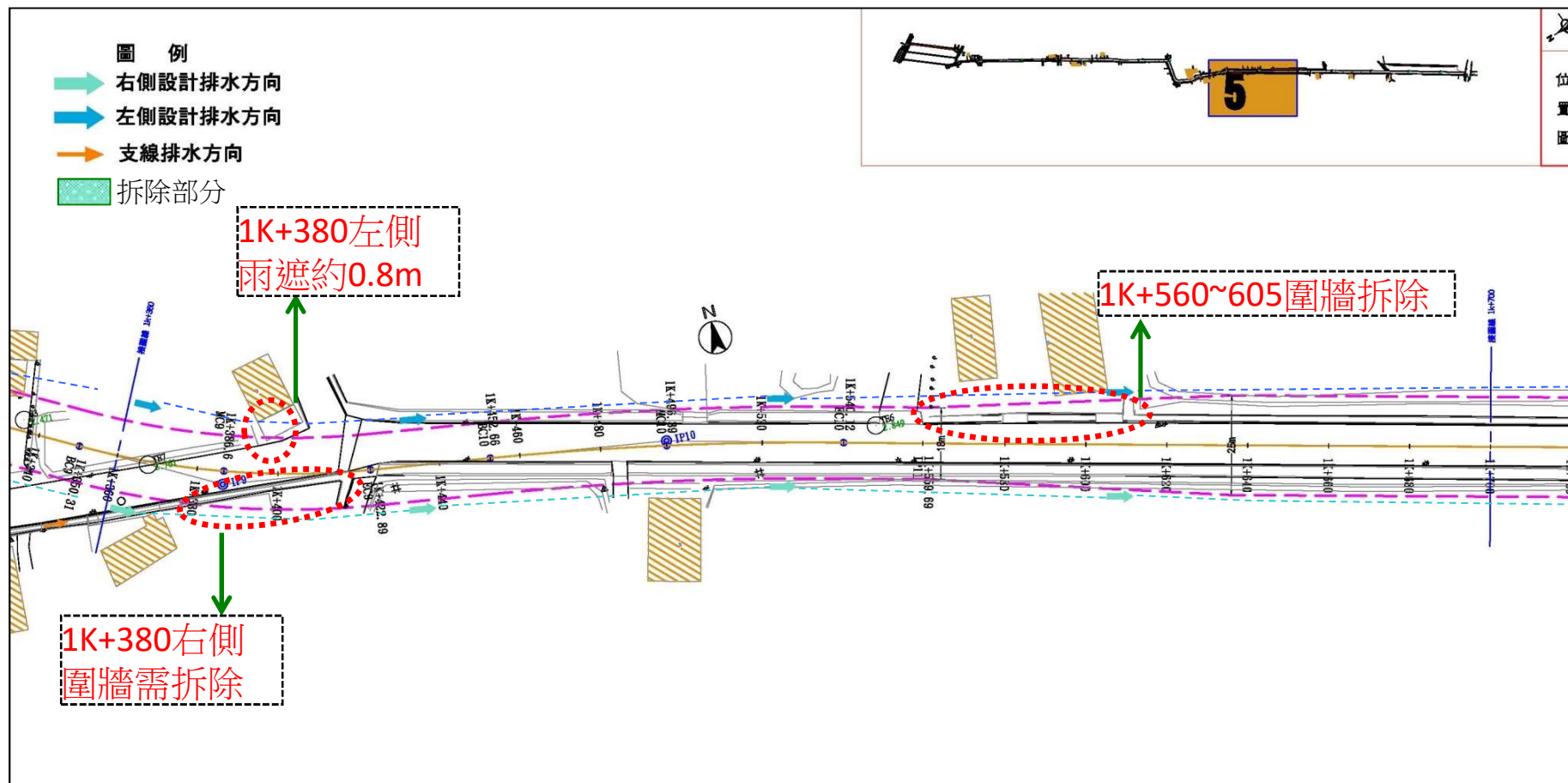
# 一、興辦事業概況

## 排水及拆除規劃成果(4/8)



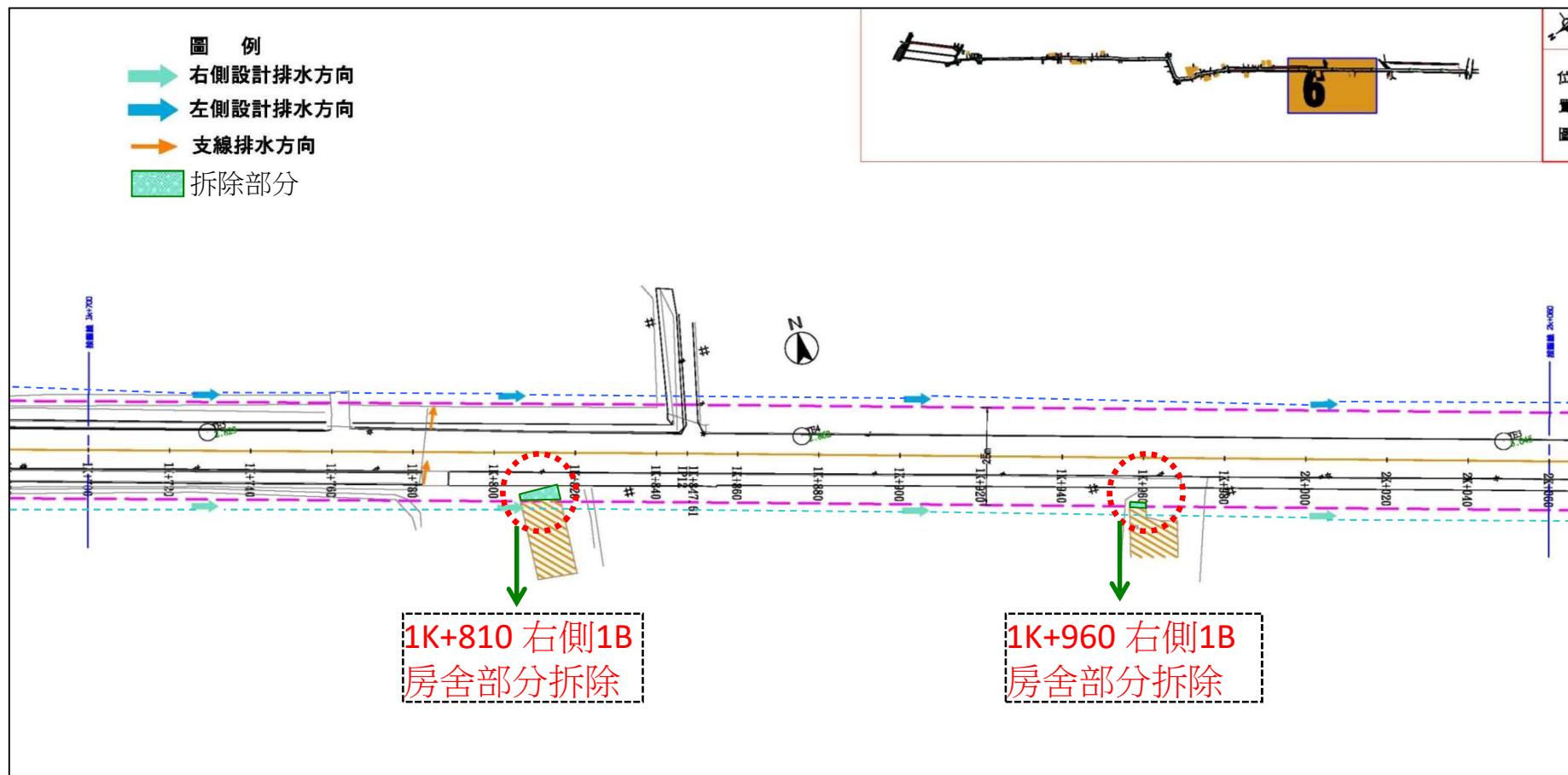
# 一、興辦事業概況

## 排水及拆除規劃成果(5/8)



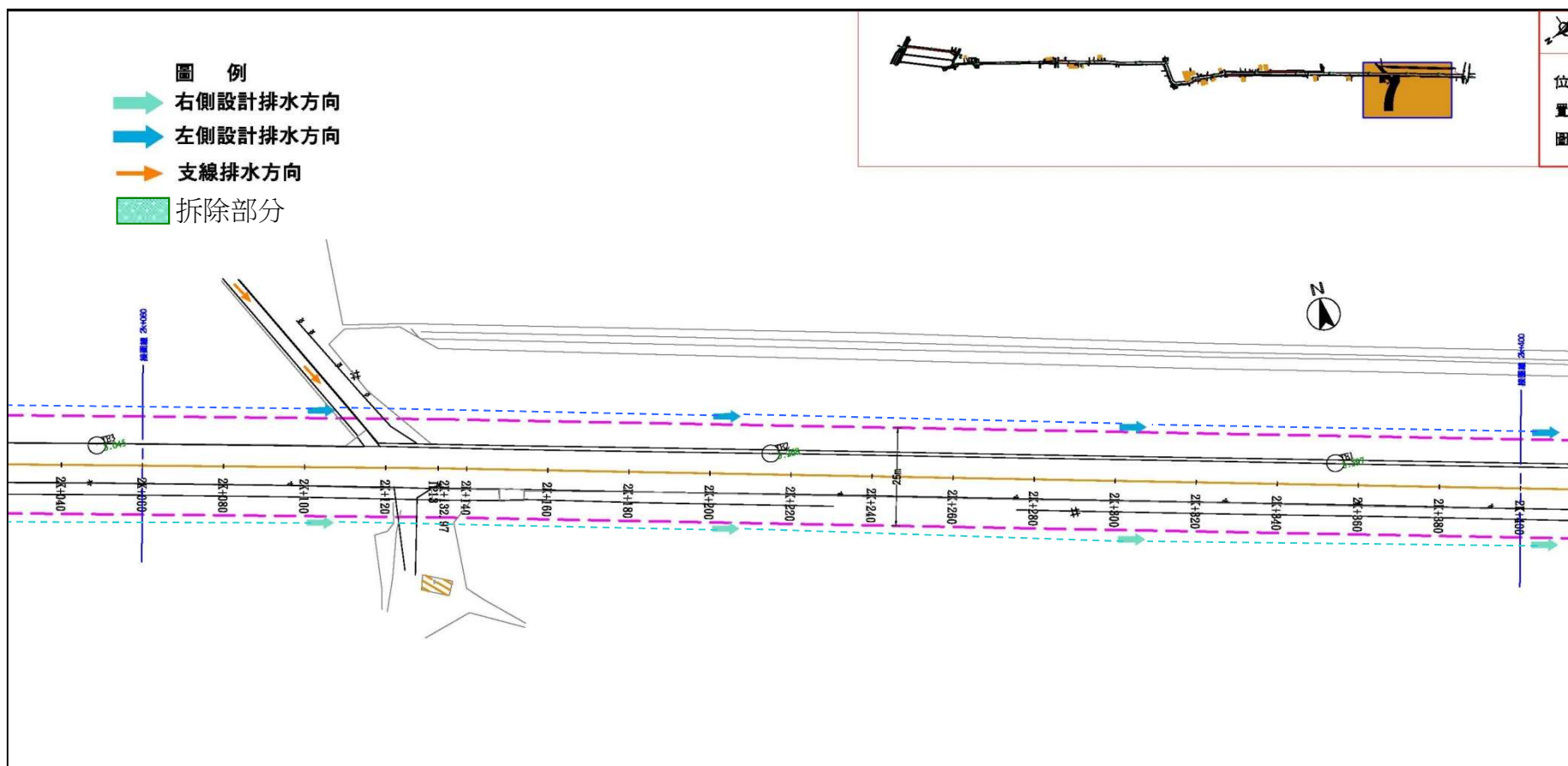
# 一、興辦事業概況

## 排水及拆除規劃成果(6/8)



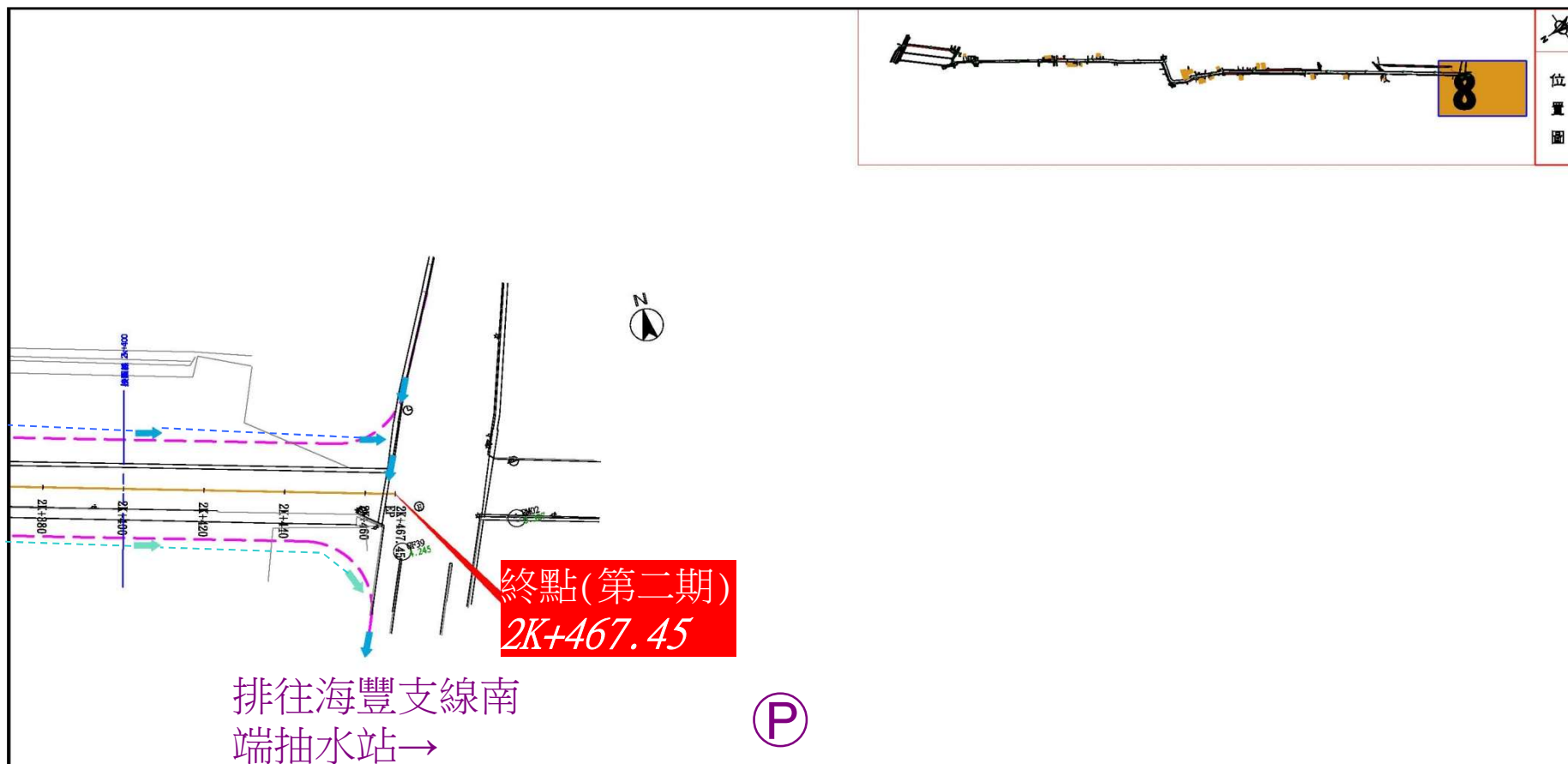
# 一、興辦事業概況

## 排水及拆除規劃成果(7/8)



## 一、興辦事業概況

### 排水及拆除規劃成果(8/8)



# 第一次公聽會意見與回覆

| 編號 | 陳述意見內容                                                                                                                                                                                                                                        | 回應及處理結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <p>林議員建鴻</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.私有土地佔13%，公有土地佔87%，土地公有部分應注意佔有或承租方面的價格，不宜虧待原承租戶及佔有戶。</li> <li>2.雲二線橋梁應於南邊設置5米景觀步道，以免麥寮鄉成為一無海岸線的鄉鎮，讓後代子孫可以有海岸線可以看。</li> <li>3.施工期間應考慮到施工以後的交通連結問題，不要因雲二線施作完成,而造成海豐地區以後交通混亂及糾結？</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.公有土地是否有承租問題，會函請該土地管理機關提供相關承租戶資料及契約,如果承租戶本身有契約也能主動提供，將依據該土地租賃契約內之規定辦理。地上物補償會盡量於法令規定內從優補償救濟，盡量減少民眾損失。</li> <li>2.橋梁的部分是由台塑企業主導，經該公司麥梁管理部109年9月3日(109)麥總字第 20C400226AAC 號函表示,本道路橋梁僅15米寬，目前配合本案道路之配置，雙向共4車道，實無景觀步道之配置空間。</li> <li>3.本案於設計階段均會邀請警察局來參與設計，討論紅綠燈、監視器、測速照相機等配置的問題，如能列入工程費用內會盡量列入，如果無法,會再爭取相關的預算，讓這條路於設計上及配合交通執法設備方便能更安全。</li> </ol> |

# 第一次公聽會意見與回覆

| 編號 | 陳述意見內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 回應及處理結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | <p>許議員 志豪</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.海豐村地勢低窪，過去經常淹水，不要因道路提高，造成區內淹水更嚴重，排水是相當重要的一個問題且要考慮如何與抽水站連結，因此在這次規畫與興建須將整個區內地勢納入排水系統規劃，才不至於造成未來村內淹水，未來設計要多多考量並謹慎評估。</li> <li>2.未來施工不要造成地方交通問題，須詳細規劃。</li> <li>3.建物、土地、農作物(水產養殖)補償應從優補償，不要讓征收戶以為縣府在刁難。</li> <li>4.施工過程應充分與地主溝通，工程施工不要造成養殖戶的損失，讓養殖戶於施工期間造成水產等的損失。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.本地區屬地層下陷區,故於道路設計提高約30公分，以利未來長久使用，有關村長表示排水問題,於會后與會村長等相關人員,調查當地整個區內之排水流向,一併納入本設計。</li> <li>2.於設計階段一併考量交通動線,盡不造成各地主及漁民用戶為宜。</li> <li>3.地上物補償會盡量於法令規定內從優補償救濟，盡量減少民眾損失；且於查估時會會同各單位，針對現況進行查估。</li> <li>4.水產養殖的部分如僅部分位於用地範圍內，仍會依規定遷移補償，另價格如何計算會依據規定辦理補償，如果有畜牧登記、放養登記等合法文件,請於查估時提供給本府以利辦理營業損失補償。</li> </ol> |

# 第一次公聽會意見與回覆

| 編號 | 陳述意見內容                                                                                                                                                                                                                                                 | 回應及處理結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | <p>副議長服務處主任<br/>蘇秉承</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.補償從優補償，應站在百姓立場，於政策之下給予最優惠的補償。</li> <li>2.第一期有造成抗爭,農作物汙染死亡未補償，還有施工人員垃圾未作好處理，且施工前應事先與地主溝通。</li> </ol>                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.補償會盡量於法令規定內從優補償救濟，盡量減少民眾損失。</li> <li>2.本期於施工前邀集鄰近影響之地主召開說明會，做相關協調作業，以利民眾配合本工程施工及降低民眾損失</li> </ol>                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | <p>陳村長連對</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程施工要保持道路通行，工程施工時要讓養殖戶可以順暢進出。</li> <li>2.工程施工時，請注意施工品質，並做好防水的問題(不要影響魚塭)。</li> <li>3.水溝可以加寬加深，以利排水至抽水站,才不會導致淹水問題。</li> <li>4.道路設計如有水路交叉，請設計箱涵。</li> <li>5.銜接道路要平順。</li> <li>6.路口設計要放寬。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.於施工階段採分段施工，盡可能保留道路通行，以免造成當地漁民不便。</li> <li>2.於施工階段注意施工品質，以免影響當地漁塭環境。</li> <li>3.水溝尺寸經調查本工區內之相關排水流向及面積訂定之，未來於設計時將道路側溝之水流導入南端抽水站及四十棟排水流出之。</li> <li>4.如遇過水排水時，均設計設置箱涵，村長所建議部分已納入設計。</li> <li>5.本案設計均考量相關高程配置，故除考量本道路之平順外，相關道路之銜接亦有納入設計考量。</li> <li>6.本案設計於各路口均考量配置轉角，將讓路口之有效路寬變大，符合設計規範及地方需求。</li> </ol> |

# 第一次公聽會意見與回覆

| 編號 | 陳述意見內容                                                                                                                                                                                          | 回應及處理結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | <p>林龍山</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.市價要有選擇，公告土地現值加四成或目前市價讓民眾選擇。</li> <li>2.如果有綠地改機車道，道路不要太高,要與機車到同高，且出入道路要留設，不要讓民眾進出田地無出入口可以進出。</li> <li>3.居住問題，大車不要使用本道路，民眾生命安全的問題。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.依照目前的規定，沒有再採公告現值加四成的補償，須依照現行土地徵收條例規定採市價辦理，市價之訂定依據不動產估價技術則之規定進行估價，估價時所選用的比較案例乃是依據內政部不動產交易實價查詢服務網所載，選取位於勘估標的近鄰地區近一年內且替代性較高的交易實例作為市價推估之依據，后考量交通、自然、公共設施等區域因素與鄰路條件、宗地條件、周邊環境等個別因素之調整,進而決定各宗土地之價格而市價之訂定係參考市場上正常交易價格估算，如認為價格有偏離市價之虞，請提出相關資料佐證,本府將請估價師重新檢視，以確保民眾之權益。</li> <li>2.出入問題會留版橋，讓民眾能順利進出，如有進出問題無法解決可以向本府及相關單位反應，本案設計均考量相關高程配置，故除考量本道路之平順外，相關道路之銜接亦有納入設計考量。如仍有相關疑義時也還會相關單位與地方討論後再評估考量以符合民眾需求。</li> <li>3.本次亦有考量管制大貨車出入，還有相關安全設施，包含路燈、減速紅綠燈等，這些也都會去規畫考量，並考量降低行車速限(本次道路標準設計值採較高標準設計寬度，而以較低服務水準規定限速，以保障居民安全)。</li> </ol> |

# 第一次公聽會意見與回覆

| 編號 | 陳述意見內容                                                                                                                         | 回應及處理結果                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | <p>林理事長宜豐</p> <p>這條路開下去轉雲三等交通問題，沒有辦法舒緩車量，須有其他替代方式應審慎評估，讓車流量有效舒緩，不要讓太多車輛進來麥寮造成交通上安全問題，希望能各方面考慮到，因為車禍已奪走太多人命了，要先規劃好並有相關配套措施。</p> | <p>本道路開闢后，讓往返台西麥寮及六輕之民眾使用，藉由縣道154線、特1號、雲3線、雲1線及本案道路等道路串聯，可舒緩該區域車流，再利用縣道156線、台78、台61線等道路系統，可供往返本縣各鄉鎮及彰化大城等聯外車流使用，故本道路開闢可使週邊道路系統進一步完善；另所提擔心車流導入麥寮市區部分，利用交通號誌及交通執法方式等相關配套有效降低交通事故及緩解車輛進入麥寮市區。</p> |

# 第一次公聽會意見與回覆

| 編號 | 陳述意見內容                                                                                    | 回應及處理結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | <p>鐘朝福</p> <p>1.房子拆除的話，有結構安全等問題。</p> <p>2.拆的話,鄰屋鄰地是否會受到損害(施工時)。</p> <p>3.17噸以下才能進入村莊。</p> | <p>1.依據土地徵收條例及雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例等相關規定，建築改良物補償至結構安全線，如果民眾仍有疑慮，可自行提出建築師公會、土木技師公會等第三公正單位之鑑定報告，供本府相關單位評估研議。</p> <p>2.用地範圍內之地上物將進行拆遷補償，且依據土地征收條例及雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例等相關規定，建築改良物補償至結構安全線；另水產養殖的部分如僅部分位於用地範圍內，仍會全池給予遷移補償，如果有畜牧登記、放養登記等合法文件，請於查估時提供給本府以利辦理營業損失補償；施工時，會請施工單位及監造單位盡量避免造成鄰房及鄰地之損失。</p> <p>3.本次亦有考量管制大貨車出入，還有相關安全設施，包含路燈、減速紅綠燈等，這些也都會去規畫考量，並考量降低行車速限(本次道路標準設計值採較高標準設計寬度，而以較低服務水准規定限速，以保障居民安全)。</p> |

# 第一次公聽會意見與回覆

| 編號 | 陳述意見內容                                                       | 回應及處理結果                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 張村祝<br>第一期地上物已補償，第二期是否再補償。                                   | 有關第一期工程與本案銜接段之地上物，如因本案工程會影響部分，因屬本案用地範圍內，仍須依據土地徵收條例等相關規定辦理補償。                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | 吳宗典<br>1.這條路該如何分流車輛，如何改善讓交通路網更完整。<br>2.目前沒有機車道，應一併考量是否施作機車道。 | <p>1.本道路開闢後，讓往返台西麥寮及六輕之民眾使用，藉由縣道154線、特1號、雲3線、雲1線及本案道路等道路串聯，可舒緩該區域車流，再利用縣道156線、台78、台61線等道路系統，可供往返本縣各鄉鎮及彰化大城等聯外車流使用，故本道路開闢可使週邊道路系統進一步完善。</p> <p>2.本案為達民眾損失最小之原則，於聚落段道路總寬度縮減為18公尺，又為利道路車道線型完整，故目前配置雙向2快車道2混合車道，如要設計機慢車道，依據現有路寬,有效路寬不足，無法配置，如要配置則聚落段之道路寬到須達22公尺，恐影響更大，故仍依據現行設計寬度及配置較為妥適。</p> |