

斗六市民生公園地下停車場 地方說明會



| 大綱

1. 公園地下停車場相關案例
2. 停車現況
3. 民生公園地下停車場規劃
4. 建設效益
5. 民眾問卷調查統計結果

1. 公園地下停車場相關案例

公園地下停車場相關案例

● 台中市

- 台中公園地下停車場
- 中正公園地下停車場
- 新市政公園地下停車場
- 忠明公園地下停車場

● 嘉義市

- 中央廣場地下停車場
- 中正公園地下停車場



公園地下停車場相關案例

● 停車場興建成本分析

- 地上立體停車場：80~100萬/車位
- 地下立體停車場：100~120萬/車位

停車場	興建規模	興建費用 (億元)	格位數 (席)	平均一車位 造價(萬元)
台中市舊社公園地下停車場	B1~B2	2.1	210	100
台中市東榮立體停車場	B1~3F	1.8	220	82
台中一中地下停車場	B1	3.23	278	116
民雄市場用地地下停車場	B1~B3	3.6	319	113
斗六市民生公園地下停車場	B1~B2	2.24	200	112

2.停車現況

停車現況

- 民生商圈停車需求高
 - 鄰近民生南路、中山路商圈，餐廳小吃店家林立，衍生大量停車需求
- 市區停車供給不足
 - 市區道路寬度有限，路邊停車空間不足
- 違規停車現象普遍
 - 車輛長期占用民生南路停車格位
 - 汽機車違規停放紅黃線、公園廣場內及併排停車情況普遍
 - 影響車輛通行，造成道路壅塞



3.民生公園地下停車場規劃

基地位置

- 基地位置：斗六市民生南路/中堅西路
- 使用分區：公兒用地
- 用地面積：11,462 m²
- 現況使用：公園廣場



停車場規劃

原規劃方案

- 基地面積：4,950m²
- 停車位數量：汽車格位244席
- 建築配置
 - 地上1層：廣場、公園綠地
 - 地下1~2層：停車場
- 出入口位置
 - 入口：民生南路(面對安康街)
 - 出口：南昌街
- 施工工期：13個月
- 保留空間：籃球場、柚子館餐廳



● 方案檢討

- 施工期間必須遷移公園大樹
- 施工期間必需拆除兒童遊戲公園
- 停車場出口影響住戶

4.建設效益

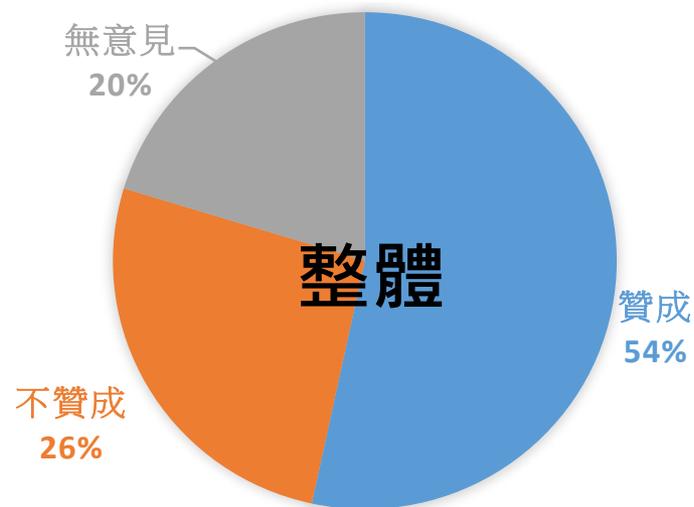
建設效益



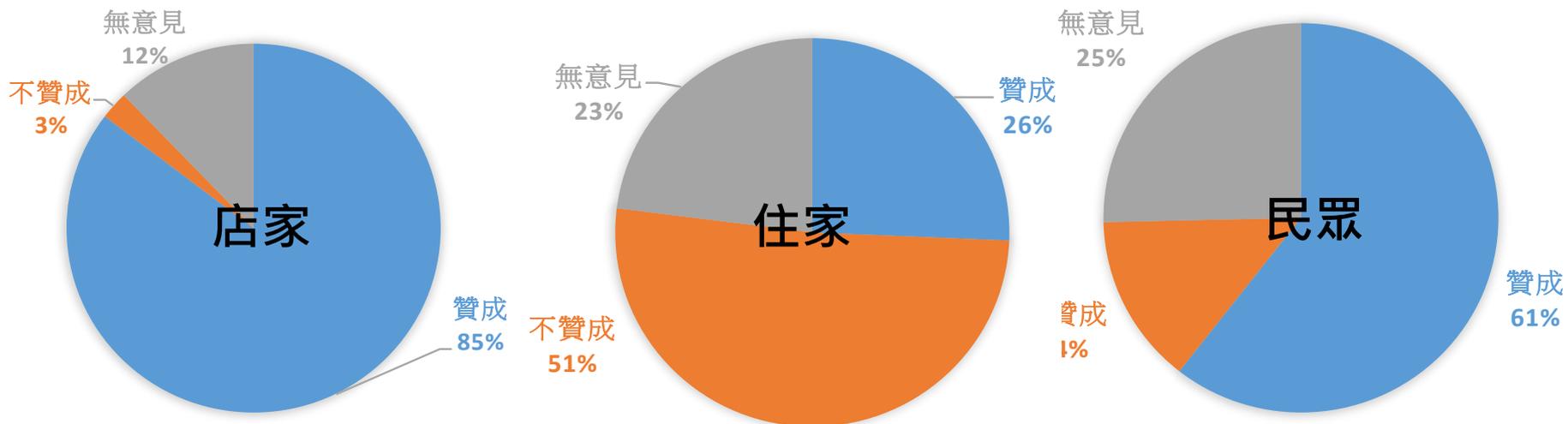
5.民眾問卷調查統計結果

民眾問卷調查統計結果

- 調查日期：6/23~6/27
- 調查時間：09:00~19:00
- 受訪對象：店家、住戶、民眾
- 調查範圍
 - 民生南路、中堅西路、中堅東路
 - 永昌西街、南昌街、樂利街
 - 中山路328巷、中山路330巷、中山路298巷
- 調查樣本數：307人
- 拒答無效數：41人
- 有效樣本數：266人
 - 贊成：142人、54%
 - 不贊成：70人、26%
 - 無意見：54人、20%



民眾問卷調查統計結果



類別	有效樣本數	贊成		不贊成		無意見	
		樣本數	百分比	樣本數	百分比	樣本數	百分比
店家	82	70	85%	2	3%	10	12%
住家	113	29	26%	58	51%	26	23%
民眾	71	43	61%	10	14%	18	25%
合計	266	142	54%	70	26%	54	20%

民眾問卷調查統計結果

● 贊同原因

- 車位太少違規停車嚴重、影響道路交通
- 路邊停車位無收費被長期占用
- 購物吃飯沒車位可停
- 可以帶動消費人潮、周邊房價
- 公園周邊的透天厝沒有車位，住戶沒有車位停放
- 路側可設置人行道改善環境
- 商圈日後會更加發展，停車會更加困難，停車蔓延至住宅區，影響居家安寧

民眾問卷調查統計結果

反對原因

- 施工期間影響民眾活動、小孩安全
- 交通動線混亂
- 造成空氣汙染
- 沒有活動空間可以使用
- 公園設施剛更新完成，又要拆除興建停車場
- 用路人習慣不停付費停車場，先實施路邊停車收費，增加效益
- 施工花費太高

改善措施

- 施工期間採甲式圍籬確實隔離民眾
- 停車場出入口皆由民生南路進出，動線較為單純，不影響住戶進出
- 施工期間做好灑水、空汙防治工作
- 依建築法43條設置通風系統，合乎環保排放標準
- 車輛找不到停車位在外面繞行，產生更多空汙是地下停車場的10倍
- 排氣孔設置於屋頂，直接由上方排出，距離地面高度3公尺以上不會影響住戶、民眾
- 保留籃球場、剛新建完成兒童遊戲公園
- 配合停車場完成，研擬實施路邊停車收費
- 工程經費經與其他案例比較分析尚屬合理

民眾問卷調查統計結果

相關建議

- 盡量可以縮短工期
- 減少施工期間塵土問題
- 施工期間圍籬架設完整一些，避免民眾闖入
- 希望提供月租車為讓住戶停放
- 能有特約車位，讓民眾採抵消方式配合
- 進出口盡量不要正對店家
- 規劃中山路、民生南路路邊停車格位及紅線禁止違停，並加強取締
- 先實施路邊停車收費，加強取締再評估興建停車場

改善措施

- 施工期可縮短為1年內完工
- 施工期間每日定期灑水減少塵土
- 採甲式圍籬，確實隔離民眾
- 提供月租車位讓民眾申請
- 進出口面對安康街及中山路328巷
- 配合停車場完成，研擬實施路邊停車收費，並加強違規停車執法
- 人行通道、車輛進出口及停車場內部轉角裝設監視器及24hr照明設備
- 公園設置監視器，與地下停車場監視器，同時連線派出所，加強治安
- 車輛動線以不經過住宅區為原則，統一由民生南路進出，再銜接斗六聯外道路，不會經過住家巷弄
- 配合停車場完成，研擬實施路邊停車收費，並實施違規停車取締

簡報結束
