

正 本

檔 號：

保存年限：

雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國108年4月11日

發文字號：府工程二字第1083308877A號

附件：「164線(11k+931~16k+339)道路拓寬工程(都市計畫內)」第一次公聽會會議紀錄、路線示意圖



主旨：公告周知「164線(11k+931~16k+339)道路拓寬工程(都市計畫內)」第一次公聽會會議紀錄。

依據：內政部100年1月7日台內地字第1000010720號函。

公告事項：

一、108年2月26日北港鎮扶朝社區活動中心(雲林縣北港鎮扶朝里52號)，召開「164線(11k+931~16k+339)道路拓寬工程(都市計畫內)」第一次公聽會會議紀錄乙份。

二、上開公聽會紀錄，本府綜合說明節錄如下：

(一)本次公聽會係依據土地徵收條例第10條及內政部100年1月7日台內地字第1000010720號函送「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」相關規定辦理，踐行宣導及溝通程序，說明計畫內容、路線區位，以聽取民眾意見並廣納各界意見，並作成適當之處理，以利本程計畫完善。

(二)有關各土地所有權人及利害關係人會中所提之意見回復：詳如紀錄。

(三)有關本次公聽會聽取與會鄉親之意見，將請本工程設計單位研議於細部設計納入考量，而各位鄉親如有其他意見未能於會中表達，可返家後以書面方式表示意見送府憑辦，而本次公聽會之紀錄將公告周知，並刊登於本府網站內，

及郵寄予陳述意見之土地所有權人及利害關係人。

(四)本次公聽會紀錄辦理公告周知後，將擇期召開本案第二次公聽會，請各位鄉親屆時踴躍參加。

縣長張麗善

「164 線 (11k+931~16k+339) 道路拓寬工程(都市計畫內)」

第一次公聽會 會議紀錄

- 一、開會時間：中華民國 108 年 2 月 26 日(星期二)下午 3 時 00 分
- 二、開會地點：北港鎮扶朝社區活動中心 (雲林縣北港鎮扶朝里 52 號)
- 三、主持人：雲林縣政府工務處 副處長 廖政彥 記錄：廖學英
- 四、出席單位及人員之姓名：如簽到表。(簽到表依個資法存於本府，不予揭露)
- 五、出席之土地所有權人及利害關係人：如簽到表。(簽到表依個資法存於本府，不予揭露)
- 六、興辦事業概況說明

縣道 164 線為連接雲林縣口湖鄉、水林鄉及北港鎮之東西向重要聯絡道路，向西可達口湖鄉連接台 17 線，向東可經過北港鎮、新港鄉及民雄鄉連接台 19 線及台 1 線。其中北港至水林路段，因交通量相當大，而原既有道路現況僅為單向各一線道雙向共二線道使用，且僅部分路段設有機車道，道路寬度僅 9-12 公尺，致時有道路壅塞及造成台 19 線回堵狀況發生。

現縣府為解決此路段道路壅塞及回堵狀況、強化道路使用功能、安全性及舒適度、減少行車時間、促進並帶動地方整體發展，並可改善城鄉發展差距，未來更可打造雲林次都會區之願景，經雲林縣政府屢次向中央申請補助經費辦理道路拓寬，期能解決交通困境，帶動地方繁榮。

七、土地範圍勘選作業說明

(一) 用地範圍之四至界線：

工程範圍涵蓋水林鄉及北港鎮，地處雲林縣之西南側，並依所在區位共可分為都市計畫與非都市計畫路段。其中都市計畫路段西起水林六號橋，東至縣道 164 線與台 19 線交叉路口(即民生路與華南路口)，前後為既有道路，沿線經過北港鎮兩村落，上下為觀景植樹及建築物。

(二) 用地範圍內公私有土地筆數及面積，各佔用地面積之百分比：

規劃需用土地 158 筆，面積約 40,896 m²；包含私有地 62 筆(面積約 6,595 m²，占 16%)、公有地 95 筆(面積約 31,454 m²，占 77%)、未登錄地 1 筆(面積約 2,847 m²，占 7%)。

(三) 用地範圍內私有土地改良物概況：

現況部分為既有道路，部分為建築物及觀賞植樹，其餘為雜草及雜木混生。

(四) 用地範圍內土地使用分區、編定情形及其面積之比例：

本工程用地範圍為都市計畫道路用地。

(五) 用地範圍內勘選需用私有土地合理關連理由：

本道路工程用地範圍之劃定係綜合考量道路交通運輸路網規劃及地區發展現況情形，以提高行車安全及改善交通瓶頸，並符合相關公路計畫設計原則。用地範圍內包含公私有土地，並已優先使用縣道 164 線公有之土地，不足部分才需取得私有土地，故用地範圍勘選私有地與本工程有合理關聯。

(六) 用地範圍內勘選需用私有土地已達必要適當範圍之理由：

本案工程道路都市計畫路段長度為 1,704 公尺，路寬依都市計畫核定為 24 公尺，為保障私有財產，於工程設計上已盡量善用公有土地，並配合該地區未來整體之發展，以減少拆遷、損害最小為原則勘選用地，使用之土地均為達成道路改善效益而必須使用，故於私有地之勘選已達最小使用限度範圍。

(七) 用地勘選有無其他可替代地區及理由：

本計畫工程路線係配合現有道路寬度進行規劃，縣道 164 線為連接北港鎮及水林鄉生活活動、產業運輸入出之重要道路，工程路線規劃已考量現有路況、區域交通動線、旅運需求及相關道路之聯繫與銜接等因素，俾利改善現有道路路況、行車安全與交通路網，其路線勘選無其他可替代地區及理由。

(八) 是否有其他取得方式：

本案工程拓寬為永久作道路使用，為符合工程設計永續利用之目的，保障公共利益，經評估已取得工程範圍內之土地所有權。若以其他方式取得，如 1. 設定地上權、2. 聯合開發、3. 捐贈、4. 租用等方式，經研判為不可行，理由如下：

1. 設定地上權：因本案工程係永久使用，為配合工程施工及後續開發管理之考量，不宜以設定地上權方式取得。
2. 聯合開發：聯合開發方式，係公私合作共同進行開發建設方式之一，但本案工程未來係作公共設施供大眾使用，並無報酬及收入，故不適合聯合開發。
3. 捐贈：私人捐贈雖係公有土地來源之一，惟仍視土地所有權人意願主動提出。如土地所有權人願意主動捐贈，本所樂觀其成，並願配合完成相關手續。
4. 租用：本案為拓寬供公眾通行之道路使用，如向土地所有權人承租，本所須每年編列預算，將造成支出無上限情形。

綜上分析，本工程係屬公共性質之交通建設工程，為永久性建設，評估應以取得土地所有權較符合民眾期望與經濟效益，無法以上開方式取得。

(九) 其他評估必要性理由：

縣道 164 線由北港鎮經水林鄉連結口湖鄉，向西可達口湖鄉連接台 17 線，向東可經過北港鎮、新港鄉及民雄鄉連接台 19 線及台 1 線，為聯繫沿海 3 鄉鎮的重要道路。

本計畫經本府 107 年 1 月委託辦理「164 縣(金湖至北港)拓寬工程(第一期)委託規畫等工作」，以運輸地理資訊系統 TransCAD，以使用者均衡方式進行交通量指派進行目標年交通量指派，推估結果顯示依據目標年交通量預測結果及郊區公路服務水準之評估標準進行需求分析後，本路段須配置雙向 4 車道才可滿足需求，而原現有道路為單向各一線道雙向共二線道使用，道路寬度 9~12m，僅能提供基本服務需求，且僅有部分路段設置機車道，無法提供機慢車庇護功能，不符本縣多數民眾運輸載具使用現況；且沿線車流量影響交通順暢及周邊居民用路安全，時有道路壅塞及造成台 19 線回堵狀況發生，為改善此路段長久以來之道路問題，故本計畫之工程進行及用地取得有其必要。

八、需用土地人興辦事業綜合評估分析

事業計畫之公益性、必要性、適當性及合理性評估報告

評估分析項目		影響說明
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年齡結構	本計畫工程範圍沿線經過水林鄉土厝村、北港鎮扶朝里及光復里，截至 107 年 11 月，水林鄉土厝村有 1,340 人，北港鎮扶朝里有 1,087 人，光復里有 2,142 人，未來可因本交通事業之興辦所產生之交通便利而直接受益。又截至 107 年 11 月北港鎮有 39,946 人，年齡結構以 35~59 歲為主，男性人口 20,614 人，女性人口 19,332；水林鄉有 25,365 人，年齡結構以 40~59 歲為主，男性人口 13,825，女性人口 11,540。二鄉鎮居民共約 6 萬餘人，未來亦可因本工程而受益。其他受益對象包含其他使用該道路通行之不特定公眾，俾提供良善便利之交通運輸服務，促進土地利用發展及改善都市交通，將間接影響二鄉鎮之人口年齡結構。

	對周圍社會現況之影響	本道路拓寬工程四周現況部分為既有道路，部分有圍牆等雜項附屬設施及種植稻作等短期作物，其餘多為雜草及雜木混生。因工程為道路拓寬工程，目的在於改進當地道路交通安全，並改善現有交通路網與道路路況，提升往來車輛行駛安全，增進居民進出安全性，有助於區域繁榮，並提高生活品質，對於周遭地區社會現況有正面影響。
	對弱勢族群生活型態之影響程度	本計畫為交通事業計畫，沿線族群既有生活型態並未因工程施作而造成影響。路線拓寬規劃設計時已盡可能避開民眾房舍，對弱勢族群居住及生活型態並無造成影響。道路拓寬完成後，有助於交通改善，增進鄰近地區之交通便利，促進經濟發展，提升居民生活環境品質。就用地範圍內之土地及土地改良物，本府將依土地徵收條例及其他相關評定法規之規定，以充分保障被徵收人權益為原則，依法辦理補償。
	健康風險之影響程度	本案工程為交通事業，既非闢建具污染之工業區，亦非興辦對民眾健康產生影響之嫌惡設施，因此對健康風險並未造成影響。本道路拓寬工程有助於車流順暢及改善道路瓶頸路段，並減少人車爭道容易發生車禍之風險，提供較安全、順暢的通行路網，提高都市防災機能，增加當地居民及用路人行車安全保障，對民眾之生命安全及健康保障皆具有正面影響。
經濟因素	稅收	本計畫為交通設施之興建，道路拓寬有助於鄰近地區進出交通便利及促進土地利用發展，區域土地利用價值可因此提高，地價稅收可因此增加，土地增值稅亦可因本工程所產生之將活絡土地交易市場效益而增加。因本計畫可帶動區域性產業發展，對營業稅等商業稅收亦有正面影響。整體而言，用地範圍內之私有土地雖因被徵收為公有土地而產生減少地價稅收之負面影響，但因交通設施之興建而產生增加地價稅及商業稅收之正面效果遠大於負面效果，因此本計畫將提高整體稅收。
	糧食安全	本案工程範圍之都市計畫範圍路段皆為已核定之道路用地，非以供糧食生產為主要目的。本工程係採線性開發，既不改變鄰近土地利用，亦不會對於附近農業生產環境造成破壞，因此對糧食安全並未造成影響。
	增減就業或轉	本案工程為道路拓寬改善工程，係為提供北港鎮、

	業人口	水林鄉及口湖鄉地區往來之便捷及安全道路，工程完工後能提升區域道路路網及地區農路運輸，促進農業發展與地區土地利用，帶動地區產業發展、增加就業人口，並可有效提供區內就業人口至其他地區之工作旅次，於商業活動增加之情形下，對於周邊地區就業條件有正面影響。本計畫範圍雖僅有少部分零星農作使用及雜項附屬設施，應不致發生對被徵收人現有就業條件產生影響而須轉業之情事，惟如確有所有權人因土地或土地改良物被徵收導致謀生方法改變而失業之情事者，將主動轉介勞動部雲嘉分署轄下相關職訓單位洽詢相關就業機會之媒合，冀能輔導其達成轉業目標。
	徵收費用、各級政府配合興辦公設設施與政府財務支出及負擔情形	本案工程係縣府本於權責辦理，本案列公路總局生活圈交通系統建設計畫補助案，縣府所編預算足敷支應，預算編列並無造成財政排擠效果。
	農林漁牧產業鏈	本案都市計畫範圍內路段皆為道路用地，無農業區土地。工程係沿現有道路進行拓寬，屬於線狀小面積使用，對農林漁牧產業鏈不會產生影響，反而可由本交通建設建立安全、便捷的農產運銷聯繫路廊，以促進鄰近地區農林漁牧等相關產業往來、輸送之順暢，進而帶動當地農牧銷售等產業成長。
	土地利用完整性	本案工程路段係沿現有道路進行拓寬工程，已考量現有路況、區域交通動線及相關道路之聯繫和銜接等因素，並盡量減少畸零地之產生。工程完工後可提升北港、水林、口湖等地區交通路網及生活空間機能，提供用路人安全便利之道路，並可配合地方建設，達成區域整體發展，促進土地之完整利用效率。
文化及生態因素	城鄉自然風貌	本案工程為縣道現有道路拓寬計畫，不致造成自然林相、地形風貌大規模改變，反而可透過拓寬改善工程設計塑造地區綠化空間景觀。整體而言，本工程並未大規模改變或破壞地表植被，對當地自然環境風貌衝擊甚小，將延續鄰近聚落之空間紋理，並降低衝擊，以維持景觀暨生態平衡。
	導致文化古蹟發生改變	本案工程範圍非位於古蹟保存區，亦無考古遺址、歷史建築及文化景觀保存區，因此不發生影響。日後施

		工若發現相關文化資產，將由施工單位依文化資產保存法等相關規定辦理。
	生活條件或模式發生改變	本案工程完工後，將使北港、水林、口湖地區交通路網更完善，交通通行更為安全便捷，減少交通安全疑慮，因此當地居民居住環境及生活條件可一併獲得改善，提高該地區生活品質。
	對該地區生態環境之影響	本案工程範圍非環境敏感地區，亦無生態保護區，且工程內容單純，對地區居民或生態環境皆無明顯影響。未來工程施工將確實依工程施工計畫進行施工，以降低對自然環境之影響。
	對該地區周邊居民或社會整體之影響	道路拓寬後可減緩交通壅塞之情形，提升地區交通整體之流暢性，有助於居民及遊客之進出，避免龐大車流量造成農村聚落人車爭道情形，確保周邊居民之生活環境品質及保障用路人之生命財產。
永續發展因素	國家永續發展政策	依據行政院國家永續發展委員會 98 年 9 月永續發展政策綱領，交通發展為落實「永續發展」理念及因應「節能減碳」需求，運輸部門在永續運輸之具體發展重點包括：架構臺灣地區便捷交通網，提供優質永續之運輸服務，提供民眾安全的運輸環境，提升交通設施興建與營運維護效能。104 年 12 月 18 日決議修正之永續發展政策之土地面向中所羅列之城鄉發展地區目標，應考量交通與公共設施服務水準，以建立住業均衡、住者適其屋之優質生活環境。本道路拓寬工程係以提升道路服務品質，架構臺灣地區便捷交通網為目的，符合國家永續發展政策。本計畫都市計畫範圍內路段以落實都市計畫為目標，於交通便利、都市防災、地方發展等三層面皆符合國家政策目標。
	永續指標	本計畫都市計畫範圍內路段係依「變更北港都市計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」之計畫道路用地寬度進行拓寬工程，落實都市計畫規劃，完善城鄉基盤設施，符合國家永續發展政策方向。各項量化效益及非量化效益之評估指標均可符合永續發展理念。交通建設能融合生態系統與工程技術，兼顧環境的永續經營，使交通建設與整體環境相生相成，以實施節能減碳的功效，並達成永續發展的目標。
	國土計畫	勘選土地係配合國土計畫(草案)，依道路工程劃定之

		範圍，並期以最少的土地使用及影響範圍，達成最大交通改善及道路服務效能，區域內無國土復育方案禁止開發土地，落實國土保育及保安，避免造成環境破壞。勘選範圍內無優良農田，不影響農業經營管理。道路規劃景觀植栽規劃及設置，並配合四邊土地利用管制，及相關設施檢討規劃，促進地區土地發展及合理利用，確保國土永續發展。
其他		近年水林與北港地區拓展觀光旅遊成效卓著，觀光客日益增多，尤其北港朝天宮為二級古蹟，是全台 300 多座媽祖廟之總廟，為全國知名廟宇，亦為本縣觀光重鎮，本工程可配合地方觀光發展特色及有效建構地方生活圈，帶動沿線地區農業、經濟及觀光競爭力。本案工程計畫改善後將可提升道路服務品質，確保行車安全，亦可滿足地區居民生活與觀光遊憩之運輸需求，提升整體交通運輸量能將有助北港鎮及水林鄉地區發展，提振沿線農業及觀光之經濟競爭力。

九、公益性、必要性、適當性、合法性綜合評估

本府針對本興辦事業公益性、必要性、適當性、合法性，茲展示相關資料於會場並向各位所有權人及利害關係人妥予說明如下：

綜合 評估 分析	1. 公益性： 本道路拓寬可提升地區交通路網與道路路況、道路周邊土地利用價值、產業運輸條件，有助於工、商產業發展，增加政府稅收。縣道 164 線由北港鎮經水林鄉連結口湖鄉，東向連接省道台 19 線，西向連接省道台 17 線，是聯繫沿海 3 鄉鎮的東西向重要聯外道路，於區域路網具有相當之重要性。本道路拓寬工程可改善現有道路行車安全性，健全區域交通路網，降低行車時間與距離，提升地區聯外及產業運輸條件，有助工商產業發展，且可改善道路景觀及居民生活機能與居住品質，亦間接降低碳排放有利環境保護，故辦理本案工程符合公益性原則。 2. 必要性： 本道路工程範圍包含都市計畫路段及非都市計畫路段，其中都市計畫路段配合交通需求，設置雙向四車道、機車道、路肩、側溝、路燈及交通號誌等設施，並配合都市計畫計畫道路寬度而沿現有道路拓寬至 24 公尺，提升公路設計標準以健全道路之功能，改善現有道路寬度不足之問題外，冀能保障民眾之用路安全，並增益水林及
----------------	--

北港地區與周邊地區往來交通動線順暢，並因應日益增長之交通旅運需求，紓解交通壓力。本案工程規劃亦已盡量避免建築密集區，以減少損害民眾居住權利及大量拆遷地上物，符合損害最小原則。綜上考量，本拓寬計畫實有其必要性。

以其他方式取得土地分析說明：

- (1)設定地上權：因本案工程係永久使用，為配合工程施工及後續開發管理之考量，不宜以設定地上權方式取得。
- (2)聯合開發：聯合開發方式，係公私合作共同進行開發建設方式之一，但本案工程未來係作公共設施供大眾使用，並無報酬及收入，故不適合聯合開發。
- (3)捐贈：私人捐贈雖係公有土地來源之一，惟仍視土地所有權人意願主動提出。如土地所有權人願意主動捐贈，本所樂觀其成，並願配合完成相關手續。
- (4)租用：本案為拓寬供公眾通行之道路使用，如向土地所有權人承租，本所須每年編列預算，將造成支出無上限情形。

3. 適當性：

勘選土地已考量現有路網與鄰近村里路況，用地範圍已納入尚無使用計畫之公有土地，本案路線未經過人口住宅密集地區及環境敏感地區等，使用之土地均為達成道路拓寬目的必需使用之最小使用限度範圍，且本案工程並無對農業生產環境、文化古蹟及生態環境造成破壞。道路工程係為符合永續利用之目的，及保障公共利益，故不宜以租用或設定地上權等方式取得土地，應取得拓寬道路範圍之土地所有權始符合民眾期望與經濟效益。工程範圍均係道路拓寬必需使用之土地，並已考量土地現況、權衡計畫對於居民生活之影響及道路拓寬之需求，並可提升區域居民生活便利性，故具有適當性。

4. 合法性：

本道路工程係依據「土地徵收條例」規定辦理私有土地取得作業，本工程依據「土地徵收條例」第3條第2款、都市計畫法第48條及「公路法」第9條等規定辦理用地取得，工程範圍內之私有既有道路，已列入用地取得範圍，符合司法院釋字第400號意旨，故具備興辦事業之合法性。

綜上，本工程施作完成後，提供民眾完善交通路網及安全、便捷之運輸服務，有利於提升道路服務品質、提高行車安全，並加速區域產業發展，促進土地完整利用，符合公益性、必要性、適當性、合法

十、土地所有權人權益保障

徵收法定補償情形：

1. 土地地價補償部分(協議價購)：

市場正常交易價格依據內政部 101 年 02 月 02 日台內地字第 1010085864 號函略以：協議價購應依市價與所有權人協議，所稱市價係指市場正常交易價格，該市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估。

2. 土地地價補償部分(徵收)：

依據 101 年 01 月 04 日總統華總一義字第 10000300191 號土地徵收條例第 30 條規定：被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣(市)主管機關提交地價評議委員會評定之。各直轄市、縣(市)主管機關應經常調查轄區地價動態，每六個月提交地價評議委員會評定被徵收土地市價變動幅度，作為調整徵收補償地價之依據。

3. 建築改良物拆遷補償部分：

依據土地徵收條例第 31 條、第 34 條規定及雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例辦理補償。

4. 農作改良物、畜牧遷移補償部分：

依據土地徵收條例第 31 條、第 34 條規定及雲林縣辦理土地徵收農林作物補償費及魚類、畜禽遷移查估基準辦理補償。

5. 營業損失補償部分：

依據土地徵收條例第 33 條規定土地及土地改良物徵收營業損失補償基準辦理補償。

十一、土地所有權人及利害關係人之意見

(一) 蘇信桐

我被徵收的土地是否為都市計畫規劃之道路用地?(地號：70-1、70、68、72)

(二) 蘇郭月霞

1. 每筆地號應該有獨立的出入口。

2. 當初有筆土地只有跟人買使用權，但沒有登記，想詢問徵收後剩餘土地是否可以繼續使用？我認為我有優先權。

(三) 黃文祥

針對農地徵收價格部分(公告地價加 4 成)建議從優作通盤考量，保障人民權利。

(四) 蕭永義

徵收地價希望縣府從優處理，保障鄉親的權益。

(五) 吳敏

1. 井的補償標準？

2. 農作物的補償標準？
3. 水泥板橋於道路開闢後是否恢復？
4. 再擴大的範圍有沒有補償？

(六) 臺灣雲林農田水利會(許彥迪)

1. 舊有放排水系統希望恢復，保持功能。
2. 希望可以參與工程細部審圖。
3. 未來工程設計 24 米道路，如有將農田排水溝渠納入共構，不必增加土地徵收，如果工程設計沒有共構的話，則需增加徵收寬度。

(七) 吳義東

1. 徵收補償市價應優於公告現值加 4 成，擇優補償，南邊的土地地主意願就會提高。
2. 地上物確實補償。

(八) 蘇胤瑞

1. 堤防要移開嗎？如果沒有為何不使用台糖土地，要用私有地？
2. 建議工程設計考慮該道路拉直拓寬。

(九) 蕭慧敏

各位民眾有問題可找我來陳情協助。

(十) 張廣

1. 路是兩邊拓寬嗎？
2. 資料可否給我一份？

(十一) 姚水評

1. 每地號之農田要有獨立出入板橋。
2. 農田水溝排水設施一次做好。
3. 地上物要確實補償。
4. 水利會的集水分線要落地。

(十二) 王卓立

1. 會往外拓寬幾米？
2. 從現有道路會往外拓寬幾米？

(十三) 蔡岳儒

1. 此段道路拓寬是大家所期望的工程，該補償的部分要確實補償，希望可有耐心與民眾協議，在過程希望跟民眾明確說明。
2. 農田用水用電，徵收土地後應考慮於工程設計及後續作業全盤考慮。

十二、雲林縣政府綜合說明

- (一) 本次公聽會係依據土地徵收條例第 10 條及內政部 100 年 1 月 7 日台內地字第 1000010720 號函送「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」相關規定辦理，踐行宣導及溝通程序，說明計畫內容、路線區位，以聽取民眾意見並廣納各界意見，並作成適當之處理，以利本工程計畫完善。

- (二) 有關各土地所有權人及利害關係人會中所提之意見回復如下：

編號	姓名	陳述意見內容	回應及處理結果
1	蘇信桐	我被徵收的土地是否為都市計畫規劃之道路用地?(地號：70-1、70、68、72)	台端所述四筆土地，經查係為本計畫規劃範圍內之土地，後續依照工程設計確認樁位界線後，台端所有之土地，如位於工程範圍內，將依用地取得相關程序辦理土地取得，並編定為道路用地。
2	蘇郭月霞	1. 每筆地號應該有獨立的出入口。 2. 當初有筆土地只有跟人買使用權，但沒有登記，想詢問徵收後剩餘土地是否可以繼續使用？我認為我有優先權。	1. 針對台端所提出入施作板橋的問題，將納入本案工程設計評估。 2. 台端所提徵收後剩餘土地使用權能否繼續使用乙節，事涉台端與當事人間私法契約約定事項，屬私權法律關係，應由台端自行循契約約定協調處理，本府礙難表示意見，惟如有土地權利設定登記疑義，台端亦可洽轄內地政事務所進行確認。
3	黃文祥	針對農地徵收價格部分(公告地價加4成)建議從優作通盤考量，保障人民權利。	土地徵收條例自101年修法後改採以市價補償辦理，其市價之查估，依用地取得作業程序階段說明如下： (1)協議價購： 土地徵收條例第11條規定，規定申請徵收土地前，除國防、交通或水利事業，因公共安全急需使用土地未及與所有權人協議者外，應先與所有權人協議價購。協議價購應由需用土地人依市價與所有權人協議。所稱市價，指市場正常交易價格。依據內政部101年02月02日台內地字第1010085864號函略以：協議價購應依市價與所有權人協議，所稱市價係指市場正常交易價格，該市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估，合先敘

			明。 (2)徵收補償市價： 土地徵收條例第 11 條規定，協議價購不成，始得依本土地徵收條例申請徵收。至於被徵收土地之地價補償，依據土地徵收條例第 30 條規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。各直轄市、縣（市）主管機關應經常調查轄區地價動態，每六個月提交地價評議委員會評定被徵收土地市價變動幅度，作為調整徵收補償地價之依據。」 有關本案協議市價及徵收市價，本府皆依相關規定辦理，感謝議員建議。
4	蕭永義	徵收地價希望縣府從優處理，保障鄉親的權益。	感謝鎮長寶貴的意見，本府對於民眾提出之問題定會積極處理，踐行溝通以及聽取土地所有權人及利害關係人之建議及意見，以保障民眾之權益。
5	吳敏	1. 井的補償標準？ 2. 農作物的補償標準？ 3. 水泥板橋於道路開闢後是否恢復？ 4. 再擴大的範圍有沒有補償？	1. 用地範圍內之灌溉用深井，其補償基準係依據「雲林縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償救濟自治條例」辦理補償。 2. 用地範圍內之農作改良物，其補償基準係依據「雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、畜禽遷移費查估基準」辦理補償。 3. 本案工程範圍內之土地與鄰地間，如有通行需求，將納入工程設計考量，故台端所需板橋乙節，屆時將納入評估。 4. 台端所有土地，如位在工程用地範圍內，本府將依法辦理取

			得並補償。
6	臺灣雲林 農田水利 會 (許彥迪)	1. 舊有放排水系統希望恢復，保持功能。 2. 希望可以參與工程細部審圖。 3. 未來工程設計 24 米道路，如有將農田排水溝渠納入共構，不必增加土地徵收，如果工程設計沒有共構的話，則需增加徵收寬度。	有關貴會提出之建議，本府於召開基本設計會議時，將邀請貴會參與討論。
7	吳義東	1. 徵收補償市價應優於公告現值加 4 成，擇優補償，南邊的土地地主意願就會提高。 2. 地上物確實補償。	1. 土地徵收條例自 101 年修法後改採以市價補償辦理，其市價之查估，依用地取得作業程序階段說明如下： (1) 協議價購： 土地徵收條例第 11 條規定，規定申請徵收土地前，除國防、交通或水利事業，因公共安全急需使用土地未及與所有權人協議者外，應先與所有權人協議價購。協議價購應由需用土地人依市價與所有權人協議。所稱市價，指市場正常交易價格。依據內政部 101 年 02 月 02 日台內地字第 1010085864 號函略以：協議價購應依市價與所有權人協議，所稱市價係指市場正常交易價格，該市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估，合先敘明。 (2) 徵收補償市價： 土地徵收條例第 11 條規定，協議價購不成，始得依本土地徵收條例申請徵收。至於被徵收土地之地價補償，依據土地徵收條例第 30 條規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管

			機關提交地價評議委員會評定之。各直轄市、縣（市）主管機關應經常調查轄區地價動態，每六個月提交地價評議委員會評定被徵收土地市價變動幅度，作為調整徵收補償地價之依據。」 2. 因土地徵收條例 101 年修法後係以「市價」辦理徵收補償，而非以「公告現值加成」方式辦理補償，有關台端所述徵收補償市價應優於公告現值加成乙節，已無法律依據；且徵收補償市價查估作業需依照內政部頒訂之「土地徵收補償市價查估辦法」辦理，且查估結果依法須提交本縣地價評議委員會評定後，始得為徵收補償之依據，對所有權人權利應更有保障，本案協議市價及徵收市價查估作業，本府將依相關法令規定辦理，確保所有權人權益。 3. 範圍內之農作改良物，其補償基準係依據「雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、畜禽遷移費查估基準」辦理，土地改良物係依本府地上物拆遷補償相關法規規定及補償標準辦理，如地上改良物坐落於用地範圍且符合相關法規規定，本府將依法辦理補償。
8	蘇胤瑞	1. 堤防要移開嗎？如果沒有為何不使用台糖土地，要用私有地？ 2. 建議工程設計考慮該道路拉直拓寬。	1. 依照現行規劃設計，堤防尚無遷置。本案用地取得係以規劃設計範圍內之土地辦理取得，並非針對特定對象辦理用地取得。 2. 本案工程設計將以道路現行與安全規劃為最主要考量辦理設計，感謝台端指教。

9	蕭慧敏	各位民眾有問題可找我來陳情協助。	感謝議員對於本案的關心與協助，本府對於民眾提出之問題定會積極處理，踐行溝通以及聽取土地所有權人及利害關係人之建議及意見，以保障民眾之權益。
10	張廣	1. 路是兩邊拓寬嗎？ 2. 資料可否給我一份？	1. 本案都市計畫內範圍內之道路拓寬，係以都市計畫道路中心樁二側拓寬為原則，並以道路安全為設計最主要考量，辦理本工程。 2. 本案相關公告及會議紀錄，依相關法令規定，除公告於本府網站外，並將張貼公告於土地所在地之公共地方、本府公告欄、鄉(鎮)公所公告欄、村(里)辦公處公告處所、村(里)住戶之適當公共位置，以利民眾了解。本案會議紀錄將檢送一份予台端。
11	姚水評	1. 每地號之農田要有獨立出入板橋。 2. 農田水溝排水設施一次做好。 3. 地上物要確實補償。 4. 水利會的集水分線要落地。	1. 有關板橋施作，將納入工程設計考量，本府將邀集相關單位召開相關會議，討論板橋設置與規格。 2. 有關農田水溝排水設施部分，將納入工程設計考量，並謹慎審視辦理。 3. 用地範圍內之農作改良物，其補償基準係依據「雲林縣辦理徵收土地農林作物補償費及魚類、畜禽遷移費查估基準」辦理，土地改良物係依本府地上物拆遷補償相關法規規定及補償標準辦理，如地上改良物坐落於用地範圍且符合相關法規規定，本府將依法辦理補償。 4. 有關集水分線乙節，非屬本府權責，本府將台端意見轉知權責單位評估其可行性。亦將納入工程設計考量，並謹慎審視辦理。

12	王卓立	1. 會往外拓寬幾米？ 2. 從現有道路會往外拓寬幾米？	本案都市計畫內範圍內之道路拓寬，係以都市計畫道路中心樁二側拓寬為原則，並以道路安全為設計最主要考量，進行辦理拓寬。
13	蔡岳儒	1. 此段道路拓寬是大家所期望的工程，該補償的部分要確實補償，希望可有耐心與民眾協議，在過程希望跟民眾明確說明。 2. 農田用水用電，徵收土地後應考慮於工程設計及後續作業全盤考慮。	1. 感謝議員寶貴的意見，本府對於民眾提出之問題定會積極處理，踐行溝通以及聽取土地所有權人及利害關係人之建議及意見，以保障民眾之權益。 2. 有關工程施工期間，農田用水用電等相關問題，將以最妥適方式協助辦理。

(三) 有關本次公聽會聽取與會鄉親之意見，將請本工程設計單位研議於細部設計納入考量，而各位鄉親如有其他意見未能於會中表達，可返家後以書面方式表示意見送府憑辦，而本次公聽會之紀錄將公告周知，並刊登於本府網站內，及郵寄予陳述意見之土地所有權人及利害關係人。

(四) 本次公聽會紀錄辦理公告周知後，將擇期召開本案第二次公聽會，請各位鄉親屆時踴躍參加。

十三、散會：下午 4 時 00 分。

164線 (11k+931~16k+339) 道路拓寬工程 路線示意圖

