

雲林縣政府 函

64001

雲林縣斗六市雲林路2段515號

機關地址：雲林縣斗六市雲林路二段515號

聯絡人：許鎮遠

電話：05-5522319

傳真：05-5339153

電子信箱：ylhg48205@mail.yunlin.gov.tw

受文者：雲林縣政府水利處(水利工程科)

發文日期：中華民國103年04月11日

發文字號：府水工字第1037906800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送103年4月7日「牛挑灣溪排水系統-蚵寮村落防護設施工程」第二次公聽會會議紀錄乙份，請查照。

說明：惠請本府行政處及雲林縣口湖鄉公所於機關公告欄張貼會議紀錄，本府另於雲林縣政府水利處網站【雲林縣政府/府內單位網站(點選水利處)/公佈欄(點選公務公告)】公告；雲林縣口湖鄉蚵寮村辦公處、雲林縣口湖鄉蚵寮村社區發展協會、雲林縣口湖鄉蚵寮村順天宮張貼會議紀錄於村(里)住戶之適當公共位置並週知相關之民眾。

正本：陳榮泰、陳榮彬、陳榮燦、郭原吉、林旺朝、許清篙、陳冠伶、林文求、林朝祥、順天宮、林溪、林祥、林真、許銘顯、許瑞益、許勝發、林文德、林瑞益、林綾、林秀姿、林建增、林國本、林榮昌、林國長、林榮樂、林進玉、林添來、林添助、林立鵬、林恆維、林統順、林莫標、林東言、林國明、林瑞儒、林明察、台灣糖業股份有限公司、陳碧惠、林文求君

副本：經濟部水利署第五河川局、雲林縣口湖鄉蚵寮村辦公處、雲林縣口湖鄉蚵寮村社區發展協會、雲林縣口湖鄉公所、雲林縣政府行政處(請張貼公告)、雲林縣政府地政處、主持人(洪科長浚格)、雲林縣政府水利處(水利工程科)

縣長 蘇治勇

牛挑灣溪排水系統－蚵寮村落防護設施工程

第二次公聽會會議紀錄

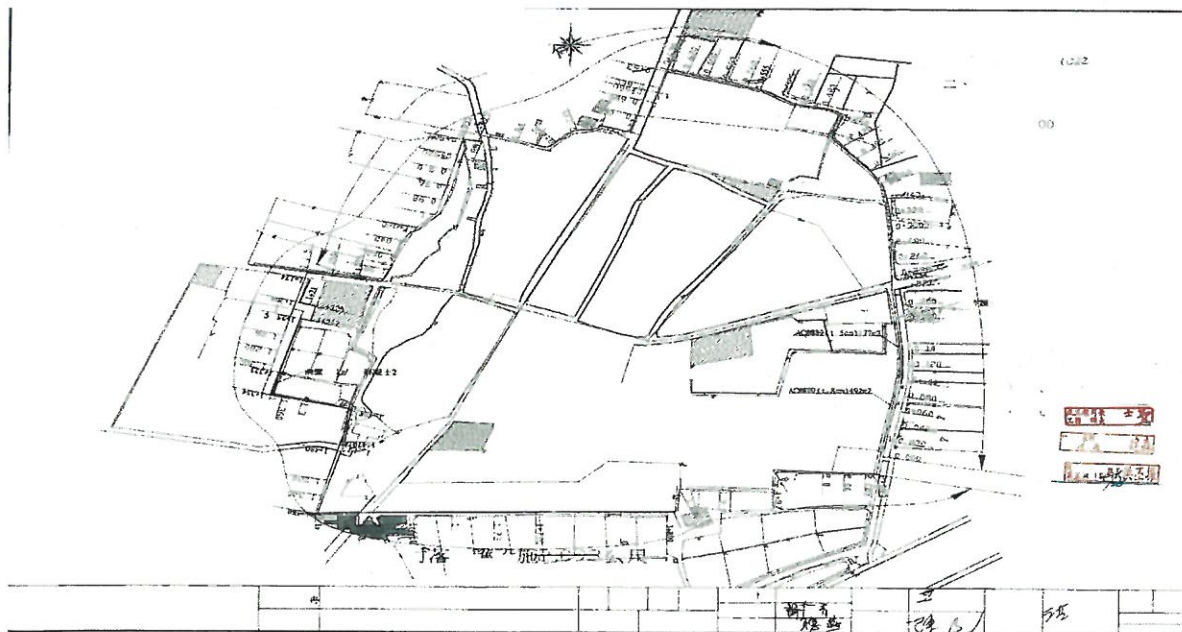
- 一、事由：興辦「蚵寮村落防護設施工程」
- 二、時間：中華民國 103 年 4 月 7 日(星期一) 下午 2 時 30 分
- 三、地點：雲林縣口湖鄉蚵寮村順天宮
- 四、主持人：洪科長浚格
- 五、出席單位及人員：詳如簽到簿
- 六、出席之土地所有權人及利害關係人：詳如簽到簿
- 七、興辦事業計畫概況說明：

(一)主持人報告：

各位出席代表、各位鄉親，大家好，感謝大家百忙之中，再次參加「蚵寮村落防護設施工程」公聽會，詳細施工平圖及範圍圖張貼於本會場，請大家參看，如對本案工程及用地取得有任何問題，歡迎於會中提出討論。

- ### (二)本工程用地屬非都市土地範圍，依據「徵收土地範圍勘選作業要點」第 5 點規定，於本會議揭示及說明勘選用地範圍之現況及評估理由： (用地範圍現況相關示意略圖展示於會場)

(1) 用地範圍之界線



(2) 用地範圍內私有土地改良物概況：本工程用地範圍內私有土地雜草叢生。

(3) 用地範圍內公私有土地筆數及面積，各佔用地面積之百分比：

土地別	筆數	面積(公頃)	百分比
公有土地	4	0.0326	19.90%
私有土地	22	0.1311	80.10%
合計	26	0.1637	

(4) 用地範圍內土地使用區分、編定情形及其面積比例：

土地使用分區	筆數	面積(公頃)	面積之比例
一般農業區	26	0.1637	100%
合計	26	0.1637	

土地使用類別	筆數	面積(公頃)	面積之比例
水利用地	4	0.0190	11.60%
農牧用地	9	0.0369	22.60%
交通用地	1	0.0133	8.10%
養殖用地	10	0.0879	53.70%
建築用地	2	0.0066	4.00%
合計	26	0.1637	100%

- (5) 用地範圍內勘選需用私有土地合理關聯及已達必要適當範圍之理由：
本案工程用地係依「雲林南部沿海地區綜合治水規劃報告」範圍執行。
- (6) 用地勘選有無其他可替代地區及理由：本案工程用地係依「雲林南部沿海地區綜合治水規劃報告」辦理無其他可替代地區。
- (7) 其他評估必要性之理由：為減少村落住宅因淹水造成生命財產損失，需施設圍堤工程，俾維護村落安全。

八、事業計畫之公益性、必要性、適當性、合法性：

(一) 公益性：

- (1) 工程施作完成可提高保障人民生命財產安全目標。
- (2) 減少災害損失，提升土地利用價值。
- (3) 促進親水環境空間，改善環境景觀，提供居民活動空間，提升人民生活水準。
- (4) 促進水岸土地合理利用。
- (5) 促進水域生態復育、水質自然淨化、綠化環境達成減碳吸收熱能降低氣溫、植物提供保水保土功能等環境生態效益。

(二) 必要性：為減少村落住宅因淹水造成生命財產損失，需施設圍堤工程，俾維護村落安全。

(三) 適當性：本案工程保護標準係依[雲林南部沿海地區綜合治水規劃報告之 100 年重現期暴雨淹水高度及大潮平均高潮加 50cm（預留下陷量）以上保護標準設計，經評估無法以徵收以外之方式取得用地以達成治理目的，案內使用農牧用地、水利用地均為治理本區所必需，工程施工完成後可減少淹水情形，保障周邊人民生命安全及財產權，減少每年洪水氾濫造成農作損失之程度，已是對人民損害最少方案，長期而言可改善該地區週邊居民生活條件，亦有促進該地區觀光發展之效果，對社會整體環境之發展有益，故顯無損害與利益失衡之情況，本案應具有適當性。

(四) 合法性：本工程依據土地徵收條例第 3 條第 4 款及水利法第 82 條之規定辦理用地取得，工程用地範圍係依已公告發布實施之雲林南部沿海地區綜合治水規劃用地範圍線辦理。

九、徵收土地之公益性及必要性評估：

針對本興辦事業公益性及必要性之綜合評估分析，本府業依土地徵收條例第3條之2規定，依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展因素及其他等因素予以綜合評估分析，茲展示相關資料於會場並向各位所有權人及利害關係人妥予說明如下：

說明內容詳如附件：「需用土地人興辦事業徵收土地綜合評估分析報告」。

需用土地人興辦事業徵收土地綜合評估分析報告

評估分析項目		影響說明
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年齡結構	徵收土地 26 筆，面積約 0.1637 公頃，影響人口數約 120 人，年齡結構：20-65 歲，工程受益對象為堤後所有居民約 1590 人。
	周圍社會現況、弱勢族群生活型態	周圍社會現況經濟活動及民間產業仍以農業為主，本工程對現況農業行為幾無影響，更可因改善該區淹水現象，減少災害損失，有助於該地區防洪安全提昇，並提高該地區生活品質，且周遭弱勢族群生活型態亦可一併獲得改善。
	健康風險之影響程度	水利公共工程及環境營造有助於生命財產保護及環境改善，另本案工程施作時，其機械使用所產生之噪音或廢氣亦在標準範圍內，故對居民健康風險影響較低。
經濟因素	稅收	防洪工程興建，可降低淹水風險，提高相關經濟產值，提高稅收。
	糧食安全	雖減少部份農糧成收，惟本工程完工後，其效益可保護堤後農業面積約 9 公頃，故尚無糧食安全問題。
	增減就業或轉業人口	本工程可以提昇防洪安全，促進當地產業發展，有利增加就業人口。工程完工後可帶動該地區觀光農業發展，增進就業或轉業人口。
	徵收費、各級政府配合興辦公設設施與政府財務支出及負擔情形	本案所需經費由相關計畫下配合籌款支應。
	農林漁牧產業鏈	本工程係配合村落住宅外圍維護，可保護當地農林漁牧業之生產，並促進當地農村產業結合之開發，對農林漁牧產業鏈有正面影響。

	土地利用完整性	本工程已完成整體規劃，雖徵收部分土地做為防洪工程使用，惟可減少當地淹水區域，有利於整體土地利用。
文化及生態因素	城鄉自然風貌	本工程工法考量防洪安全與自然生態，以減少對當地環境之衝擊，促進河岸整體綠化景觀，對城鄉自然風貌帶來正面效益。
	文化古蹟	本工程無涉及文化古蹟。
	生活條件或模式發生改變	本工程之施作範圍甚小，並不造成居民之生活不便，反因本防洪工程計劃改善當地居民居住生活安全，並提高該地區生活條件。
	該地區生態環境、周邊居民或社會整體之影響	本工程完工後可減少淹水情形，以長期而言可改善該地區週邊居民生活條件，更可保障其財產及生命安全，堤下防汛道路可兼作改善地區交通，對該地區生態環境無不良影響，亦有促進該地區觀光發展之效果，對社會整體環境之發展有益。
	國家永續發展政策、永續指標及國土計畫。	希望建構一個免於災害恐懼、高品質的生活環境，以及人性化的永續發展的生活空間，符合國家永續發展政策及永續指標。
其他	依徵收計畫個別情形，認為適當或應加以參考之事項。	本區域每遇洪水則氾濫成災，地方期盼儘速辦理內水排放工程，俾利雨水宣洩。

十、土地所有權人及利害關係人之意見：

第一次公聽會(所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表：)

編號	所有權人 姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理情形
1	台灣糖業 股份有限公司	103 年 3 月 7 日書面意見	本案工程用地協議價格太低，請縣府以徵收方式辦理。	尊重台端意見，本府將依徵收方式辦理。

本次公聽會出席之所有權人、利害關係人及相關單位，經詳細說明充分了解後並無其他意見。

十一、臨時動議：無

十二、結論：

1. 與會人士同意依規劃設計辦理，村民若仍有其他建議，可隨時向本府反應。
2. 土地所有權人及利害關係人以書面或言詞陳述之意見、本府回應及處理情形將列入會議紀錄，且將於會後函寄各土地所有權人及利害關係人，並於口湖鄉公所公告欄公告、雲林縣口湖鄉蚵寮村辦公處、雲林縣口湖鄉蚵寮村社區發展協會、雲林縣口湖鄉蚵寮村順天宮及村(里)住戶之適當公共位置公告處、雲林縣政府公告欄及網站張貼公告周知。
3. 感謝各位與會人員支持，贊成本工程計畫施作，本府將依「土地徵收條例」規定，儘速完成相關作業後，即辦理用地取得相關事宜。

十三、散會：下午 4 時 0 分

(以下空白)

「牛挑灣溪排水系統-蚵寮村落防護設施工程」

第二次公聽會簽到簿

103年4月7日

單 位		職 稱	簽 名	備 註
主 持 人			洪治格	
經濟部水利署第五河川局			陳振儒	
雲林縣口湖鄉公所				
口湖鄉蚵寮村辦公處				
口湖鄉蚵寮村社區發展協會				
雲林縣政府	地政處		許中平	
	水利處		郭純遠	
其他貴賓				

「牛挑灣溪排水系統-蚵寮村落防護設施工程」

第二次公聽會簽到簿

103年4月7日

編號	鄉鎮別	段別	地號	所有權人	所有權人地址	簽名	備註 (聯絡電話)
1	口湖	崇文	501	陳榮泰	臺北縣土城市沛陂里2鄰 福安街52巷3號		
				陳榮彬	雲林縣口湖鄉蚵寮村6鄰 仁愛街29號		
				陳榮燦	雲林縣口湖鄉蚵寮村9鄰 崇文路二段199號		
2	口湖	崇文	314-1	郭原吉	雲林縣口湖鄉蚵寮村14鄰 蚵寮253之1號		
3	口湖	崇文	317	郭原吉	雲林縣口湖鄉蚵寮村14鄰 蚵寮253之1號		
4	口湖	崇文	318	林旺朝	雲林縣口湖鄉蚵寮村15鄰 仁愛路180號		
5	口湖	崇文	502	許清蒿	雲林縣口湖鄉蚵寮村10鄰 崇文路二段207號		05-7892326
6	口湖	崇文	503	許清蒿	雲林縣口湖鄉蚵寮村10鄰 崇文路二段207號		05-7892326
7	口湖	崇文	506	許清蒿	雲林縣口湖鄉蚵寮村10鄰 崇文路二段207號		05-7892326
8	口湖	崇文	525	陳冠伶	台中市北屯區平陽里1鄰 河北東街32巷6號		
9	口湖	崇文	959	林文求	雲林縣口湖鄉成龍村1鄰 成龍路191號		高雄市鳳山區博愛路7號 07-7015118
				林朝祥	台中縣大雅鄉三和村17鄰 龍善街3號		04-25666874
10	口湖	崇文	961	順天宮	雲林縣口湖鄉蚵寮村崇文 路二段160號		

「牛挑灣溪排水系統-蚵寮村落防護設施工程」

第二次公聽會簽到簿

103年4月7日

編號	鄉鎮別	段別	地號	所有權人	所有權人地址	簽名	備註 (聯絡電話)
11	口湖	崇文	967	林溪	台北縣五股鄉成州村18鄰 凌雲路一段149巷22號之2		
				林祥	雲林縣口湖鄉蚵寮村15鄰 忠孝街96號		
				林真	雲林縣口湖鄉蚵寮村15鄰 忠孝街96號		
12	口湖	崇文	968	許銘顯	高雄縣鳳山市中榮里18鄰 中崙二路583巷8之1號七樓		
				許瑞益	高雄市小港區店鎮里21鄰 江山街29號		
				許勝發	高雄市小港區店鎮里21鄰 江山街29號		
13	口湖	崇文	1001	林文德	雲林縣口湖鄉蚵寮村6鄰 崇文路二段83巷53號		
14	口湖	崇文	1002	林瑞益	雲林縣口湖鄉蚵寮村7鄰 蚵寮路450巷2號		
				林綾	新北市蘆洲區水湳里5鄰 三民路128巷68號二樓		
				林秀姿	臺北市萬華區菜園里1鄰 峨眉街122號二樓之1		

「牛挑灣溪排水系統-蚵寮村落防護設施工程」

第二次公聽會簽到簿

103年4月7日

編號	鄉鎮別	段別	地號	所有權人	所有權人地址	簽名	備註 (聯絡電話)
15	口湖	崇文	1004	林建增	台北縣土城市清水里47鄰 青雲路295巷16弄53號二樓		
				林國本	台北縣中和市錦和里3鄰 圓通路369巷5弄5之1號		
				林榮昌	台北縣中和市信和里3鄰 新生街166巷4之2號		
				林國長	雲林縣口湖鄉蚵寮村12鄰 蚵寮路394號		
				林榮樂	臺北市文山區萬和里14鄰 溪州街207號		
				林進玉	雲林縣口湖鄉蚵寮村7鄰 蚵寮路450巷2號		
				林添來	雲林縣口湖鄉蚵寮村14鄰 蚵寮路252號		
				林添助	雲林縣口湖鄉蚵寮村14鄰 蚵寮路254號		
				林立鵬	雲林縣口湖鄉蚵寮村12鄰 蚵寮路396號		
				林恆維	雲林縣口湖鄉蚵寮村12鄰 蚵寮路396號		
				林統順	雲林縣口湖鄉蚵寮村12鄰 蚵寮路390號		
				林瑞益	雲林縣口湖鄉蚵寮村7鄰 蚵寮路450巷2號		
				林綾	新北市蘆洲區水湳里5鄰 三民路128巷68號二樓		
				林秀姿	臺北市萬華區菜園里1鄰 峨眉街122號二樓之1		

「牛挑灣溪排水系統-蚵寮村落防護設施工程」

第二次公聽會簽到簿

103年4月7日

編號	鄉鎮別	段別	地號	所有權人	所有權人地址	簽名	備註 (聯絡電話)
16	口湖鄉	崇文	1005	林莫標	雲林縣口湖鄉蚵寮村7鄰 蚵寮路450巷2號		
				林東言	雲林縣口湖鄉蚵寮村12鄰 蚵寮路392號		
				林國明	台北縣板橋市深丘里17鄰 中山路一段158巷8之4號		
				林瑞儒	新北市三重區慈生里12鄰 三和路四段181巷102號		
				林明察	雲林縣口湖鄉口湖村8鄰 聖安二街94號	林明察	0933-571258
17	口湖鄉	崇文	320	台灣糖業股份有限公司	台南市生產路68號	王林區威 呂成國	戴隆生
18	口湖鄉	崇文	951	台灣糖業股份有限公司	台南市生產路68號		
19	口湖鄉	崇文	952	陳碧惠	雲林縣口湖鄉蚵寮村6鄰 崇文路二段81巷10號		