

雲林縣斗南鎮公所

113 年斗南車站前 7 號倉庫青年創業基地進駐實施計畫

一、計畫目標

透過青年創意培育基地成立，提供商業空間場所進駐與相關政府或產業資源對接，扶植在地有意創業或起步創業者，並活化斗南火車站前 7 號倉庫空間，接續帶狀他里霧園區據點與璀璨斗南之心計畫，形塑以斗南火車站為中心的「斗南火車站線性園區」完整性。

二、申請對象資格

(一) 徵選對象：年滿二十歲且四十五歲以下青年（截至申請日止），為培育青年初次創業且申請人及合夥人及代理人無實體店面者為優先申請對象。

(二) 申請資格：

1. 審查通過之申請人應辦理營利事業登記(地點須為本鎮 7 號倉庫)，如因農保、如屬藝術工作者等特殊類別或其他因素無法提出「商業及公司登記證明」，需提出證明供本所審核，經本所審認同意後不受此限。
2. 進駐者經營事業應符合都市計畫、建築管理、消防及其他相關法令規定。

三、辦理期程

- (一) 申請收件期間：自公告起至 113 年 6 月 28 日(五)下午 5 時止。
- (二) 公布審查結果錄取名單：預定於 113 年 7 月 12 日(五)前於公告於雲林縣斗南鎮公所（後簡稱本所）網站 (<https://dounan.yunlin.gov.tw/>)。
- (三) 進駐基地：依本所實際通知簽約為準。

四、申請及審查流程說明

(一)申請單位應於申請收件期間，連同紙本文件 1 式 8 份、電子檔 1 式 1 份(word 檔)，以掛號郵寄或親送本所(地址：630 雲林縣斗南鎮文昌路 200 號/收件人：雲林縣斗南鎮公所—斗南車站前 7 號倉庫青年創業基地進駐計畫)，審查應備文件應以 A4 紙張直式橫打，內容應含：

1. 進駐申請表(詳附件一)。
2. 申請人身分證正反影本。
3. 進駐計畫書一式 8 份(詳附件二)。
4. 切結書(詳附件三)。
5. 其他本所要求之補充說明文件。

(二)審查

本所將針對申請人資格及文件進行資格審查，申請人經資格審查通過後，交由本所成立之評審委員會進行初審、複審等審查，相關審查程序、內容由本所另訂之。

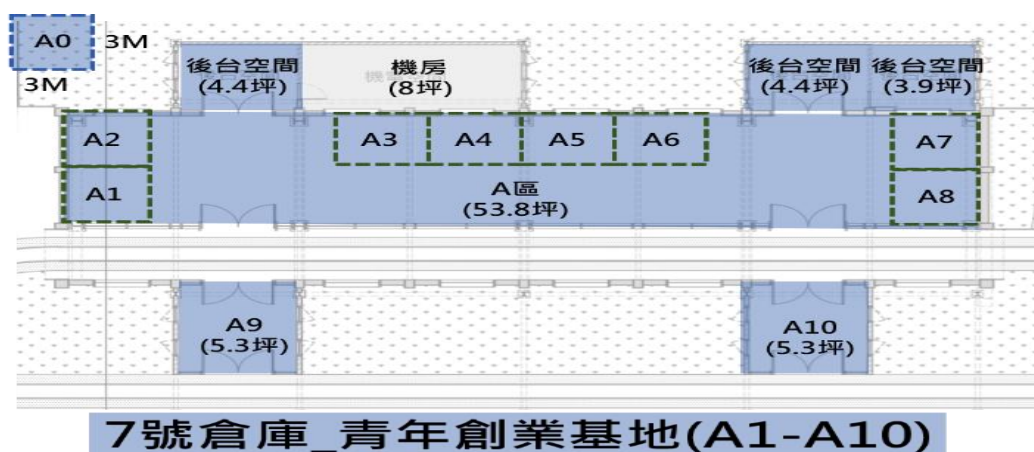
1. 資格審查：由本所進行資格審查，如提送資料不全，得通知申請者於 3 個工作天內補正，若提送內容經審查有不實、偽造或資格不符者則不予通過，未獲通過之申請案，其繳交文件，本所亦不做其他用途使用，並不予退還。
2. 初審：由評審委員會進行書面審查，初審結果由本所通知申請人，初審合格者，進入複審。若資格審查符合件數少於(含)6 件，則省略初審階段，由本所通知申請人直接進入複審。
3. 複審階段：申請單位就所提計畫到場簡報說明，由評審委員會進行審查與提問，必要時經委員會同意得採影片或實物等方式補充。
4. 評審配分比重：
 - (1) 經營負責人簡介及以往經驗、實績 10%。
 - (2) 經營方向理念及規劃構想、預定投入之資源 50%。

- (3) 回饋計畫 25%。
- (4) 簡報及答詢 15%。

五、營運管理說明

(一)空間規模

1. 本案斗南火車站旁 7 號倉庫位於本鎮南昌里，詳見平面圖。



項目	位置編號	空間說明
青年創業基地		<ul style="list-style-type: none"> ■ A1-A8 每單元約 2.7 坪(3M*3M)， ■ A9-A10 約 5.3 坪，獨立空間。 ■ 公共空間、後台 2 間(各 4.4 坪)、1 間(3.9 坪)為共同使用。

2. 進駐單位空間經營模式，應以對外開放營業之店面型態為主，進行商品販售，空間須自行規劃佈置，如有裝修之必要，須報本所同意，始得辦理。

六、其他說明：請詳閱本計畫各項說明，申請者視為認同本計畫一切規定，本計畫如有未盡事宜，由本所解釋

附件一

113 年斗南車站前 7 號倉庫青年創業基地進駐計畫申請表

申請編號	(免填)		申請日期： 年 月 日	
申請單位	負責人		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
	年齡	____歲(須滿 20 歲且		電話/手機
		45 足歲以下)		
	聯絡人		電話/手機	
	電子信箱			
	通訊地址			
網址	(無則免填)			
本案詢問事項	<p>1. 是否為初次創業(含申請人、合夥人及代理人)</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2. 申請本案時，是否於其他場地已有實體店面供營業(含申請人、合夥人及代理人)(於夜市擺攤或不固定場地得不計為實體店面)</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>			
工作空間 規劃說明				
檢附文件	<input type="checkbox"/> 申請人個人身分證影本 <input type="checkbox"/> 合夥人身分證影本 <input type="checkbox"/> 進駐計畫書			

	<input type="checkbox"/> 切結書
*申請人身分證影本（請掃描插入電子圖檔或影印貼上）	
申請人-身分證影本黏貼處(正面)	申請人-身分證影本黏貼處(反面)

我同意提供個人資料，並知道 113 年斗南車站前 7 號倉庫青年創業基地進駐計畫書將依「個人資料保護法」確保我的個人資料不外洩，並知道前述個資僅用於本計畫相關用途使用。（本項需閱讀並勾選）

申請人：

簽章

負責人
 (申請人)章

中華民國

年

月

日

附件二

113 年斗南車站前 7 號倉庫青年創業基地進駐計畫書

壹、計畫名稱

貳、申請動機

參、計畫理念

肆、計畫內容

伍、執行方式

陸、進駐空間規劃

柒、回饋計畫

*計畫書撰寫注意事項：

1. 文字最小以 12 級標楷體為主。
2. 請編列頁碼，A4 雙面直式列印，於左側進行裝訂。

附件三

切結書

立切結書人_____ 依「113年斗南車站前7號倉庫青年創業基地進駐計畫」(以下簡稱本計畫),經詳閱本計畫規定,切結完全遵守下列事項:

- 一、本人完全符合本計畫申請人之資格及條件。
- 二、本人在進駐執行期間,須依本計畫於本地確實經營,並擔任該事業體之負責人。
- 三、本人完全瞭解本計畫之規定,若有實地訪查發現重大異常、違反本計畫或相關法令規定者,雲林縣斗南鎮公所得終止進駐。
- 四、本人進駐本基地後不得將其他空間轉(分)租並應配合各基地之營運管理機制。

本人願遵守本計畫及其他相關法令規定,若有隱瞞不實或其他違反規定之情形,願負一切法律責任,絕無異議,特立此切結書為憑。

此致

雲林縣斗南鎮公所

立切結書人:

(簽章)



身分證字號:

戶籍地址:

聯絡電話:

中 華 民 國 年 月 日

編號	(免填)
----	------

雲林縣斗南鎮公所—
113年斗南車站前7號倉庫青年創業基地進駐計畫

申 請 資 料

註：請將下列資料裝入本信封內，並彌封後於規定時間內送雲林縣斗南鎮公所(630雲林縣斗南鎮文昌路200號)，逾時送達者，不予受理。

- 一、進駐申請表
- 二、申請人身分證正反影本
- 三、進駐計畫書1式8份
- 四、切結書

負責人：

地 址：

聯絡電話：

截止受理時間：113年6月28日(五)下午5時0分整

編號	(免填)
----	------

雲林縣斗南鎮公所
113年斗南車站前7號倉庫青年創業基地進駐計畫
申請證件審查表

負責人： (簽章)
 地 址：
 聯絡電話：

(證件請依表列順序排放並將本表置於首頁)

(以下免填)

投標廠商應具備之證明文件	合格	不合格	不合格原因
一、進駐申請表			
二、申請人身分證正反影本			
三、進駐計畫書1式8份			
四、切結書			

*以上表內文件，與計畫書一併封裝

審查結果：合格 不合格 審查人：

中 華 民 國 年 月 日