

雲林縣國土功能分區

圖、繪製說明書、使用地土地清冊

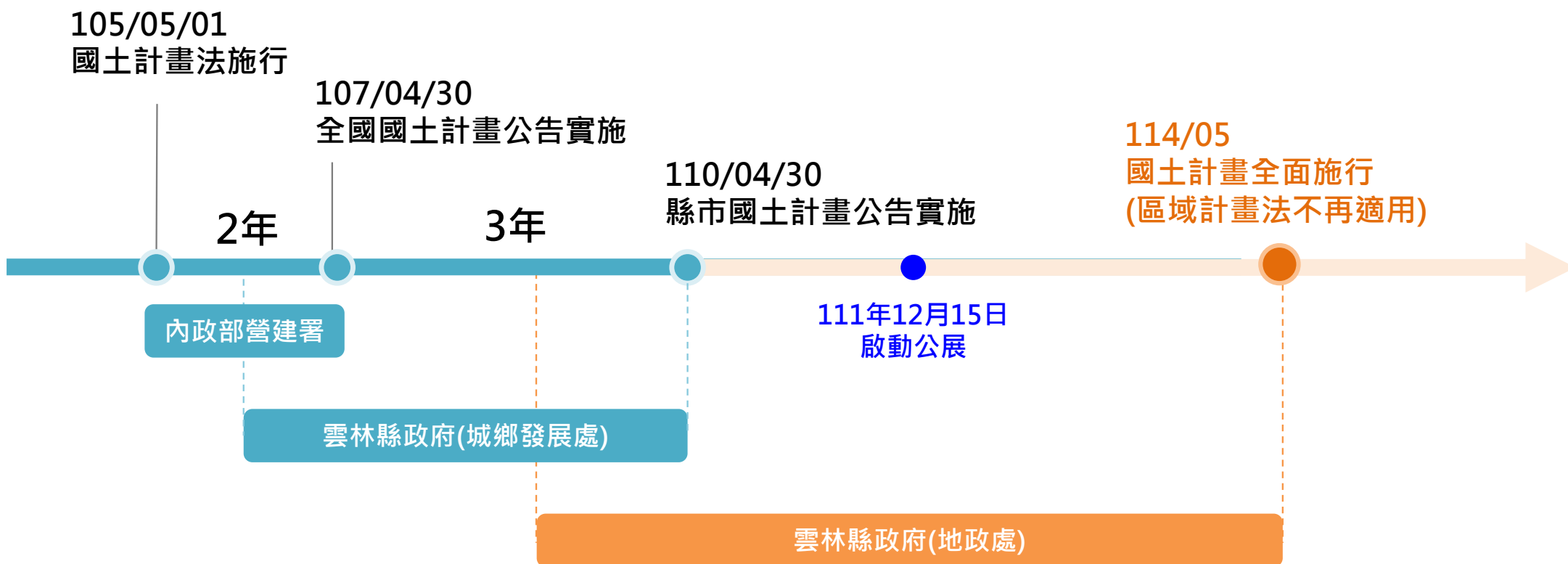
公開展覽公聽會

雲林縣政府

區域計畫制度於114年轉軌為國土計畫制度

1

- 計畫目的：依國土計畫法22條規定，於114年4月底前完成國土功能分區圖公告與使用地編定作業，引導現行區域計畫順利轉換銜接至國土計畫體系，促進國土有序發展。



- 111年12月15日~112年1月15日 公展與公聽會
- 112~114年 雲林縣國土計畫審議會 審議
內政部國土計畫審議會 審議
- 114年4月30日前 國土功能分區圖 公告實施

區域計畫

分區	用地別
特定農業區	甲種建築用地
一般農業區	乙種建築用地
工業區	丙種建築用地
鄉村區	丁種建築用地
森林區	特定目的事業用地
山坡地保育區	水利用地
風景區	交通用地
河川區	林業用地
特定專用區	國土保安用地
	農牧用地
	遊憩用地
	暫未編定
	養殖用地
	殯葬用地
	礦業用地

國土計畫

4大國土功能分區、19種分類

本縣共計16種分類



國土 保育 地區	第一類	海洋 資源 地區	第一類之一
	第二類		第一類之二
	第四類		第二類
農業 發展 地區	第一類		第三類
	第二類	城鄉 發展 地區	第一類
	第三類		第二類之一
	第四類		第二類之二
	第五類		第二類之三

雲林縣國土功能分區劃設原則及界線劃設依據

3

國土功能分區		劃設原則	本縣界線劃設依據
國土保育地區	第一類	環境敏感程度較高者 如：河川、保安林、水庫蓄水範圍等	部分依地籍、部分依主管機關圖資
	第二類	環境敏感程度次高 如：山崩地滑敏感區、山坡地查定加強保育地...	
	第四類	都市計畫保護區 如：中央管河川行經河川區、行水區等	依公告之都市計畫土地使用分區及用地
海洋資源地區	第一類之一	保護區 如：野生動物棲地、植梧濕地、保安林	依主管機關圖資
	第一類之二	使用具排他性 如：風力發電設施、土石採取設施、港區範圍..	
	第二類	使用具相容性 如：專用漁業權、航道及其疏濬工程範圍...	
	第三類	尚未規劃之海域	
農業發展地區	第一類	優良農地 如：農產業專區、農地重劃區	依地籍(交通、水利用地得依完整性調整分區)
	第二類	良好農地 如：可從事多元農業活動	
	第三類	山坡地農地 如：提供山坡地農業使用	部分依地籍、部分依地形、部分依主管機關圖資
	第四類	鄉村區 如：農漁村社區、農村再生社區	地籍(以本縣鄉村區單元劃設原則調整)
	第五類	都市計畫農業區屬優良農地者 具優良農業生產環境，且未有都市發展需求者	部分依地籍、 部分依公告之都市計畫土地使用分區及用地
城鄉發展地區	第一類	都市計畫區(扣除國4、農5)	公告之都市計畫圖
	第二類之一	鄉村區、2公頃以上城鄉性質特定專用區 如：非農戶比例高、人口達3千人、距都計區一定範圍	地籍(鄉村區以本縣鄉村區單元劃設原則調整)
	第二類之二	開發許可地區、原獎勵投資條例地區(工業區)	原則以地籍，填海造陸案件及地籍未分割者以公告範圍為界。
	第二類之三	短期未來發展地區	部分依地籍、部分依地形、部分依都市計畫範圍

1.各國土功能分區下，考量法律保障既有權益原則，如涉及下列地區者，優先劃設：

(1)依**都市計畫法**(國4、農5、城1)、**國家公園法**(國3)及其相關法規實施管制之地區。

(2)依原區域計畫法核發**開發許可**之地區(城2-2)。

(3)依原區域計畫法劃定之**鄉村區**(城2-1、農4)、**工業區**(城2-1)及一定面積規模以上具有城鄉發展性質之**特定專用區**(城2-1)。

(4)其他海域劃設為**海洋資源地區**。

前開優先劃設之地區外之劃設順序

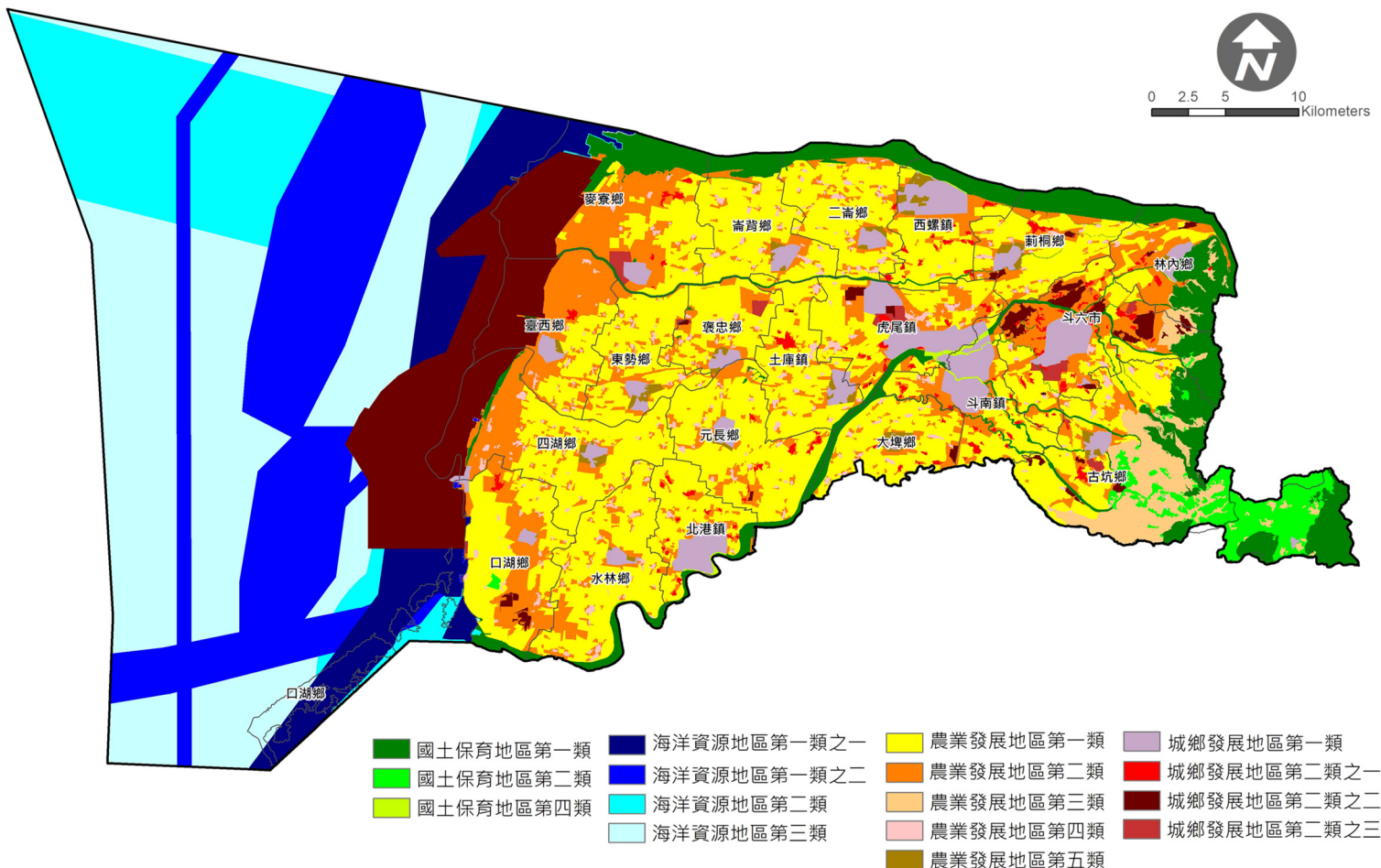
- 國土保育地區：按其環境敏感程度由高至低依序劃設。
- 農業發展地區：按農地資源品質由高至低依序劃設。

		國土保育				海洋資源					農業發展					城鄉發展				
		1	2	3	4	1-1	1-2	1-3	2	3	1	2	3	4	5	1	2-1	2-2	2-3	3
國土保育	1																			
	2	國 1																		
	3	國 3	國 3																	
	4	國 4	國 4	國 3																
海洋資源	1-1	海 1-1	海 1-1	國 3	國 4															
	1-2	海 1-2	海 1-2	國 3	國 4	海 1-1														
	1-3	海 1-3	海 1-3	國 3	國 4	海 1-1	海 1-2													
	2	海 2	海 2	國 3	國 4	海 1-1	海 1-2	海 1-3												
農業發展	3	海 3	海 3	國 3	國 4	海 1-1	海 1-2	海 1-3	海 2											
	1	國 1	國 2	國 3	國 4	海 1-1	海 1-2	海 1-3	海 2	海 3										
	2	國 1	國 2	國 3	國 4	海 1-1	海 1-2	海 1-3	海 2	海 3	農 1									
	3	國 1	國 2 ^{註1}	國 3	國 4	海 1-1	海 1-2	海 1-3	海 2	海 3	農 1	農 3								
城鄉發展	4	農 4 ^{註1}	農 4	國 3	國 4	農 4	農 4	海 1-3	農 4	農 4	農 4 ^{註1}	農 4	農 4							
	5	農 5	農 5	國 3	國 4	農 5	農 5	海 1-3	農 5	農 5	農 5	農 5	農 5	農 5						
	1	城 1	城 1	國 3	國 4	城 1	城 1	城 1	城 1	城 1	城 1	城 1	城 1	城 1	農 5					
	2-1	城 2-1	城 2-1	國 3	國 4	城 2-1	城 2-1	城 2-1	城 2-1	城 2-1	城 2-1	城 2-1	城 2-1	城 2-1	農 4 ^{註1}	農 5	城 1			
	2-2	城 2-2	城 2-2	國 3	國 4	城 2-2	城 2-2	城 2-2	城 2-2	城 2-2	城 2-2	城 2-2	城 2-2	城 2-2	農 5	城 1	城 2-2			
	2-3	城 2-3 之範圍劃設應避開國 1 及農 1 範圍，並符合全國國土計畫劃設條件，考量保障既有權益，既有發展地區中都市計畫範圍得優先劃設為城 1；開發許可範圍得優先劃設為城 2-2；鄉村區、特定專用區、工業區得優先劃設為城 2-1																		
	3	城 3	城 3	國 3	國 4	城 3	城 3	海 1-3	城 3	城 3	城 3	城 3	城 3	農 4 ^{註1}	農 5	城 1	城 3	城 3		

雲林縣國土功能分區圖草案

5

本縣共計16種功能分區及其分類，面積共2,575.03平方公里。



國土功能分區及其分類		本計畫劃設面積與比例	
		面積 (公頃)	比例 (%)
國土保育地區	第1類	16,519	6.42%
	第2類	3,623	1.41%
	第4類	299	0.12%
	小計	20,441	7.94%
海洋資源地區	第1-1類	12,142	4.72%
	第1-2類	33,938	13.18%
	第2類	20,797	8.08%
	第3類	44,460	17.27%
	小計	111,336	43.24%
農業發展地區	第1類	60,891	23.65%
	第2類	26,593	10.33%
	第3類	4,630	1.80%
	第4類	2,926	1.14%
	第5類	1,182	0.46%
	小計	96,223	37.37%
城鄉發展地區	第1類	8,273	3.21%
	第2-1類	1,567	0.61%
	第2-2類	18,808	7.30%
	第2-3類	851	0.33%
	小計	29,499	11.45%

① 依國土功能分區 及其分類管制

4大國土功能分區
19種分類

土地使用原則 (國土計畫法21條) → 土地使用指導事項 (全國國土計畫)

國土土地使用管制尚在制定中，
最新資訊可以到「國土計畫土
地使用管制專區」閱覽



② 使用項目、容許情形及 使用強度調整

使用項目、細目

容許

不容許

(部分項目仍需依目的事業主管法令申請使用)

免經申請同意

應經申請同意

申請使用許可

(一定規模以上/性質特殊)

③ 個案變更僅影響使用地編定 不會改變國土功能分區

依使用項目
編定適當使用地

應經申請同意用地

使用許可用地

公共設施用地

國土土地使用管制規則簡介(2/2)

7

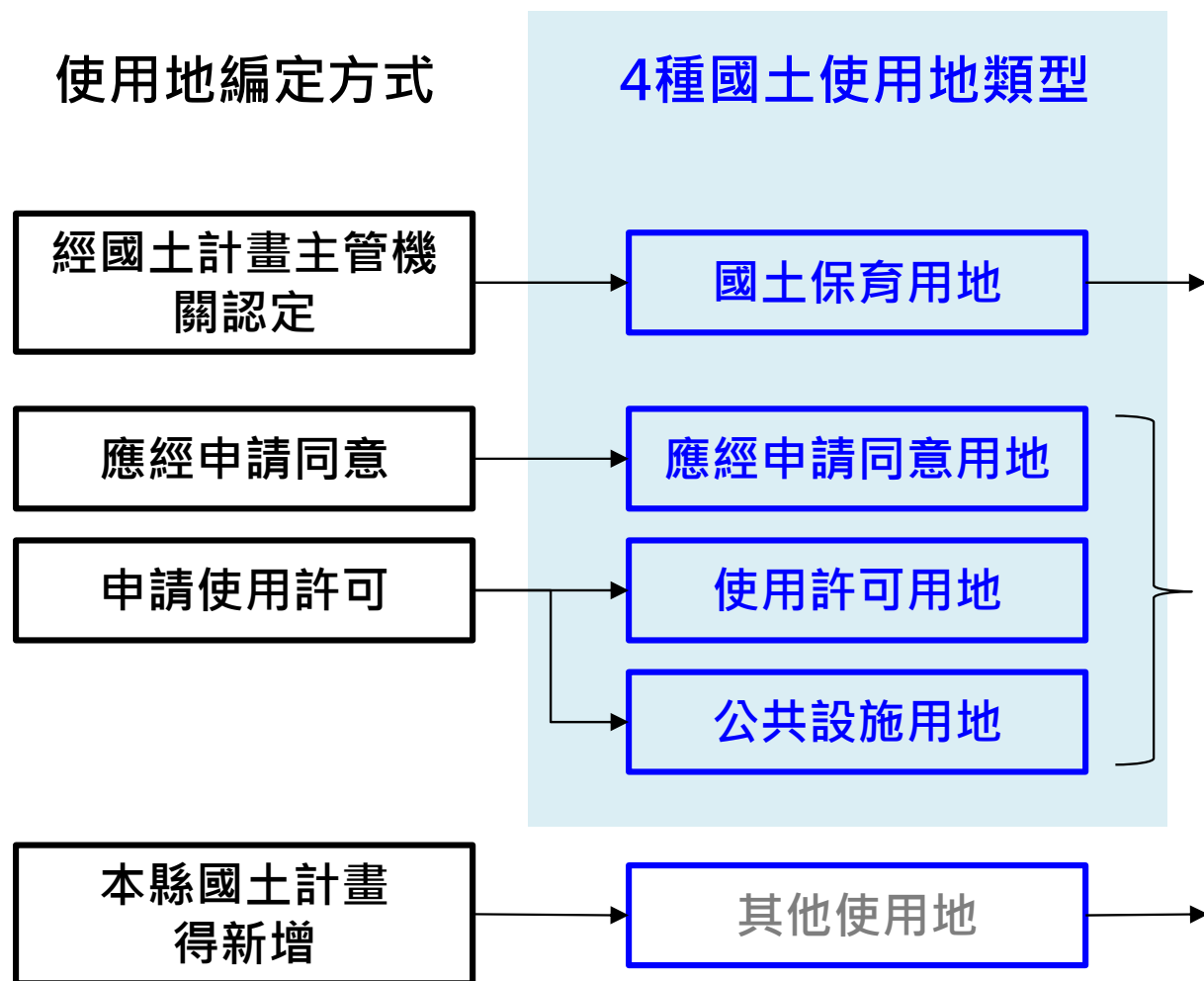
國土計畫土地使用管制規則容許使用情形表(草案) 111年11月版本

使用項目及細目 每種國土功能分區及其分類
對應使用細目得否容許使用 *屬於保障既有權益及
相關附帶條件

項次	使用項目	細目	國土保育地區				農業發展地區					城鄉發展地區					備註*
			國1	國2	國3	國4	農1	農2	農3	農4	農5	城1	城2-1	城2-2	城2-3	城3	
10	農作產銷設施	農作生產設施	●*	●*	依「國家公園法」及其相關法規實施管制	依「都市計畫法」及其相關法規實施管制	●	●	●	●	依「都市計畫法」及其相關法規實施管制	○	(依原核定計畫內容管制)	未完成開發前，容許使用情形比照農2、農3	○	○	限於原依區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、農牧用地、養殖用地、特定目的事業用地。
		農作管理設施	●*	●*			●	●	●	●							
		農作加工設施	X	●*			●	●	●	●							
		農作集運設施	X	●*			●	●	●	●							
		農產品批發市場	X	X			X	○	○	○							
		農產品製儲銷設施	X	X			○	○	○	○							

「●」=免經申請同意 「○」=應經申請同意 「X」=不允許使用
「*」=規定需屬於「備註」條件之原區域計畫某些使用地得容許使用

• 使用地編定方式(草案)



• 使用地編定成果(草案)

本縣無可建築用地編定為國土保育用地之必要，因此本縣國土使用地欄位皆為空白。

待114年國土計畫使用管制上路後，始得依照相關申請程序辦理使用地編定。

本縣國土計畫無新增使用地，未來通盤檢討得依需求新增使用地類別。

• 國土功能分區圖冊

依「國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法」第3條規定，繪製A3法定圖冊。

◆ 閱覽方式

- ✓ 紙本：縣政府、公開展覽公聽會現場
- ✓ 電子檔：營建署網站、本府國土計畫網站

公開展覽草案

雲林縣國土功能分區圖



比例尺：1/10,000(陸域 圖幅1-258)
比例尺：1/250,000(海域 圖幅259)

雲林縣政府

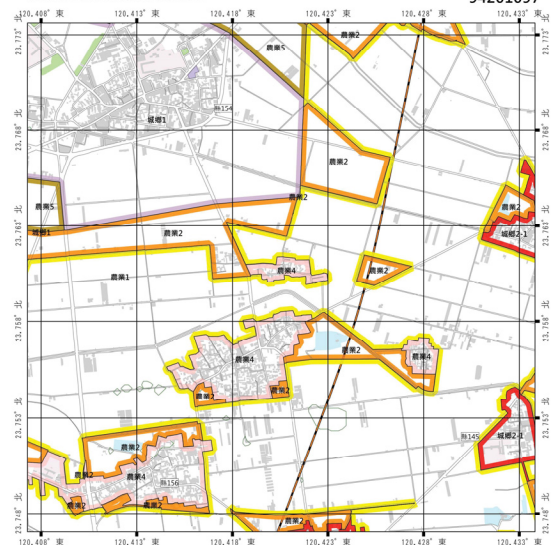
111年11月30日府地用二字第1112729068B號公告公開展覽

公開展覽草案

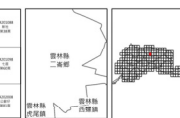
二崙

雲林縣國土功能分區分類圖

94201097



圖例



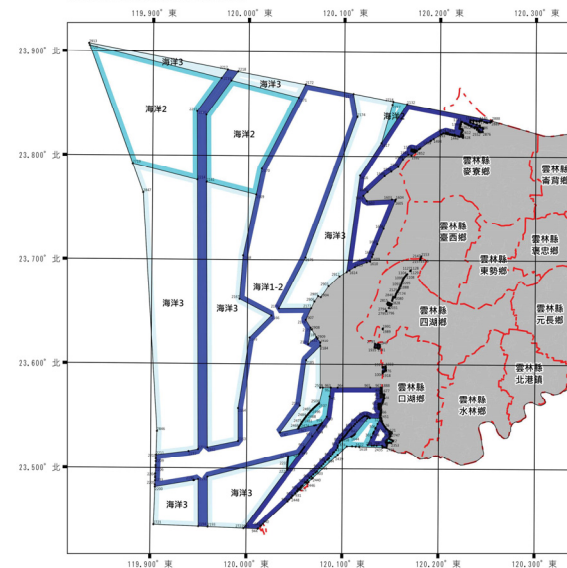
繪製時間：111年11月

第59頁

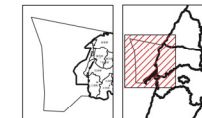
公開展覽草案

海洋資源地區

雲林縣國土功能分區分類圖



圖例



第259頁

• 使用地土地清冊

依「國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法」第4條規定，製作土地清冊電子檔。

海洋資源地區、都市計畫區無須製作土地清冊。

地籍資料時間：111年6月30日

◆ 閱覽方式

- ✓ 紙本：鄉鎮市公所、地政事務所
- ✓ 電子檔：營建署網站、本府國土計畫網站

地段地號

非都分區、用地

國土功能分區、用地

縣名	鄉(鎮、市)名	地政事務所代碼	地段代碼	地段名稱	地號	面積 (平方公尺)	繪製或檢討變更前		繪製或檢討變更後		備註
							國土功能分區及其分類	使用地編定類別	國土功能分區及其分類	使用地編定類別	
雲林縣	北港鎮	PE	0602	後溝子段後溝子小段	0011-0000	2,443.00	河川區	農牧用地	國土保育地區第一類		屬原依區域計畫法編定之農牧用地。
雲林縣	北港鎮	PE	0602	後溝子段後溝子小段	0012-0002	68.00	河川區	農牧用地	國土保育地區第一類		屬原依區域計畫法編定之農牧用地。
雲林縣	北港鎮	PE	0602	後溝子段後溝子小段	0026-0000	1,305.00	河川區	農牧用地	國土保育地區第一類		屬原依區域計畫法編定之農牧用地。

繪製說明書

依「國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法」第5條規定，載明國土功能分區圖繪製、使用地編定等操作細節。

◆ 閱覽方式

- ✓ 紙本：縣政府、鄉鎮市公所、地政事務所
- ✓ 電子檔：營建署網站、本府國土計畫網站

公開展覽草案

雲林縣國土功能分區 繪製說明書

雲林縣政府

111 年 11 月 30 日府地用二字第 1112729068B 號公告公開展覽

目 錄

第一章 緒論	1
第二章 經公告實施雲林縣國土計畫之概述	2
第一節 計畫範圍及面積	2
第二節 雲林縣空間發展構想、未來發展地區分布區位及面積	3
第三節 現行都市計畫與非都市土地使用分區劃定及使用地編定之分布區位及面積	16
第四節 天然災害、自然生態、自然與人文景觀、自然資源之分布空間區位	16
第五節 國土功能分區及其分類分布區位及面積	21
第三章 國土功能分區圖及使用地土地清冊（圖）之概述	29
第一節 繪製說明	29
第二節 國土功能分區圖繪製結果	56
第三節 使用地土地清冊（圖）製作結果	77
第四章 辦理過程彙編	78
第一節 國土功能分區及使用地界線決定	78
第二節 重要會議紀要	94
第三節 其他相關事項	118

圖 目 錄

圖 1 計畫範圍示意圖	2
圖 2 空間發展結構示意圖	4
圖 3 空間發展構想概念圖	7
圖 4 空間發展構想圖	8
圖 5 新增住商、都市縫合型區位圖	10
圖 6 新增產業與倉儲用地區位圖	11
圖 7 觀光與其他用地區位圖	14
圖 8 雲林縣第 I 級環境敏感地區示意圖	18
圖 9 雲林縣第 II 級環境敏感地區示意圖	18
圖 10 雲林縣國土計畫國土功能分區示意圖	22
圖 11 雲林縣國土功能分區陸域範圍	29
圖 12 雲林縣國土功能分區陸域及海域範圍	30
圖 13 農業發展地區第一類不足 25 公頃之樣態與對應調整方式	39
圖 14 特定專用區國土功能分區劃設流程圖	44
圖 15 國土功能分區圖繪製概念示意圖	50
圖 16 雲林縣國土功能分區及分類圖	57
圖 17 雲林縣國土保育地區劃設成果示意圖	60
圖 18 雲林縣海洋資源地區劃設成果示意圖	63
圖 19 雲林縣農業發展地區劃設成果示意圖	66
圖 20 雲林縣城鄉發展地區劃設成果示意圖	70

- 網路查詢方式：書、圖、清冊下載

- 內政部審議「直轄市、縣(市)國土功能分區」專區



進入網頁，直接點選雲林縣的書、圖、清冊藍字，就能下載電子檔

貳、直轄市、縣(市)國土功能分區圖(草案)辦理情形

一、直轄市、縣(市)國土功能分區圖(草案)公開展覽

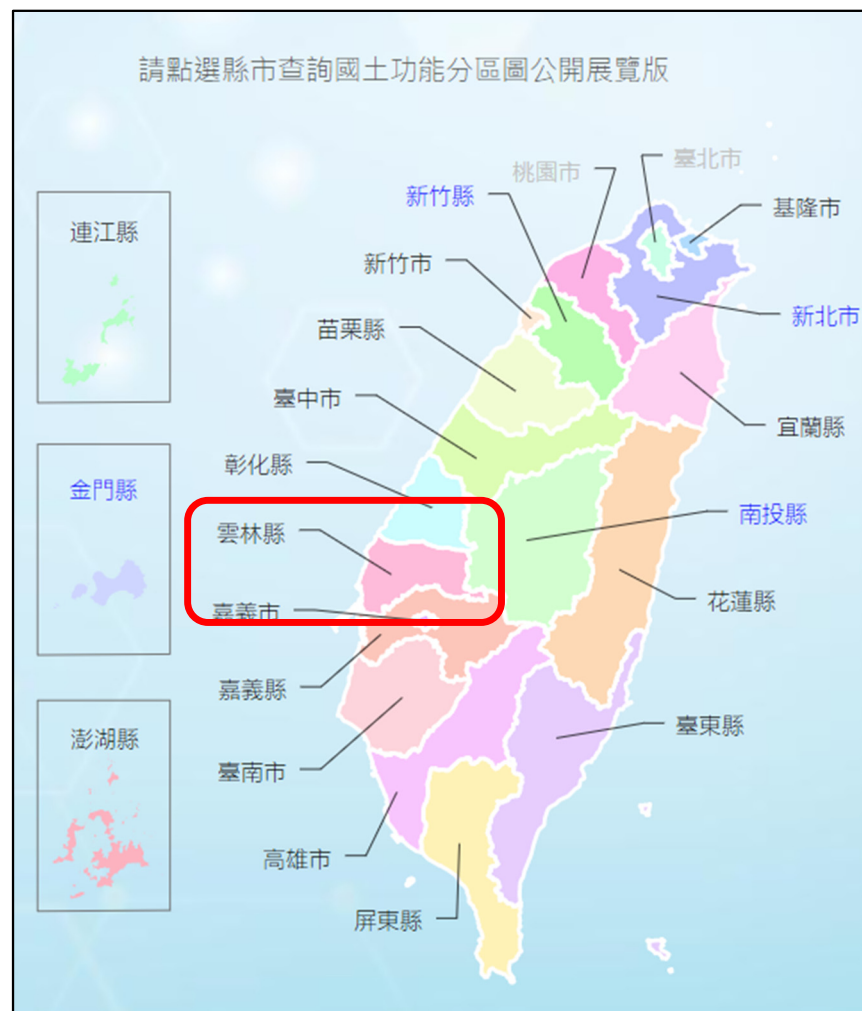
直轄市/縣(市)別	公展起迄日期	國土功能分區圖	繪製說明書	使用地土地清冊
臺北市	110.12.30-111.02.28	分區圖草案	說明書草案	-
新北市	111.12.01-112.01.15	分區圖草案1 分區圖草案2	說明書草案	清冊草案
桃園市	110.10.01-110.12.30	分區圖草案	說明書草案	清冊草案
新竹縣	111.12.01-112.01.03	分區圖草案	說明書草案	清冊草案1 清冊草案2
新竹市				
苗栗縣				
臺中市	111.12.05-112.01.03	分區圖草案	說明書草案	清冊草案
彰化縣				
南投縣	111.12.01-112.01.02	分區圖草案1 分區圖草案2 分區圖草案3	說明書草案	清冊草案
雲林縣	111.12.15-112.01.15	分區圖草案	說明書草案	清冊草案

• 線上查詢國土功能分區

1. 掃描QRCODE，或是網路搜尋「國土功能分區圖草案公開展覽資訊查詢系統」，進到網頁
2. 點選「雲林縣」，即可看到本縣國土功能分區圖(草案)
3. 輸入地段地號，即可查到功能分區。



雲林縣國土功能分區圖(草案)查詢網站



國土功能分區查詢

請輸入土地地號或點選圖面查詢。
以地號查詢者，可查詢有列於使用地土地清冊（草案）之地段地號；如您所查詢土地地段未出現於選單者，請改用圖面點選查詢。

鄉鎮市區

段名

地號

查詢結果

公展清冊登載內容	
鄉鎮市區	二崙鄉
地段	新田尾段
地號	222
國土功能分區	農業發展地區第四類
使用地	

您所查詢地號土地在使用地土地清冊（草案）登載之國土功能分區及其分類與使用地如上表，查詢結果僅供參考，仍以直轄市、縣（市）政府公開展覽內容為準；

- 有疑問可以先現場或電話諮詢：

單位		電話	分機	詢問事項
縣政府	地政處 地用科	05-5522724		國土功能分區相關事項
地政事務所	斗六地所	05-5322172	331、332、333	公開展覽書、圖、清冊 查詢及下載方式
	斗南地所	05-5974111	301、309	
	西螺地所	05-5862028	301、309	
	虎尾地所	05-6322070	23、25、30	
	北港地所	05-7836196	301、302、303、304	
	台西地所	05-6980563	301、302、303、306	

- 公聽會現場也有諮詢區，歡迎大家詢問～

• 如需陳述意見，請以書面正式提出

各公民或團體對本案如有意見，請於112年1月15日前(公開展覽期間)以書面載明：姓名或名稱、地址、建議事項，送至縣府。

• 陳述意見表取得方式：

- ✓ 紙本：縣府地政處、鄉鎮市公所、地政事務所、公聽會現場
- ✓ 電子檔 (PDF)：雲林縣國土計畫網站

• 意見表請郵寄、逕送或傳真：

- ✓ 地址：雲林縣政府地政處地用科 (斗六市雲林路2段515號)
- ✓ 電話：05-5522724
- ✓ 傳真：05-5334434

意見人
聯絡方式

「雲林縣國土功能分區」圖、繪製說明書、土地清冊
公開展覽期間公民或團體陳述意見表

陳述意見人：

陳述意見團體：

(代表人)

連絡電話：

聯絡地址：

陳述意見表

陳情位置

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號
	門牌號碼：	鄉(鎮、市)	村(里)	鄰
		段	巷	弄
				號
				樓

陳述理由及
建議事項

陳述理由	
建議事項	

備註：

1. 陳述意見請以本縣國土計畫相關內容為主，請勿陳述非本計畫相關內容(如非本計畫能處理事項)，並盡量以簡要文字條列。
2. 陳述意見請依上述格式填覆後提出。
3. 請郵寄、逕送或傳真：雲林縣政府地政處地用科(地址：640201 雲林縣斗六市雲林路2段515號；電話：05-5522724；傳真：05-5334434)。

中華民國

年

月

日

公展公聽會辦理場次時間及地點

111年11月30日府地用二字第1112729068B號

場次		公聽會	
		時間	地點
1	二崙鄉	111.12.15(四) 上午10點	二崙鄉公所3樓禮堂 (雲林縣二崙鄉中興路5號)
2	崙背鄉	111.12.15(四) 下午2點	崙背鄉公所3樓禮堂 (雲林縣崙背鄉行政街1號)
3	西螺鎮	111.12.19(一) 上午10點	西螺鎮公所3樓禮堂 (雲林縣西螺鎮光復西路20號)
4	虎尾鎮	111.12.19(一) 下午2點	虎尾鎮公所大禮堂 (雲林縣虎尾鎮行政路6號)
5	大埤鄉	111.12.21(三) 上午10點	大埤鄉公所4樓禮堂 (雲林縣大埤鄉中山路8號)
6	斗南鎮	111.12.21(三) 下午2點	斗南鎮公所3樓禮堂 (雲林縣斗南鎮文昌路200號)
7	褒忠鄉	111.12.23(五) 上午10點	褒忠鄉公所3樓會議室 (雲林縣褒忠鄉中正路451號)
8	土庫鎮	111.12.23(五) 下午2點	土庫鎮公所1樓活動中心 (雲林縣土庫鎮中興路175號)
9	北港鎮	111.12.27(二) 上午10點	雲林縣政府北港區 社會福利服務中心2樓 (雲林縣北港鎮公園路332號)
10	元長鄉	111.12.27(二) 下午2點	元長鄉公所3樓會議室 (雲林縣元長鄉仁愛街2號)

場次		公聽會	
		時間	地點
11	水林鄉	111.12.29(四) 上午10點	水林鄉公所3樓大禮堂 (雲林縣水林鄉水林路12號)
12	口湖鄉	111.12.29(四) 下午2點	口湖鄉公所3樓禮堂 (雲林縣口湖鄉中正路一段118號)
13	四湖鄉	112.01.04(三) 上午10點	四湖鄉公所3樓禮堂 (雲林縣四湖鄉中山西路44號)
14	東勢鄉	112.01.04(三) 下午2點	雲林縣東勢鄉東勢國民小學 活動中心 (雲林縣東勢鄉東榮路29巷9號)
15	麥寮鄉	112.01.06(五) 上午10點	麥寮鄉公所5樓會議室 (雲林縣麥寮鄉中興路119號)
16	臺西鄉	112.01.06(五) 下午2點	臺西鄉公所2樓禮堂 (雲林縣台西鄉中央路412號)
17	莿桐鄉	112.01.10(二) 上午10點	莿桐鄉公所4樓大禮堂 (雲林縣莿桐鄉和平路53號)
18	林內鄉	112.01.10(二) 下午2點	林內鄉公所3樓禮堂 (雲林縣林內鄉中正路340號)
19	古坑鄉	112.01.12(四) 上午10點	古坑鄉公所3樓大禮堂 (雲林縣古坑鄉中山路40號)
20	斗六市	112.01.12(四) 下午2點	雲林縣消防局5樓禮堂 (雲林縣斗六市公園路6號)