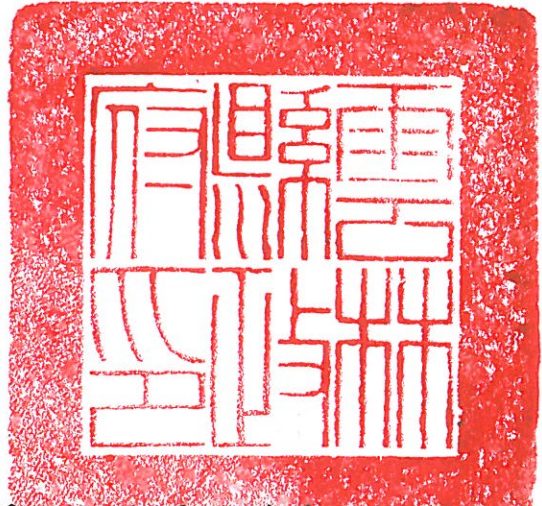


檔 號：

保存年限：

雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國105年6月20日
發文字號：府稅房字第1059920035號
附件：如公告事項



主旨：公告本府不動產評價委員會重行評定雲林縣房屋標準價格及相關事項。

依據：

- 一、房屋稅條例第11條。
- 二、雲林縣105年度不動產評價委員會決議。

公告事項：

- 一、修正「雲林縣房屋標準單價表」（如附件1）。
- 二、修正「雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表」（如附件2）。
- 三、修正「雲林縣充氣膜造房屋現值評價要點」（如附件3）。
- 四、修正「雲林縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」（如附件4）。
- 五、修正「雲林縣電梯設備現值標準表」（如附件5）。
- 六、修正「雲林縣房屋位置所在段落等級表」（如附件6）。
- 七、上列公告事項自105年7月1日起適用，餘涉及房屋標準價格未修正之其他相關要點（表）等，仍繼續沿用。

縣長 李進勇

雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500018 號令發布

雲林縣政府 105 年 6 月 20 日府稅房字第 1059920035 號函發布

構	造	別	代號	折 舊 率	耐用年數	殘 值 率
鋼骨造			P			
鋼骨混凝土造			A	1%	60 年	40%
鋼骨鋼筋混凝土造			S			
鋼筋混凝土造			B	1%	60 年	40%
預鑄混凝土造			T			
加強磚造			C	1.2%	52 年	37.6%
鋼鐵造			U	1.2%	52 年	37.6%
木石磚造	砗砗石造		G	1.4%	46 年	35.6%
	卵石混凝土造		H	1.3%	50 年	35%
	雜木以外		D	2%	35 年	30%
	雜木		E	2.5%	30 年	25%
	磚石造		F	1.4%	46 年	35.6%
土竹造	竹造		L	8%	11 年	12%
	土磚混合造		K	3%	30 年	10%
	純土造		R	5%	18 年	10%
冷氣機			M	7.15%	13 年	7.05%
升降機			N	5.55%	17 年	5.65%
儲槽	油槽 (包括地下油槽)		O	3.12%	20 年	37.6%
	具腐蝕性儲槽					
	一般儲槽			1%	60 年	40%
充氣膜造屋			I	6%	15 年	10%

備註：1. 建築年數已達最高耐用年數，不再計算折舊；但仍應按殘值核課。
2. 改建或施行大修繕之房屋，其折舊應依實際構造、面積等，自施行改建或大修繕之年起重新改訂。
3. 油槽 (包括地下油槽)、具腐蝕性儲槽，其構造別、耐用年數、折舊率暨殘值率，自 95 年 7 月 1 日起適用本標準表。
4. 雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表增列油槽 (包括地下油槽)、具腐蝕性儲槽構造別、耐用年數暨折舊率標準後，其已適用修正前標準表耐用年數暨折舊率標準之建物，自 95 年 7 月 1 日起折舊之計算由稽徵機關依本標準表辦理。