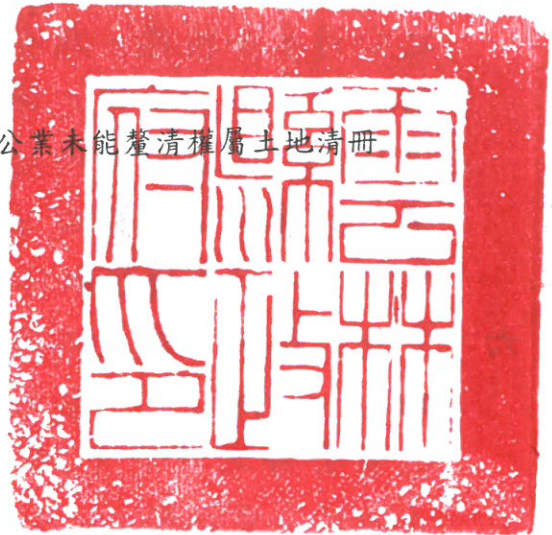


雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國113年6月21日

發文字號：府民禮一字第1132113384B號

附件：雲林縣政府代為標售113年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊



主旨：公告本府代為標售113年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地及建物之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國113年6月28日起至113年9月27日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國113年9月5日起至113年10月4日止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所載截止投標日前寄達「斗六西平路郵局第433號信箱」，逾期送達者不受理。
- 四、開標時間及地點：於民國113年10月7日上午10時整準時假本府第二辦公大樓3樓會議室(五)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：(一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。(二)外

國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗所研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府民政處網站（網址：<https://civil.yunlin.gov.tw/>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府民政處（地址：雲林縣斗六市雲林路二段515號）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於開標結束前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府民政處網站（網址：<https://civil.yunlin.gov.tw/>）查詢。

縣長張麗善



雲林縣政府代為標售113年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府民禮一字第1132113384B號

頁次：第1頁/共1頁

標號	土地 / 建物標示				使用分區 / 使用地類別	權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)				他項權利姓名或名稱	權利種類			
113-01-01	土庫鎮	馬公厝	490-9	38.66	鄉村區 乙種建築用地	1分之1	祭祀公業 張珪	無	無	438,018	44,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有水泥鋪面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-01-02	土庫鎮	馬公厝	490-10	10.16	鄉村區 乙種建築用地	1分之1	祭祀公業 張珪	無	無	113,995	12,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有水泥鋪面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-01-03	土庫鎮	馬公厝	490-11	10.75	鄉村區 乙種建築用地	1分之1	祭祀公業 張珪	無	無	120,615	13,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有水泥鋪面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-01-04	土庫鎮	馬公厝	490-12	11.34	鄉村區 乙種建築用地	1分之1	祭祀公業 張珪	無	無	127,235	13,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有水泥鋪面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-01-05	土庫鎮	馬公厝	490-13	11.92	鄉村區 乙種建築用地	1分之1	祭祀公業 張珪	無	無	133,742	14,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有水泥鋪面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。