



雲林縣稅務局統計通報

(113-01)

雲林縣契稅及印花稅稅收概況

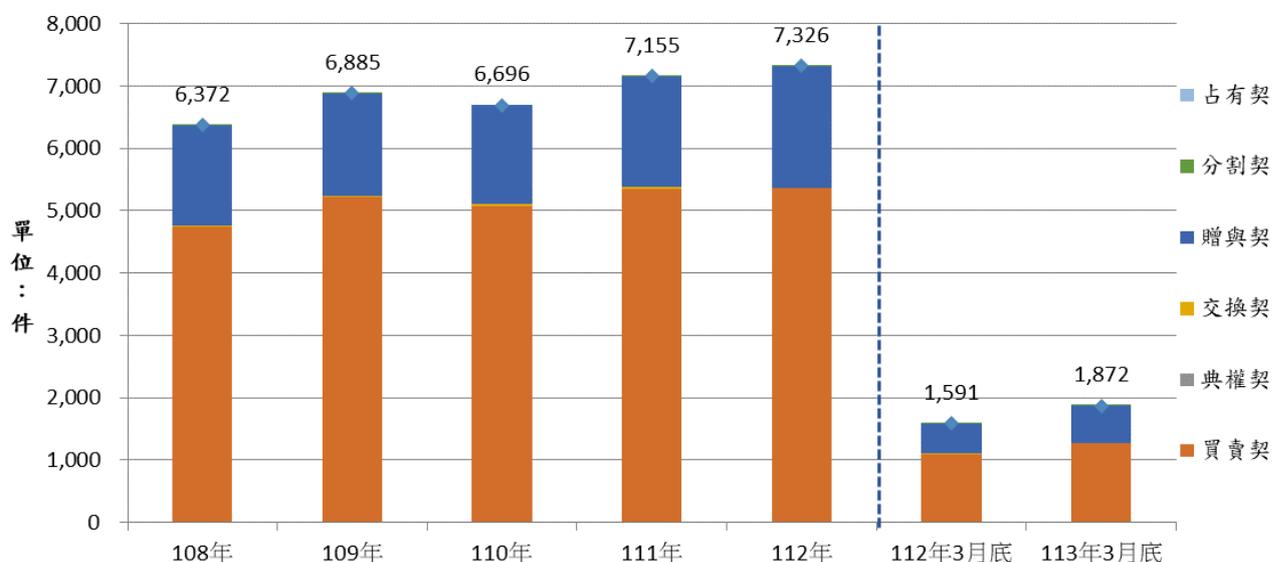
113年5月

不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有取得所有權者，均應申報繳納契稅。另印花稅並非定期開徵之底冊稅，稅收多寡與民眾勞務、工程承攬規模及意願息息相關，同時不動產交易市場景氣興衰亦會對印花稅、契稅稅收造成間接影響，而較難掌握其稅收盈虛，皆屬於機會稅之一種。本文針對本縣契稅開徵之件數、契價、本稅及印花稅開徵之各項實徵數比率進行簡要分析，俾供施政決策之參考。

一、113年3月底本縣契稅查定件數為1,872件，較上年同期增加17.66%，主要是不動產轉換之買賣契及贈與契件數增加。

113年3月底(截至113年第1季)本縣契稅查定件數為1,872件、契價為8億9,536萬3千元、本稅5,366萬6千元。契稅查定與上年同期(112年3月底)相較，件數增加281件(17.66%)、契價增加1億1,856萬1千元(15.26%)、本稅增加715萬7千元(15.39%)。契稅查定件數以買賣契占契稅最多，贈與契占次之，近5年契稅件數除110年度負成長外，其餘年度呈現正成長之趨勢。(詳表1及圖1)。

圖1 雲林縣近5年契稅查定件數趨勢圖



資料來源：雲林縣契稅查定

表1 雲林縣契稅查定概況

單位：件；%；新台幣千元

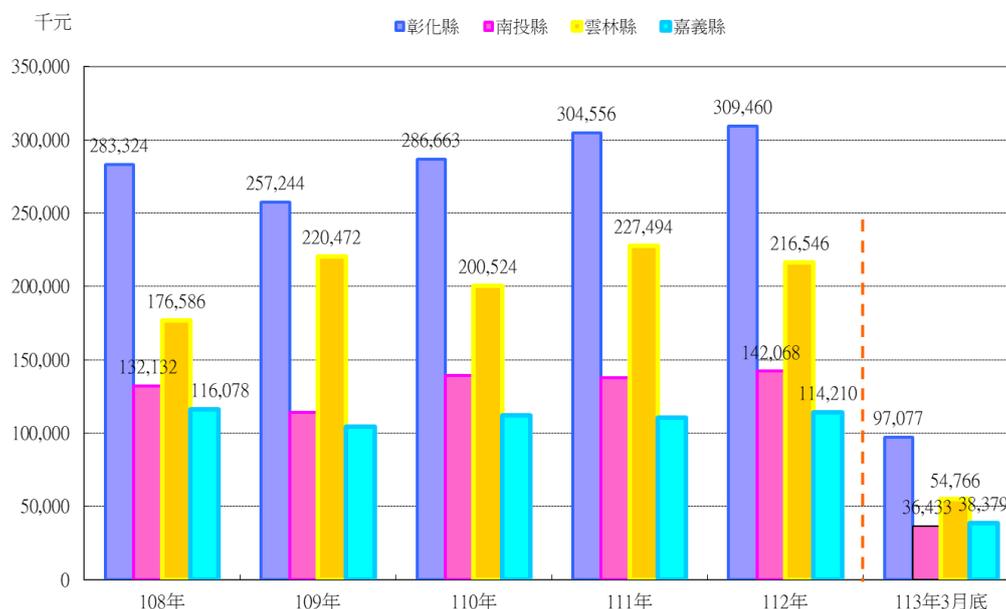
年別	項目	總計	買賣契	典權契	交換契	贈與契	分割契	占有契
108年	件數	6,372	4,748	-	14	1,607	3	-
	契價	3,034,789	2,593,451	-	3,620	425,670	12,048	-
	本稅	180,998	155,607	-	75	24,593	723	-
109年	件數	6,885	5,213	-	26	1,639	7	-
	契價	3,679,379	3,253,422	-	25,071	400,112	774	-
	本稅	219,734	195,188	-	504	24,007	35	-
110年	件數	6,696	5,080	-	27	1,589	-	-
	契價	3,463,555	3,056,831	-	16,702	390,021	-	-
	本稅	207,242	183,410	-	431	23,401	-	-
111年	件數	7,155	5,341	-	36	1,769	9	-
	契價	3,863,531	3,420,852	-	17,948	423,608	1,123	-
	本稅	231,109	205,251	-	412	25,416	30	-
112年	件數	7,326	5,359	-	13	1,946	8	-
	契價	3,675,304	3,225,525	-	3,797	445,161	822	-
	本稅	220,387	193,531	-	112	26,710	33	-
112年3月底	件數	1,591	1,097	-	5	484	5	-
	契價	776,802	652,067	-	3,025	121,071	640	-
	本稅	46,509	39,124	-	93	7,264	28	-
113年3月底	件數	1,872	1,272	-	8	588	4	-
	契價	895,363	733,751	-	2,830	147,326	11,456	-
	本稅	53,666	44,025	-	114	8,840	687	-
113年3月底較 112年3月底	增減數	281	175	-	3	104	-1	-
	契價	118,561	81,684	-	-195	26,255	10,816	-
	本稅	7,157	4,901	-	21	1,576	659	-
增減%	件數	17.66	15.95	-	60.00	21.49	-20.00	-
	契價	15.26	12.53	-	-6.45	21.69	1,690.00	-
	本稅	15.39	12.53	-	22.58	21.70	2,353.57	-
112年較111年	增減數	171	18	-	-23	177	-1	-
	契價	-188,227	-195,327	-	-14,151	21,553	-301	-
	本稅	-10,722	-11,720	-	-300	1,294	3	-
增減%	件數	2.39	0.34	-	-63.89	10.01	-11.11	-
	契價	-4.87	-5.71	-	-78.84	5.09	-26.80	-
	本稅	-4.64	-5.71	-	-72.82	5.09	10.00	-

資料來源：雲林縣契稅查定

二、113年3月底本縣契稅實徵淨額為5,476萬6千元，近5年本縣契稅實徵淨額在相鄰縣市中，僅次於彰化縣。

觀察近5年本縣契稅實徵淨額，112年度為2億1,654萬6千元相較111年度減少1,094萬8千(-4.81%)，相較108年度則增加了3,996萬元(22.63%)，108-109年度實徵淨額穩定成長，而110年度首度出現負成長，於111年度反轉呈現正成長，112年度則呈現微幅下跌趨勢。在相鄰縣市中，本縣契稅實徵淨額僅次於彰化縣，高於南投縣及嘉義縣，居第二位。(詳圖2)

圖2 雲林縣契稅實徵數與鄰近縣市比較

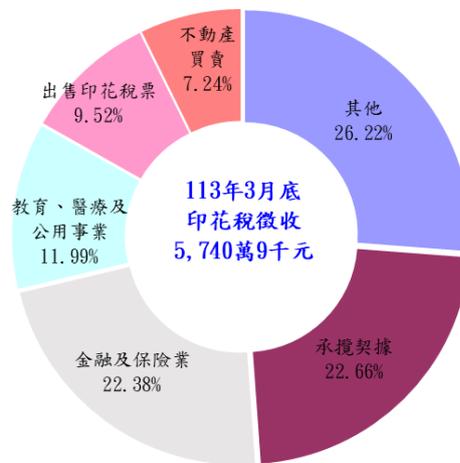


資料來源：財政部財政統計資料庫

三、113年3月底本縣印花稅徵收5,740萬9千元，較上年同期減少0.45%，主要是大額承攬契據稅收減少。

113年3月底(截至113年第1季)本縣印花稅徵收5,740萬9千元，其中來自承攬契據收入1,300萬6千元為最高，占22.66%，次為金融及保險業收入1,284萬8千元，占22.38%，教育、醫療及公用事業688萬3千元，占11.99%，出售印花稅票占9.52%，不動產買賣占7.24%。與上年度同期(112年3月底)相較，減少25萬8千元(-0.45%)。觀察近5年除出售印花稅票及不動產買賣減少外，其餘增加，以承攬契據成長為最，111年度承攬契據較110年度增加1,466萬3千元(46.29%)，另112年度承攬契據又較111年度增加2,228萬5千元(48.09%)。(詳圖3、表2及圖4)。

圖3 雲林縣印花稅徵收來源比



資料來源：本局印花稅徵收

表2 雲林縣印花稅徵收概況

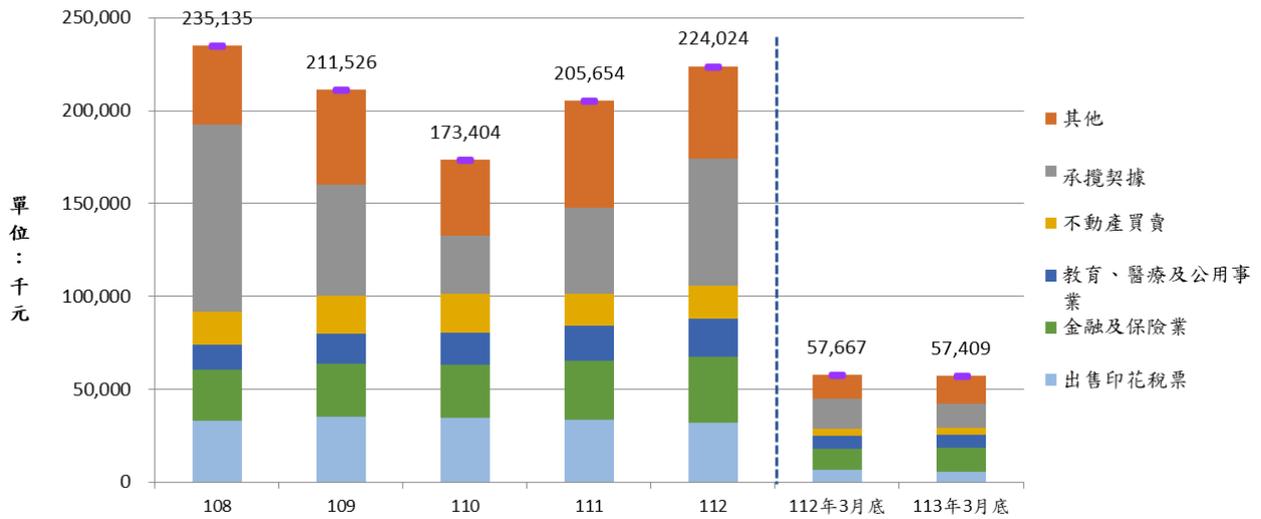
單位：千元；%

項目別 年(月底)別	合計	出售印花稅票	彙總自繳稅額		大額繳納		其他 ①	
			金融及保險業	教育、醫療及公用事業	不動產買賣	承攬契據		
108	235,135	32,815	27,586	13,484	17,779	101,047	42,424	
109	211,526	35,339	28,480	15,816	20,548	59,809	51,534	
110	173,404	34,592	28,641	17,370	20,623	31,677	40,501	
111	205,654	33,792	31,299	19,135	17,448	46,340	57,640	
112	224,024	31,640	35,928	20,221	17,926	68,625	49,683	
112年3月底	57,667	6,626	11,262	6,835	4,173	16,160	12,612	
113年3月底	57,409	5,465	12,848	6,883	4,156	13,006	15,050	
113年3月底較 112年3月底	增減數	-258	-1,161	1,586	48	-17	-3,154	2,438
	增減%	-0.45	-17.52	14.08	0.70	-0.41	-19.52	19.33
112年較111年	增減數	18,370	-2,152	4,629	1,086	478	22,285	-7,957
	增減%	8.93	-6.37	14.79	5.68	2.74	48.09	-13.80

資料來源：本局印花稅徵收

附註：①彙總自繳及大額繳納類別中所占比重較低之其餘行業稅收皆歸入於其他，包括傳播、營建、服務、遺產分割協議書、不動產交換(或贈與、分割合併)、銀錢收據、押標金收據、不動產信託、買賣動產及其他。

圖4 雲林縣近5年印花稅徵收趨勢圖

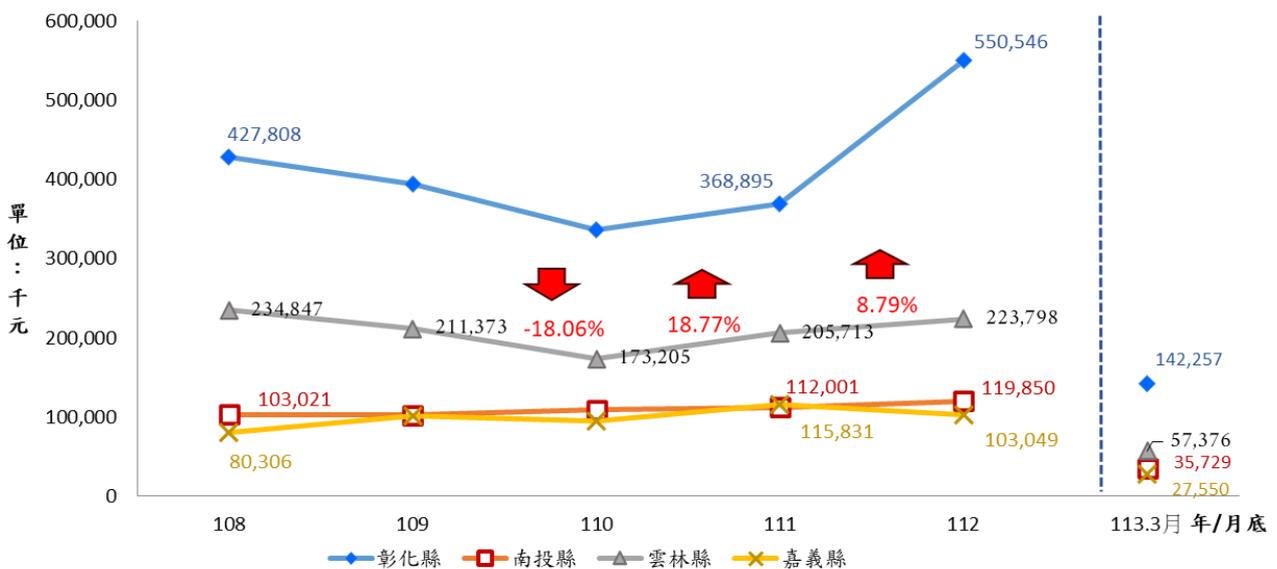


資料來源：本局印花稅徵收

四、113年3月底本縣印花稅實徵淨額5,737萬6千元，近5年本縣印花稅實徵淨額在相鄰縣市中，僅次於彰化縣。

觀察近5年本縣印花稅實徵淨額，112年度為2億2,379萬8千元，受承攬契據增加之影響，相較111年度增加1,808萬5千元(8.79%)，惟較108年度減少了1,104萬9千元(-4.70%)外，其餘呈現正成長之趨勢。在相鄰縣市中，本縣印花稅實徵淨額僅次於彰化縣，高於南投縣及嘉義縣，居第二位。(詳圖5)

圖5 雲林縣印花稅實徵數與相鄰縣市比較



資料來源：財政部財政統計資料庫

註：財政部統計資料庫與本局印花稅徵收報表實徵數之差異係為系統報表產製時間差異以及本局印花稅徵收報表之實徵數不包含退稅。