

## 雲林縣政府 函

地址：64001雲林縣斗六市雲林路2段515號  
承辦人：黃千芳  
電話：5522729  
電子信箱：ylhg53113@mail.yunlin.gov.tw

受文者：本府地政處

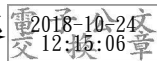
發文日期：中華民國107年10月23日  
發文字號：府地發一字第1072715739號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴重劃會檢送本縣斗六市埤口自辦市地重劃區計算負擔總計表報請核定1案，經核符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定，本府同意核定，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定暨貴重劃會107年6月29日、8月20日埤口自重字第107062901、107082001號函辦理。
- 二、本案重劃計畫書所載平均負擔比率為42.4%，計算負擔總計表所載平均負擔比率為42.4%，貴重劃會在不影響重劃品質及重劃區土地所有權人權益下，得免修正重劃計畫書。
- 三、有關土地交換分配相關事宜，請依平均地權條例、市地重劃實施辦法及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法等相關規定辦理。

正本：雲林縣斗六市埤口自辦市地重劃區重劃會  
副本：本府地政處



雲林縣斗六市埤口自辦市地重劃區計算負擔總計表



重劃前情形	重劃區土地實測面積		5.988740 公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 866,518,317 元	
	1、私有土地面積		5.336150 公頃		九	重劃後可分配土地面積：	4.228028 公頃	每平方公尺地價： 20,495 元
	2、公有土地面積		0.646850 公頃		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： 1.3718		
	3、未登記土地面積		0.005740 公頃			十一	公共設施用地一般負擔係數：0.160143	
	4、實測誤差面積		0.00 公頃	$\frac{12,663.15 \times 14,940}{20,495 \times (59,887.40 - 2,245.90)} = 0.160143$				
	原公有道路溝渠河川等抵充面積		0.224590 公頃	計算負擔	十二	費用負擔係數：0.214764		
	1、已登記土地面積		0.218850 公頃			$\frac{186,100,000}{20,495 \times (59,887.40 - 17,607.12)} = 0.214764$		
	2、未登記土地面積		0.005740 公頃		十三	平均負擔比率： 42.40 %		
	重劃區土地所有權人		353 人	1、公共設施用地負擔： 26.65 %				
	1、私有：		351 人	2、費用負擔： 15.75 %				
2、公有：		2 人	備註	1、公共設施用地負擔比率：				
私有土地所有權人申請辦理重劃情形		267 人，佔 76.06 %		$\frac{15,361.22}{59,887.40 - 2,245.90} = 26.65\%$				
4.256320 公頃，佔 79.42 %				2、費用負擔比率：				
評定之重劃前平均地價及總地價		總地價： 893,854,051 元	$\frac{186,100,000}{20,495 \times (59,887.40 - 2,245.90)} = 15.75\%$					
		每平方公尺地價： 14,940 元						
各項負擔情形	公共設施用地扣除原公有路溝渠河川及未登記土地等							
	抵充土地後共同負擔總面積		1.536122 公頃					
	1、臨街地特別負擔×(1-C)		0.269807 公頃					
	2、一般負擔		1.266315 公頃					
七		費用負擔總額	186,100,000 元					

