

雲林縣斗南鎮大同 自辦市地重劃區

-計算負擔總計表-

負擔總計表

- 附件一 重劃範圍實測圖、土地清冊、公、私有地面積統計表
- 附件二 抵充公文
- 附件三 重劃前後地價評議圖表及地價評議委員會會議紀錄
- 附件四 臨街地特別負擔
- 附件五 各項費用資料說明



雲林縣斗南鎮大同自辦市地重劃區重劃會製

中華民國 113 年 7 月

雲林縣斗南鎮大同自辨市地重劃區計算負擔總計表

重劃區土地面積(詳附件一)	28,505.00	m ²	評定之重劃後平均地價及總地價(詳附件六)	總地價：	283,499,724	元
1・私有土地面積	27,930.78	m ²		每平方公尺地價：	16,054	元
2・公有土地面積	574.54	m ²	重劃後可分配土地面積：		17,659	m ²
3・未登記土地面積	-	m ²	重劃後每平方公尺平均地價上漲率：	(16054/6878)×100%	233.41	%
4・實測誤差分擔面積	-0.32	m ²	公共設施用地一般負擔係數：		0.143938	
原公有道路溝渠河川等抵充面積(詳附件二)	572.55	m ²		$B = \frac{9384.40 \times 6878}{16,054 \times (28,505 - 572.55)}$	0.143938	
1・已登記土地面積	572.55	m ²	計			
2・未登記土地面積	-	m ²	算			
重劃區土地所有權人(依重劃計畫書所載)	234	人	負擔	費用負擔係數：	0.240778	
1・私有	232	人				
2・公有	2	人		$C = \frac{68,260,000}{16,054 \times (28,505 - 10,846)}$	0.240778	
私有土地所有權人申請辦理情形(依重劃計畫書所載)	人數：142人 面積：21,264.26m ²	佔 佔		平均負擔比率：	52.00%	
評定之重劃前平均地價及總地價(詳附件三)	總地價： 每平方公尺地價：	196,071,461 6,878		1・公共設施用地負擔：	36.78%	
				2・費用負擔	15.22%	
公共設施用地(面積詳附件一)扣除原有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積(10,846-572.55)	10,273.45	m ²	1・公共設施用地負擔比率：	(10,846-572.55)/(28,505-572.55)=36.78-36.78%		
1・臨街地特別負擔*(1-C)(詳附件四)(1171×(1-0.240778))	889.05	m ²	2・費用負擔比率：			
2・一般負擔(10273.45-889.05)	9,384.40	m ²		$\frac{68,260,000}{16,054 \times (28,505 - 572.55)} = 0.1522 = 15.22\%$		
費用負擔總額(詳附件五)	68,260,000	元				